



Met steun van:



PROJECT EILAND PARK

PROJECT EILANDPARK
ZOEKT TEAM VAN ARCHITECT EN
ONTWIKKELAAR VOOR AMBITIEUS
WOONPROJECT IN HET GROEN

DUURZAME
STREEK-
ONTWIKKELING

SOLVARIA

PROJECTONTWIKKELING NIEUWE STIJL: PRIMEUR VOOR PROJECT EILANDPARK IN SINT-LIEVENS-HOUTEM

SOLVA heeft bij het ontwikkelen van woongelegenheden de rol van bouwheer geruild voor dat van coördinator. Daarom zoekt SOLVA voortaan in opdracht van en samen met de betrokken gemeente naar een geschikt team van architect en ontwikkelaar via een publiek-private samenwerking (PPS). Primeur gaat naar Sint-Lievens-Houtem waar deze nieuwe aanpak voor het eerst gehanteerd wordt voor de realisatie van Project Eilandpark.

Tot 2019 had SOLVA een lange traditie van het bouwen van nieuwe woongelegenheden in opdracht van en in samenwerking met de lokale besturen op haar grondgebied. Een wijziging in de fiscale regelgeving zorgde er echter voor dat we onze activiteitenfocus gingen verleggen. In die zin dat we niet langer zelf woongelegenheden en/of woonkavels ontwikkelen, maar vanaf 2020 voor de zogenaamde projecten 'nieuwe stijl' steeds werken met een publiek-private samenwerking.

OPSTART PROJECTWEBSITE

Om de zoektocht naar de juiste partners kracht bij te zetten, is begin april een nieuwe projectwebsite gelanceerd: www.solvaprojectontwikkeling.be. De website zal op termijn een overzicht bieden van alle lopende en gerealiseerde projecten 'nieuwe stijl'. Per project wordt zorgvuldig de meerwaarde en het innovatieve karakter van het project aangetoond, zodat de site enerzijds de juiste ontwikkelaar overtuigt om zich kandidaat te stellen en anderzijds open communicatie naar inwoners en stakeholders bevordert.

ONTWIKKELING VOORMALIGE TEXTIELSITE

Al in 2013 kocht SOLVA de site van de voormalige textielfabriek 'Etablissement SAEY' in Sint-Lievens-Houtem aan met de bedoeling om er kwalitatieve woongelegenheden te ontwikkelen. Anno 2020 zijn alle voorwaarden vervuld voor de effectieve opstart van het woonontwikkelingsproject, dat de naam Eilandpark meekreeg.



Samen met de gemeente Sint-Lievens-Houtem is SOLVA nu op zoek naar een team van architecten en projectontwikkelaars voor de realisatie van dit ambitieus project. De focus ligt op kernversterking, wonen voor alle doelgroepen en open groene verbindingen voor fietsers en voetgangers.

KERNVERSTERKEND EN GOED BEREIKBAAR

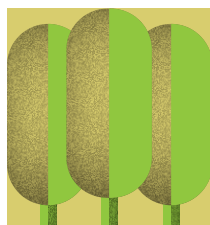


Het te ontwikkelen terrein, een gebied van meer dan 6.500 m², ligt op wandelafstand van het vernieuwde marktplein in een residentiële buurt en vlak bij de school, horeca, bushalte en talrijke winkels. De gemeente heeft bij het toekennen van de opdracht ook aangestuurd op een mix aan woningen voor elk budget.

Bovendien is als voorwaarde gesteld dat elke parkeerplaats die op het openbaar domein moet verdwijnen door het project, gecompenseerd moet worden en voor alle buurtbewoners toegankelijk moet zijn.

Ook fietsers en voetgangers zullen zich vlot en ontspannen kunnen verplaatsen rond deze vernieuwde plek.

PAL NAAST EEN GROENE LONG



De gemeente heeft al eerder de ambitie uitgesproken om een centrale parkzone te ontwikkelen middenin de kern van Sint-Lievens-Houtem. Eilandpark zal zich vlak naast deze groene long bevinden en toegang geven tot het toekomstige Eilandbos. Dit wordt een groene ontmoetings- en speelruimte voor jong en oud.

