

SOLVA

regio | project | partner



JAARVERSLAG 2016





JAARVERSLAG 2016

Dienstverlenend intergemeentelijk samenwerkingsverband beheerst door het decreet van 6 juli 2001 betreffende de intergemeentelijke samenwerking.

MAATSCHAPPELIJKE ZETEL

Industrielaan 25B, 9320 Erembodegem

CORRESPONDENTIEADRES

Gentsesteenweg 1B, 9520 Sint-Lievens-Houtem

ONDERNEMINGSNUMMER

BE 0200 305 493

Opgericht te Aalst op 19 maart 1962.

Statuten goedgekeurd bij Koninklijk Besluit van 20 juni 1962.

De statuten werden herhaaldelijk gewijzigd en de laatste maal op de Buitengewone Algemene Vergadering van 25 juni 2013 en 10 december 2013, impliciet goedgekeurd ingevolge art. 40 bis. van het DIS en goedgekeurd bij besluit van 28 april 2014 door de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur. De gecoördineerde versie van de statuten is gepubliceerd in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 9 juli 2014 onder het nummer 14133014.

Vierenvijftigste jaar.

VERANTWOORDELIJKE UITGEVER

SOLVA, Gentsesteenweg 1B, 9520 Sint-Lievens-Houtem, mei 2017

REDACTIE

Veerle Buyl

VORMGEVING

Letterwerf - Klaartje De Buck

OMSLAGFOTO'S

© Dirk Wollaert, NV Jan De Nul en SOLVA

Niets uit deze uitgave mag worden vermenigvuldigd en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, elektronisch, microfilm of op welke andere wijze ook zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van SOLVA.

Voorwoord

2016 was een goed jaar voor SOLVA. Er was groei op verschillende terreinen. Bovendien sloot SOLVA af met een positief resultaat wat ervoor zorgt dat het overgedragen verlies stilaan weggeveegd wordt. Daarenboven blijft SOLVA schuldenvrij zodat SOLVA nog steeds zeer **solvabel** is.

We waren in elk van de 22 steden en gemeenten actief met studie-, begeleidings- en bouwprojecten en realiseerden meer dan honderd projecten.

SOLVA diversifieerde haar dienstverlening. De Raad van Bestuur besliste in december om het maatschappelijk doel uit te breiden met de domeinen **duurzaamheid, milieu, energie en klimaat**. SOLVA hielp 13 steden en gemeenten bij het realiseren van een regionaal klimaatactieplan. Een **kernversterkend beleid** kwam op de radar en hiervoor ontwikkelden we een dienstverlening waarbij steden en gemeenten begeleid worden in de opmaak van een sterk actieplan voor de kleinhandel. Op beide domeinen waren we dit jaar pionier en de resultaten zullen in 2017 volgen.

Dit jaar versterkten we de band met het Streekoverleg Zuid-Oost-Vlaanderen. SOLVA engageerde zich om mee te werken aan de realisatie van het door Vlaanderen goedgekeurde dossier **‘versterkt streekbeleid’**. De hechte samenwerking zal uiteindelijk uitmonden in een gezamenlijke huisvesting op een nieuwe site. Op die manier komt het regionaal overleg- en projectplatform letterlijk onder één dak.

2016 was ook een jaar vol verandering. Niet alleen werden intern een aantal belangrijke operationele beslissingen rond proces- en projectmanagement genomen, ook werden alle bestaande communicatiekanalen onder de loep genomen. Er werd beslist tot de bouw van een nieuwe website en tot de ontwikkeling van een nieuw logo met bijhorende huisstijl.

De belangrijkste verandering die werd ingezet in 2016 en die tenvolle resultaat zal hebben in 2017 is het bouwen aan het vertrouwen van alle stakeholders in SOLVA. Niet alleen het personeel moet zich goed voelen in de organisatie waarvoor ze zich volop inzetten, ook de leden van SOLVA moeten het volle vertrouwen hebben in de kwaliteitsvolle en kostenefficiënte werking ervan. Hiervoor zijn twee belangrijke voorwaarden noodzakelijk waarop hard wordt ingezet: inspraak en transparantie.

We besluiten dit jaar met de vaststelling dat SOLVA op volle toeren draait. Door de gedrevenheid van een sterk team van enthousiaste medewerkers zullen we ervoor zorgen dat in de laatste jaren voor de gemeenteraadsverkiezingen onze afspraken nagekomen zullen worden.

Bart Wallays
Algemeen directeur SOLVA

Ilse Uyttersprot
Voorzitter SOLVA

Inhoud

6

VOORWOORD 4

VERENIGING 8

Leden en statuten	8
Bestuursorganen	11
Algemene vergadering	11
Raad van bestuur	11
Personeel	13
Algemeen beleid	14
Het actieplan en budget 2017	15
De nazorg van gerealiseerde projecten ..	17
De realisatie van nieuwe tewerkstellingsprojecten	17
De realisatie van nieuwe huisvestingsprojecten	17
Het opzetten van renovatieprojecten ..	18
Dienstverlening aan de steden en gemeenten.	18
Het consolideren van de archeologische dienst	18
Overige werking	19
Begroting	19
Externe vertegenwoordiging	21
Toezicht en overleg	21

ONDERNEMEN 22

Aalst Zuid IV	23
Brakel Lokaal Bedrijventerrein	23
Ninove Ter Groeninge	24
Oudenaarde Bruwaan Noord	25
Ronse Pont-West	26
Zottegem Keistraat (voorheen Leenstraat) ..	27
Zottegem Meerken	28
Nazorg	29

WONEN 30

Denderleeuw Wolfsgracht	30
Herzele Res. Brevier - Pastorijsstraat	31
Herzele Stekelbos	31
Kluisbergen De Waele	32
Kluisbergen Rosalinde	33
Lede Kleine Kouterrede	33
Maarkedal Puttene	34

Ninove Liberale Kring	34
Oosterzele Patronage en Wenteca	34
Oudenaarde Broekstraat	34
Oudenaarde Kasteelstraat	35
Oudenaarde Ohioplein	35
Ronse OCMW Ronse - Langeweg	36
Sint-Lievens-Houtem Doelstraat	36
Sint-Lievens-Houtem Paardemarkt	37
Nazorg	37

PUBLIEKE RUIMTES 38

INVESTERINGSPROJECTEN 39

Aalst Schotte	39
Denderleeuw Broekpark	39
Denderleeuw Denderpark	40
Denderleeuw Vrijheidspark	40
Haaltert OCMW Kinderdagverblijf Heldergerm	41
Erpe-Mere Cultuurhuis	41
Erpe-Mere/Lede Politiekantoor	41
Lede OCMW Doorgangswoningen	41
Lierde Jeugdheem Deftinge	42
Maarkedal Jeugd- en bewegingscentrum Maalzaak	42
Ninove Jeugdhuis	42
Ninove Politiegebouw	43
Oosterzele Parochiaal centrum	43
Zottegem Natuur- en milieueducatief centrum Beisloven	43

BEGELEIDINGSPROJECTEN 44

Aalst Sport AG Atletiekpiste	44
Aalst OCMW WZC De Faluintjes	44
Aalst OCMW WZC Sint Job	44
Denderleeuw Paardekastanje	45
Haaltert OCMW Donkerstraat	45
Horebeke Rijkswachtkazerne	45
Lede Ontmoetingscentrum Wanzele	45
Ninove Erosiebestrijding deelgemeenten ..	46
Ninove Erosiebestrijding Rijstraat	46
Ronse Leuzesesteenweg	47
Zingem Pastorietuin	47
Wortegem-Petegem Containerpark	47