VERBORGEN PAREL

Van de voormalige textielfabriek is niet veel meer te zien. De gebouwen in het zuidelijke deel zijn onder tussen gesloopt, het resterende deel van de gebouwen en de muur volgt later dit jaar. Dit betekent dat de mooie groene omgeving, die al die tijd verborgen zat achter de muur, terug zichtbaar zal worden.

Het project biedt een mooie kans om de bruisende gemeente Sint-Lievens-Houtem verder uit te bouwen tot een kwalitatief aantrekkelijk dorp met alle voorzieningen.

Meer info: www.solvaprojectontwikkeling.be



INTERGEMEENTELIJK SAMENWERKEN AAN KWALITATIEF WOONBELEID

Sinds 2020 zijn 19 Zuid-Oost-Vlaamse gemeenten een samenwerking aangegaan om in clusters het lokale woonbeleid naar een hoger niveau te tillen. Deze intergemeentelijke samenwerking kadert in de goedkeuring van een subsidiedossier dat werd ingediend door SOLVA. De subsidies zorgen voor extra personeel om divers en betaalbaar wonen, een kwalitatiever woningpatrimonium en een lokaal woonloket een grote stap dichterbij te brengen.

In december 2019 verleende Vlaams minister van Wonen Matthias Diependaele via een ministerieel besluit een subsidiebelofte aan 70 intergemeentelijke projecten lokaal woonbeleid voor de periode 2020-2025.

Met deze subsidie wil de Vlaamse regering de gemeenten ondersteunen in hun regisseursrol en hen stimuleren om intergemeentelijk samen te werken met het oog op de realisatie van de **drie Vlaamse beleidsprioriteiten voor het lokaal woonbeleid**:

1. Zorgen voor een divers en betaalbaar woon-aanbod afhankelijk van de woonnoden
2. Werken aan de kwaliteit van het woningpatrimonium en de woonomgeving
3. Informeren, adviseren en begeleiden van inwoners bij vragen over wonen

Daartoe moeten de deelnemende gemeenten een aantal **verplichte activiteiten** uitvoeren en ten minste tweemaal per werkingsjaar een lokaal woonoverleg organiseren.

Indien gewenst, kunnen zij ook een aantal **aanvullende activiteiten** uitvoeren. Hierbij wordt bijzondere aandacht besteed aan de meest woonbehoeftige gezinnen en alleenstaanden en aan transversale en bovenlokale thema's die raakpunten hebben met wonen.

IGS WONEN EN ENERGIE IN ONZE REGIO

De 19 Zuid-Oost-Vlaamse gemeenten die op het project IGS Wonen en energie intekenden, werden ingedeeld in **6 clusters van 3 tot 4 lokale besturen**. Voor elke cluster heeft SOLVA een adviseur woon- en energiebeleid aangeworven. Deze **adviseurs** zullen de gemeenten bijstaan in het werk maken van het leegstandsbeleid, het conformiteitsattest, privaat en sociaal woningaanbod, ongeschiktheid en onbewoonbaarheid van woningen ...

Met elke gemeente worden momenteel praktische afspraken gemaakt over de invulling van deze extra dienstverlening naar de bevolking toe. Heel concreet wordt er een **tweedelijnsloket** ingericht waar de burger terecht kan met vragen over wonen en energie.

Via deze ondersteuning op gemeentelijk en intergemeentelijk niveau wil het IGS-team het aanbod woningen van een voldoende kwaliteit mee vergroten en deze ook toegankelijk maken voor de meest woonbehoevende doelgroepen.

Een **expert woon- en energiebeleid, een woningcontroleur en een coördinator** vervullen het IGS-team van 9 personen. Naast **praktijkgerichte ondersteuning** richt het IGS zich ook op **studie en onderzoek**. Op deze manier wil SOLVA garant staan voor een up-to-date dienstverlening die rekening houdt met de nieuwste aanpassingen inzake het woon- en energiebeleid van de Vlaamse Overheid.