RUIMTELIJKE ORDENING 48

Aalst RUP Terjoden Recreatief	48
Brakel RUP Gemeentehuis	49
Denderleeuw RUP Dekaply	49
Erpe-Mere RUP Zonevreemde woningen fase 1	49
Haaltert RUP KMO	49
Haaltert RUP Beken en linten	50
Herzele RUP Zonevreemde woningen	50
Horebeke Mobiliteitsplan	50
Kruishoutem RUP Nieuw Plein en omgeving	50
Lede RUP Recreatie	51
Lede RUP Hoogstraat	51
Lede RUP Lokaal bedrijventerrein Oordegem	52
Lede RUP Keiberg	52
Ninove RUP Parsee vlekjes	52
Ninove RUP Burchtdam	53
Oosterzele RUP Zonevreemde bedrijven ..	53
Oosterzele Ambachtelijke zone	53
Ronse RUP Heckensveld	54
Ronse RUP Malanderpark	54
Sint-Lievens-Houtem Polbroek	54
Zingem RUP Ambachtelijke zone	55
Zingem RUP Containerpark	55
Zingem RUP Parkgebied	55
Zottegem RUP Voetbalclub Eendracht Grotenberge – Elene	56
Zottegem Herziening Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan	56
Zottegem RUP Zonevreemde woningen in ruimtelijk kwetsbare gebieden	57
Zwalm RUP Woonuitbreidingsgebied Dorpskern Munkzwalm	57

KLIMAAT EN ENERGIE 58

De Vlaamse energielening	58
Groepsaankoop saneren stookolietanks ..	59
Project klimaatgezond Zuid-Oost-Vlaanderen	60

ARCHEOLOGIE 62

Inleiding	62
Archeologisch depot	62
Nieuwe regelgeving archeologie	62

NIEUWE PROJECTEN 62

Aalst Baarddegem WZC De Faluintjes	65
Aalst Heraanleg N441	65
Aalst - Herdersem Parking Henri Moenstraat	66
Aalst - Hofstade Blekeststraat aanleg bufferbekken	66
Aalst - Moorsel Sint-Martinuskerk	66
Erpe-Mere - Burst Heraanleg centrum	66
Erpe-Mere/Lede Politiekantoor	67
Geraardsbergen Nieuwe sporthal	67
Geraardsbergen - Viane Rioleringswerken ..	67
Ninove Dierenbegraafplaats	67
Ninove Hof Ter Groeninge	67
Oudenaarde Markt	68
Oudenaarde Mullem	69
Ronse Watermolenstraat	69
Sint-Lievens-Houtem Marktplaats	69

OPVOLGING VAN LOPENDE PROJECTEN 71

Aalst Pupillensite	71
Aalst Rozendreef	71
Aalst Siesegemkouter	72
Aalst Tragelweg	72
Brakel Centrum	73
Geraardsbergen Abdijsite	73
Kluisbergen Rosalinde	73
Ninove Voormalige OCMW-site	73
Oudenaarde Tussenbruggen	74
Ronse Centrum	74
Ronse Pont-West	74
Wortegem Diepestraat	75
Zottegem Markt	75
Zottegem Meerken	75

RAPPORTAGE DIVERSE PROJECTEN 75

FINANCIËEL 76

Verslag van de Commissaris	102
----------------------------------	-----

IN DE PERS 104

7

LEDEN EN STATUTEN

Gelet op de principiële beslissing dd. 17 juli 2015 van de Vlaamse regering tot goedkeuring van de wijziging van het Decreet Intergemeentelijke Samenwerking van 6 juli 2001 waarbij het wordt toegelaten dat een meergemeentenpolitiezone kan toetreden tot de dienstverlenende of een opdrachthoudende vereniging, heeft de Algemene Vergadering op 20 juni 2016 de Politiezone Erpe-Mere/Lede als lid aanvaard. Net als alle andere deelnemende besturen niet-gemeenten, is aan de politiezone Erpe-Mere/Lede één aandeel à € 25 toegekend en het inkomgeld is door de Raad van Bestuur op 5 juli 2016 bepaald op € 1,56 bovenop de aandeelwaarde.

De statuten van SOLVA zijn in 2016 gewijzigd naar aanleiding van de toepassing van de Programmawet van 19 december 2014 en de door de fiscus ingenomen standpunten m.b.t. het maatschappelijk doel. SOLVA wenst nadrukkelijker op duurzaamheid in te zetten, volgt de *in house* regels van de nieuwe EU-richtlijn betreffende het plaatsen van overheidsopdrachten, het schrappen van de winstuitkering en het actueel gebruik van de terminologie 'commissaris-revisor', e.a. De statutenwijziging is goedgekeurd bij besluit van 15 maart 2017 door Vlaams minister van Binnenlands Bestuur.

Lijst van de vennoten (31.12.2016)

▼ AANDEELHOUDERS A1	aandelen	geplaatst kapitaal (€)
Aalst	8.143	7.600.493,93
Denderleeuw	1.735	1.619.410,16
Erpe-Mere	1.925	1.796.751,91
Geraardsbergen	3.137	2.928.005,58
Haaltert	1.728	1.612.876,52
Herzele	1.670	1.558.740,62
Kluisbergen	616	574.960,61
Lede	1.730	1.614.743,28
Ninove	3.565	3.327.491,20
Oosterzele	1.321	1.232.991,83
Sint-Lievens-Houtem	936	873.641,45
Zottegem	2.511	2.343.711,20
TOTAAL	29.017	27.083.818,30

▼ AANDEELHOUDERS A2	aandelen	geplaatst kapitaal (€)
Aalst	35	875,00
Brakel	1.433	35.825,00
Denderleeuw	171	4.275,00
Erpe-Mere	22	550,00
Geraardsbergen	125	3.125,00
Haaltert	43	1.075,00
Herzele	50	1.250,00
Horebeke	206	5.150,00
Kluisbergen	28	700,00
Kruishoutem	816	20.400,00
Lede	73	1.825,00
Lierde	654	16.350,00
Maarkedal	645	16.125,00
Ninove	164	4.100,00
Oosterzele	21	525,00
Oudenaarde	3.024	75.600,00
Ronse	2.539	63.475,00
Sint-Lievens-Houtem	63	1.575,00
Wortegem-Petegem	631	15.775,00
Zingem	731	18.275,00
Zottegem	29	725,00
Zwalm	806	20.150,00
TOTAAL	12.309	307.725,00

▼ AANDEELHOUDERS B1	aandelen	geplaatst kapitaal (€)
Provincie Oost-Vlaanderen	5.000	4.666.888,09
TOTAAL	5.000	4.666.888,09

▼ AANDEELHOUDERS C1	aandelen	geplaatst kapitaal (€)
IVBO	10	9.333,77
IVM	10	9.333,77
TOTAAL	20	18.667,54

▼ AANDEELHOUDERS C2	aandelen	geplaatst kapitaal (€)
OCMW Aalst	1	25,00
OCMW Erpe-Mere	1	25,00
OCMW Lede	1	25,00
OCMW Haaltert	1	25,00
OCMW Maarkedal	1	25,00
OCMW Ninove	1	25,00
OCMW Ronse	1	25,00
OCMW St-Lievens-Houtem	1	25,00
OCMW Wortegem-Petegem	1	25,00
OCMW Zottegem	1	25,00
OCMW Zwalm	1	25,00
AGB Oosterzele De Kluize	1	25,00
AG Stadsontwikkeling Aalst (AGSA)	1	25,00
Sport AG Stad Aalst	1	25,00
Politiezone Erpe-Mere/Lede	1	25,00
TOTAAL	15	375,00

ALGEMEEN TOTAAL AANDELEN	46.361	
HET GEPLAATST KAPITAAL BEDRAAGT		€ 32.077.473,93

BESTUURSORGANEN

De Algemene Vergadering heeft op 20 juni 2016, in opvolging van de gemeenteraadsbeslissing van Denderleeuw van 15 februari 2016 en de Raad van Bestuur van SOLVA van 5 april 2016, het ontslag van Geert Van Cauter als bestuurder met raadgevende stem aanvaard en Marleen Buydens ter zijnen vervanging aangesteld.