Meer info: Saskia Van der Stricht
0488 08 94 81 | saskia.van.der.stricht@so-lva.be

OPMAAK RUP 'DE KRIEBEL'

Na de opening van het nieuwe sportcomplex De Veldmuis in 2019, pakt de stad Geraardsbergen de bestaande sportsites verder aan. De stad heeft de ambitie om de site van de verouderde sporthal 'De Kriebel' te herbestemmen naar een gemengde zone voor gemeenschapsvoorzieningen en wonen. De plannen kaderen in de visie van 'Hoger Bouwen en Verdichting' waar op deze site 4 à 5 bouwlagen hoog gebouwd kan worden. SOLVA is door de gemeenteraad van Geraardsbergen aangesteld voor de opmaak van het RUP.



ARCHEOLOGISCH VOORONDERZOEK ESPLANADEPLEIN AALST

Stad Aalst plant op het Esplanadeplein de bouw van een ondergrondse parking. Tegelijkertijd zullen de rioleringen rond de parking en onder de Dendermondsesteenweg vernieuwd en ontdebeld worden. De werfzone ligt grotendeels binnen de archeologische zone van de Stad Aalst waardoor een archeologisch traject verplicht is. Om een inschatting te kunnen maken van de restanten in de ondergrond en om de bewaring ervan te bestuderen, voerden de archeologen van SOLVA een archeologisch vooronderzoek uit.

EEN BLIK OP OUDE KAARTEN...

Op basis van oude kaarten weten we dat de laatmiddeleeuwse stadsomwalling aan de zuidzijde van het Esplanadeplein liep. Ter hoogte van de Kattestraat was er in de late middeleeuwen een stadspoort met een brug over de stadsgracht. Op de plaats waar nu de parking is, liep toen een weg waarlangs huizen stonden. Omdat verschillende kaarten elkaar tegenspreken en een andere kijk geven op dezelfde situatie, is het nodig de restanten in de grond te bekijken.

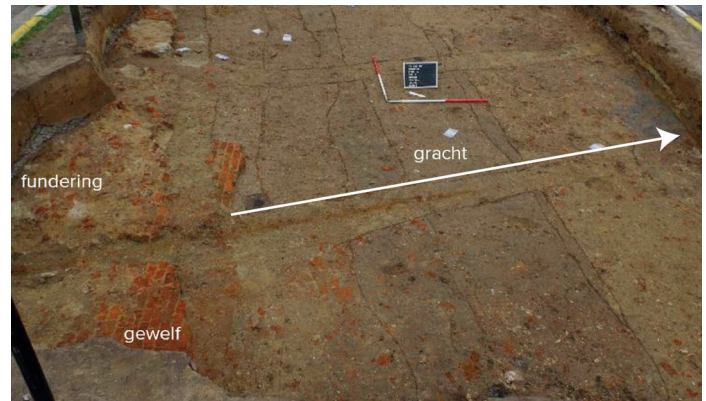


Kaart van De Deyn uit 1629. Op het einde van de Kattestraat is de Kattestraatpoort afgebeeld. Ervoor ligt een brug met 3 bogen over de stadsgracht. Een weg loopt vanaf de brug met een boog naar een brug over de Siesegembeek. Aan een zijde van de weg zijn drie gebouwen afgebeeld.

Door op strategische plaatsen proefputten en sleuven aan te leggen, wordt het archeologische potentieel in de ondergrond geëvalueerd. De resultaten van dit vooronderzoek dienen als basis om het vervolgonderzoek in te schatten.

EEN BLIK ONDER DE GROND...

Het archeologisch vooronderzoek bracht heel wat sporen aan het licht. Het meest opvallend zijn delen van de stadsversterking. Aan de zuidzijde van het



Fundering van de stadsmuur van Aalst. Ervoor ligt een deel van de gracht die opgevuld is met puin.

plein is de gracht en een deel van de muur van de in oorsprong laatmiddeleeuwse stadsversterking teruggevonden.

Daarnaast wijzen talrijke kuilen uit de late middeleeuwen op bewoning buiten de stadsmuren. Na het dempen van de grachten van het bastion zijn er woningen gebouwd die pas afgebroken zijn bij de aanleg van het huidige plein in de 19de eeuw.

WORDT VERVOLGD...

Uit het archeologische vooronderzoek blijkt dat de restanten in de ondergrond goed bewaard bleven. Gezien de impact van de geplande werken op het bodemarchief, zal er voorafgaand aan de werken een opgraving uitgevoerd worden. Op die manier blijft de informatie bewaard voor toekomstige generaties.