Algemene vergadering

In 2016 zijn er twee Algemene Vergaderingen gehouden. De gewone Algemene Vergadering, op 20 juni 2016 keurde het verslag van de Raad van Bestuur over het jaar 2015 goed, legde de jaarrekening van datzelfde jaar vast en aanvaardde een nieuwe lid.

Tijdens de tweede Algemene Vergadering op 12 december 2016 is, conform de bepalingen van het Decreet van intergemeentelijke samenwerkingsverbanden (DIS), het door de Raad van Bestuur op 4 oktober 2016 uitgewerkte actieplan voor het jaar 2017 en het daaraan gekoppeld budget goedgekeurd. Verder werden de statuten aangevuld en waar nodig gewijzigd in toepassing van in de Programmawet van 19 december 2014 en door de fiscus ingenomen standpunten.

Raad van bestuur

De Raad van Bestuur vergaderde in 2016 elf keer, op 5 januari, 2 februari, 1 maart, 5 april, 3 mei, 7 juni, 5 juli, 6 september, 4 oktober, 8 november en 6 december.

In 2016 zijn er tal van nieuwe projecten van diverse aard aanvaard. Opvallend waren de projecten met een publiek karakter: jeugdcentra met polyvalente functie, politiekantoren, doorgangswoningen, een atletiekpiste...

Een tweede opvallende trend was het opnieuw in gebruik nemen van terreinen in de tewerkstellingszones waar SOLVA het actieve beheer en de nazorg uitvoert. De vraag naar nieuwe lokale of regionale bedrijventerreinen en/of herbestemming blijft prangend actueel.

De woon- of begeleidingsprojecten zijn volop in ontwikkeling en zullen in de komende jaren opgeleverd worden.

Op bestuurlijk vlak was het de complexe agenda van de vennootschapsbelasting, de verlenging van de bestaansduur van SOLVA en de gevolgen van de decretale verplichting tot uittreding van de provincie, die herhaaldelijk de aandacht van de Raad van Bestuur opeiste.

Uiteraard worden de items die door de Algemene Vergadering dienen goedgekeurd, met name de balans en resultatenrekening, het actieplan en de begroting voor het komende werkingsjaar, voorafgaandelijk op de Raad van Bestuur geagendeerd.

Raad van bestuur (31.12.2016)

AANDEELHOUDERS A – GEMEENTEN

Aalst Lien Gees, Ilse Uyttersprot, Voorzitter, Ann Van de Steen, Maarten Blommaert, Johan Van Dorpe

Brakel Peter Vanderstuyf

Denderleeuw Marleen Buydens (Geert Van Cauter)

Erpe-Mere Tom Van Keymolen

Geraardsbergen Véronique Fontaine, Veerle Mertens

Haaltert Jeannine Schotte

Herzele Luc Hoorens

Horebeke Sabine Roobroeck

Kluisbergen Lode Dekimpe

Kruishoutem Baron B. della Faille d’Huyssse

Lede Freddy Beirens

Lierde Jurgen Soetens

Maarkedal Anny Vande Catsyne

Ninove Tania De Jonge, Stijn Vermassen

Oosterzele Hilde De Sutter

Oudenaarde Mathieu De Cock, Peter Simoens

Ronse Brigitte Vanhoutte, Abderrahim Lahlali

Sint-Lievens-Houtem Sabrina Coppens

Wortegem-Petegem Luc Vander Meeren

Zingem Kathleen Hutsebaut

Zottegem Paul Lievens, Peter Roman

Zwalm Eric De Vriendt

AANDEELHOUDERS B – PROVINCIE

Phaedra Van Keymolen, Eddy Couckuyt, Dirk De Meerleer, Dirk Otte

LEDEN MET RAADGEVENDE STEM (art. 14 van de statuten)