Meer info: www.so-lva.be/aalst-esplanadeplein

HEROPENING TENTOONSTELLING LANDSCHAP DOOR.GROND

De expo 'Landschap door.grond' toont de interactie tussen de mens en het landschap doorheen de tijd aan de hand van de opgravingen die SOLVA de afgelopen 10 jaar uitvoerde in onze regio. In de eerste maanden na de opening mocht de tentoonstelling in het Archeocentrum Velzeke al meer dan 6.000 bezoekers ontvangen, waaronder verenigingen, scholen en particulieren. De expo vormde ook het ideale tooneel voor een vergadering van algemene directeurs, Raad van Bestuur of nocturnes voor de collega's. Na een onderbreking van enkele weken, is de expo vanaf zaterdag 30 mei opnieuw te bezoeken! Een ideale gelegenheid om je te laten onderdompelen in de geschiedenis van de eigen streek!



Foto: Dirk Wollaert

MOBIPUNTEN: WERKEN AAN VISIE EN CONCRETE REALISATIES

Op het marktplaats van Sint-Lievens-Houtem vind je vandaag het eerste officiële mobipunt van onze regio. SOLVA werkt actief mee aan de uitbouw van een netwerk van mobipunten via een lokaal klimaatproject, een innovatief onderzoeksproject en een actieve ondersteuning van de vervoerregiowerking.

COMBIMOBILITEIT VIA MOBIPUNTEN

Combimobiliteit is een sleutelbegrip in het huidige mobiliteitsdenken en verwijst naar het combineren van verschillende vervoersmiddelen voor één verplaatsing: met de fiets naar de bushalte, met de bus naar de stad en met de deelstep tot aan de bestemming. Om dit in de praktijk te brengen wordt gewerkt aan mobipunten: fysieke plaatsen waar verschillende vervoersmiddelen naadloos op elkaar aansluiten en waaraan eventueel ook andere diensten zoals een pakjesautomaat kunnen worden gekoppeld.

Binnen de vervoerregio's Vlaamse Ardennen en Aalst wordt volop ingezet op deze mobipunten. Daarbij wordt een onderscheid gemaakt tussen lokale mobipunten waarbij de steden en gemeenten het voortouw nemen en regionale mobipunten die belangrijke schakels vormen in het regionaal mobiliteitsplan. Bij al deze mobipunten zullen **deelsystemen** (zoals elektrische auto's en fietsen) **een belangrijke rol** spelen.

MOBIPUNTEN VAN DE TOEKOMST

SOLVA en de collega's van Leiedal slaan de handen in elkaar om in het kader van de City of Things-projecten van het Vlaams Agentschap Ondernemen en Innoveren te werken aan betere beleids-ondersteuning voor de uitbouw van dit netwerk van mobipunten. Concreet wordt nagegaan hoe data afkomstig van onder meer de deelsystemen gebruikt kan worden om de **impact van mobipunten** beter te evalueren. De SOLVA-besturen uit de vervoerregio Aalst (Aalst, Denderleeuw, Erpe-Mere, Haaltert, Lede en Ninove) stappen mee in dit project.

Op regionaal niveau kan de zo opgebouwde kennis gebruikt worden bij de evaluatie van de regionale mobiliteitsplannen. Voor de praktische uitvoering van dit project wordt beroep gedaan op de enthousiaste ondersteuning van het consortium Anyways, BDO Crossroad en Geosparc.

NETWERK VAN MOBIPUNTEN

Maar SOLVA blijft niet enkel nadenken over mobipunten, we gaan ook voor concrete realisaties op het terrein. In samenwerking met de Provincie Oost-Vlaanderen en de andere Oost-Vlaamse streekintercommunales en met ondersteuning van het Vlaamse Departement Omgeving wordt gewerkt aan een netwerk van mobipunten met een eerste focus op 19 locaties. In onze regio komt er langs deze

weg een eerste mobipunt in Denderleeuw, Haaltert, Herzele, Erpe-Mere, Lede en Ronse. Deze mobipunten zitten vandaag in de ontwerpfase. Het mobipunt op het marktplaats van Sint-Lievens-Houtem werd op 29 mei 2020 plechtig ingehuldigd.