Carine Schamp, Herman De Coker, Ronny Herremans, Jean-Paul Martin, Bart Ottoy

SECRETARIS

Bart Wallays

COMMISSARIS

Vyvey, Lanckman & Co, Bedrijfsrevisoren

vertegenwoordigd door de heer Ben Lanckman

Personeel Functioneel organigram op 31.12.2016

Een volledig overzicht van het totale personeelsbestand op 31 december 2016 vindt u hierna.

ALGEMEEN DIRECTEUR

Bart WALLAYS

BELEIDSMEDEWERKER

Pavol ORLICKÝ

SECRETARIAAT

Administratieve medewerkers Tanja ALLARD (80%), Karine VAN GIJSEGEM

STREEKONTWIKKELING

Bouwkundige ingenieurs Riem VANDERSTRAETEN, Steven VAN DE VELDE, Pieter LEUS en Stijn DENUTTE

Parkmanager-patrimoniumbeheerder Koen DE MESEL

Ruimtelijk planners Alexander DE WIT en Shana POPPE

Stedenbouwkundig tekenaar Daan TUYSENS

Landmeter-expert Pieter KINDERMANS

Administratief medewerker Veerle BUYL (80%)

PERSONEEL EN BOEKHOUDING

Personeel en financiën Sandra CALCOEN (70%)

Medewerker personeel Sarah PIRET (80%)

Boekhouding Evelyne GOOSSENS (80%)

ARCHEOLOGISCHE DIENST

Afdelingshoofd Bart CHERRETTÉ

Archeologen Sigrid KLINKENBORG, Ruben PEDE, Arne VERBRUGGE, Cateline CLEMENT, Wouter DE MAEYER en Evelien Taelman

Bediende Wim VANROLLEGHEM

Arbeiders Sami BELBACHIR, Harry BONNARENS en Antonio DIAZ-ARROYO

JURIDISCHE DIENST

GEMEENSCHAPPELIJKE INTERNE DIENST VOOR PREVENTIE EN BESCHERMING OP HET WERK (WELVA)

Afdelingshoofd Katrien COPPENS

Preventieadviseurs niveau II Karl LARIDON, David MOENS, Koen VAN HOYWEGHEN, Jo VAN WELDEN (80%)

POETSVROUWEN

Marleen DE PAEPE (13%), Lucrèce ELIANO (13%)

ALGEMEEN BELEID

De werking van SOLVA werd in 2016 door een aantal strategische en operationele wijzigingen geherdefinieerd. Zo werd extra hard ingezet op het stroomlijnen van de financiële en projectmatige processen. In een professionele organisatie is dit een essentiële voorwaarde om op een kostenefficiënte manier kwaliteitsvol werk te leveren. Ook de communicatiekanalen werden onder handen genomen. Zo is opdracht gegeven voor de ontwikkeling van een nieuwe website en is ook een bureau gekozen voor het ontwerp van een nieuw logo en huisstijl.

Op financieel vlak waren er drie belangrijke uitdagingen waarvan er twee in 2016 tot een goed einde zijn gebracht. Ten eerste was er het binnenhalen van de *ruling* rond de rechtspersonenbelasting. De overeenkomst met de fiscus zorgt ervoor dat SOLVA verder **onder het stelsel van rechtspersonenbelasting kan werken** en niet onderhevig wordt aan de vennootschapsbelasting. Hiervoor dienden een aantal strenge voorwaarden nagekomen te worden. Zo dient het principe van winstuitkering uit de statuten geschrapt te worden en was SOLVA verplicht om zijn woningbouwactiviteiten te staken. In de *