START REGIONAAL AUTODELEN

Het mobipunt in Sint-Lievens-Houtem is meteen ook de eerste locatie van het regionaal autodeelsysteem Valckenier Share dat via het raamcontract van SOLVA wordt uitgerold.

In juni komen er ook in Aalst, Brakel, Denderleeuw, Erpe-Mere, Geraardsbergen, Haaltert, Herzele, Kluisbergen, Lede, Lierde, Maarkedal, Oosterzele, Ronse en Zottegem één of twee standplaatsen van dit auto-deelsysteem.



Blikvanger op het mobipunt van Sint-Lievens-Houtem is de digitale mobipuntzuil waarop reizigers op een interactieve manier informatie over de verschillende mobiliteitsdiensten kunnen raadplegen.

Meer info: www.so-lva.be/dienstverlening-mobiliteit

Dank je om voor ons te zorgen

HOE EEN KLEIN VIRUS DE HELE WERELD LAM KAN LEGGEN

SOLVA had een druk voorjaar gepland, voor en in samenwerking met haar lokale besturen. Maar niemand was voorbereid op wat komen zou. Het sloeg toe in China en enkele weken later in Italië. Het vervolg van het verhaal kent iedereen intussen. Lees hieronder hoe het coronavirus de werking van SOLVA beïnvloedde.

Na 7 weken 'huisarrest' druppelen collega's nu af en toe terug binnen op kantoor, ook al blijft thuiswerk de norm. Gedurende 2 weken moest wel tijdelijke werkloosheid ingesteld worden voor de arbeiders van de dienst Archeologie en de poetsdienst. Zij zijn ondertussen gelukkig ook terug aan het werk.

Daarnaast waren we IT-matig voorbereid om het werk te verleggen van kantoor naar huiskamer. Het programma Teams van Microsoft is intussen de meest gebruikte tool geworden om met collega's en gemeentebesturen in contact te blijven.

Het werkvolume is in maart en een deel van april wel teruggevallen omdat bouwwerken stil lagen en gemeentebesturen andere prioriteiten dienden te leggen. Maar de samenwerking is weer genormaliseerd. Ondanks de crisis, bleven toch ook heel wat opdrachten vanuit de besturen binnen lopen bij SOLVA.

We dienden helaas wel tal van activiteiten en vergaderingen te annuleren. Daarom schakelden we in een sneltempo over naar digitaal overleg en webinars om dit zo goed mogelijk op te vangen.

VERLENGING PROJECT VERSTERKT STREEKBELEID

Ook het Streekoverleg Zuid-Oost-Vlaanderen zag heel wat overleg en activiteiten in het water vallen. Het ESF-project liep normaal tot 31 juli 2020, maar het ESF-agentschap gaf hun akkoord voor een verlenging van 3 maanden. De acties in dit dossier lopen nu tot 31 oktober 2020.

UNIZO zal de sessies Winkelhieren en starterscafés nog kunnen organiseren in deze periode. Helaas zal VOKA haar geplande acties moeten schrappen. De drie jureringen voor de geïntegreerde proef in het kader van het einddiploma in samenwerking met het bedrijfsleven kan niet naar het volgend schooljaar getild worden gezien dit op het einde van het schooljaar valt.

DIGITAAL IS DE TOEKOMST

Hoe de impact zich verder zal laten voelen, moet nog blijken. Het systeem van thuiswerk bij SOLVA zal structureel ingebed worden in het HRM-beleid. Ook video-vergaderen en webinars zijn ongetwijfeld blijvers.

HOE COVID PRIORITAIR WERD VOOR ONZE DIENST PREVENTIE

Op woensdag 17 maart om 12.00 uur stond België stil. Lockdown Light werd ingesteld en zorgde ervoor dat telewerken of thuiswerken de norm werd, ook voor onze lokale besturen. Administratie kon nog wel van thuis uit georganiseerd worden. Maar wat met de technische diensten, woonzorgcentra, ziekenhuizen, sociale diensten en burgerzaken ...?

Daarnaast werd de mentale weerbaarheid van talloze medewerkers flink op de proef gesteld. Een beperkt sociaal leven, maar ook werkonzekerheid en financiële zorgen zijn nefast voor een zorgeloos leven. Vooral zij die van zeer dichtbij geconfronteerd werden met de ziekte. Door het zelf door te maken, bij nabije familie en kennissenkring of door covid-19-patiënten te moeten verzorgen in een woonzorgcentrum. Het legde de lat hoog voor velen. Het team Preventie van SOLVA had steeds een luisterend oor voor hun bezorgdheden.

De aangestelde preventieadviseurs van SOLVA konden gelukkig van op een afstand nog hulp aanreiken. Eens de maatregelen en richtlijnen op punt stonden, implementering een werk van lange adem werd, kon stilaan gedacht worden aan het terugschroeven van de beperkingen in ons leven.

Onze ervaren preventieadviseurs stonden klaar om richtlijnen uit te werken voor de voorbereiding van de heropstart. Handen wassen, afstand houden, alcoholgel, mondkapjes en 'faceshields' zijn het nieuwe motto van onze samenleving geworden. Soms zijn plexiglasschermen de enige oplossing die voorhanden is.

Covid-19 is nog niet uit ons leven verdwenen en een vaccin is nog niet voor morgen. Voor het openen van gebouwen en allerlei vragen over het welzijn op de werkvloer, kunnen onze lokale besturen steeds bij hun SOLVA-preventieadviseur terecht.



Meer info: www.so-lva.be/dienstverlening/preventie

KWALITEITSKAMER VAKWERK BESTAAT 1 JAAR

Op 4 april 2019 lanceerden de streekontwikkelingsintercommunes Interwaas, SOLVA en Veneco in samenwerking met het Team Vlaams Bouwmeester de kwaliteitskamer VakWeRK. Dit samenwerkingsverband heeft als doel de architecturale en ruimtelijke kwaliteit in de regio te verhogen. Ondertussen is het eerste werkingsjaar achter de rug, hoog tijd dus voor een evaluatie en een pad naar de toekomst.

De directe aanleiding voor de oprichting van de kwaliteitskamer VakWeRK is de toegenomen complexiteit van omgevingsvergunningsaanvragen en projectvoorstellen waarmee lokale besturen geconfronteerd worden. Een externe kijk op het dossier kan hierbij interessant zijn.

TEAM VAN EXPERTEN

Deze externe kijk wordt verzekerd door een multidisciplinair team van experts. Drie deskundigen zijn aangesteld als vast lid van de kwaliteitskamer en vier experts als variabel lid waarop beroep wordt gedaan in functie van de voorgelegde projecten.



VERLENGDE VAN HET LOKAAL RUIMTELIJK BELEID

Op vraag van de lokale besturen geeft de kwaliteitskamer **gemotiveerd en objectief advies over publieke en private projecten van elke schaalgrootte**. Hierbij houden de experts steeds een efficiënter ontwerpproces en een hogere ruimtelijke kwaliteit voor ogen.

De kwaliteitskamer werkt daarbij ondersteunend aan de lokale besturen en vormt zo een verlengde van het ruimtelijk beleid van de gemeente.

Bovendien werd per intercommunale een intern deskundige aangesteld. Zij vormen het eerste aanspreekpunt en belangenbehartiger voor de lokale besturen. Ze staan in voor de opvolging van de projecten en dragen zo ook bij tot de continuïteit van de ruimtelijke kwaliteit.

SUCCESVOL EERSTE WERKINGSJAAR

Op iedere vergadering van de kwaliteitskamer kon elke intercommunale minstens 1 dossier aanmelden. Het ging daarbij om inbreidings- en verdichtingsprojecten, meergezinswoningen, reconversieprojecten en sociale huisvestingsprojecten. In totaal werden zo in het pilootjaar (mei 2019 – april 2020) 27 dossiers ge-

adviseerd, waarvan **7 dossiers uit Zuid-Oost-Vlaanderen**.

De adviezen die verleend werden, worden in de meeste gevallen opgevolgd. Indien men het ontwerp diende te herwerken of een langetermijnvisie diende op te maken, dan werd ook aangeraden het project in een volgende fase opnieuw voor te leggen aan de kwaliteitskamer. Zo kan de kwaliteitskamer effectief **bijdragen aan de trajectbegeleiding van de ontwerpprocessen**.

De kwaliteitskamer zal ook na dit eerste werkingsjaar blijven openstaan voor verschillende types van dossiers die ook in verschillende fases kunnen zitten, van concept tot ontwerpend onderzoek.

TOEKOMST KWALITEITSKAMER

Voor het pilootjaar werd de kost voor de gezamenlijke werking van VakWeRK verdeeld over de drie intercommunes. Vanaf de kwaliteitskamer van 8 mei 2020 is de dienstverlening van de kwaliteitskamer betalend voor de lokale besturen.

Op termijn kan het ondersteuningsaanbod van VakWeRK worden uitgebreid met:

- De opstart van een regionale Open Oproep-procedure waarbij alle overheidsopdrachten, waarvoor een ontwerper wordt gezocht binnen het werkingsgebied van de drie intercommunes, worden gegroepeerd en tweejaarlijks worden gepubliceerd op een gezamenlijk platform
- De aanleg van Architectenpools voor specifieke herhalende opdrachten bv. herbestemming kerken

VAKWERK: WIN-WIN VOOR LOKALE BESTUREN

Lokale besturen zijn via VakWeRK zeker van een deskundig en goed onderbouwd advies voor omgevingsvergunningen en voor publieke en private projecten. Vlotte en objectieve vergunningsaanvragen zijn voor alle partijen een win-win. Bovendien worden lokale besturen ook bij eigen projecten kwalitatief begeleid, afgestemd op het lokaal ruimtelijk beleid.

Meer info: www.so-lva.be/kwaliteitskamer-vakwerk

KORT



RENSKE DE BREMME -
EXPERT SUBSIDIES



DAAN DE MEEL -
EXPERT LOKAAL WOON-
EN ENERGIEBELEID



KATRIEN HEIRMAN -
ADVISEUR LOKAAL WOON-
EN ENERGIEBELEID



SAM VAN DE WALLE -
TECHNISCH MEDEWERKER
WONINGKwaliteit



STEFAN DE NEVE -
ADVISEUR LOKAAL WOON-
EN ENERGIEBELEID

Sinds begin 2020 kwamen al 9 nieuwe collega's in dienst bij SOLVA. De meesten werden aangeworven in het kader van het nieuwe team Wonen. Daarnaast verwelkomden we nog een expert subsidies en een ruimtelijk planner. Veel succes!



BART VAN HULLE -
ADVISEUR LOKAAL WOON-
EN ENERGIEBELEID



CHARLOTTE TEMMERMAN
- ADVISEUR LOKAAL WOON-
EN ENERGIEBELEID



JOAKIM LEPIÈRE -
ADVISEUR LOKAAL WOON-
EN ENERGIEBELEID



STIJN MONSAERT -
RUIMTELIJK PLANNER

Het doet dromen van een vakantiepark in het buitenland, maar SOLVA bouwt wel degelijk in onze regio. De omgevingswerken van het parkgebied Ter Gauwen in Maarkedal gaan goed vooruit. Met het woonproject Puttene biedt de gemeente duurzame woongelegenheden in eigen streek. In totaal gaat het om 15 éénsgezinswoningen, elk met een eigen private tuin die op het centrale parkplein worden aangesloten. Nog slechts enkele woningen zijn beschikbaar.



Nu alle steden en gemeenten uit onze regio in het project Klimaatgezond Zuid-Oost-Vlaanderen stapten, is onze vernieuwde brochure 'Klimaatplannen met lef!' - 21 steden en gemeenten op weg naar een klimaatgezonde regio! - verschenen. Deze brochure schetst de klimaatuitdagingen waar we in Zuid-Oost-Vlaanderen voor staan, hoe we onze regio kunnen voorbereiden op het veranderende klimaat en welke concrete acties we in de komende jaren zullen nemen.

Begin maart werd het nieuwe Cultuurhuis van de gemeente Erpe-Mere, EMotia, officieel geopend. Bouwheer SOLVA en de gemeente leverden heel wat inspanningen om de energie-opwekking en het energieverbruik in dit gebouw duurzaam te maken. Zo telt EMotia maar liefst 2 regenwaterpompen, 3 regenwaterputten met een volume van 15.000 liter elk, 123 fotovoltaïsche panelen, 1 geothermisch systeem dat zorgt voor de verwarming van het gebouw en 2 luchtbehandelingsgroepen die zorgen voor de ventilatie.

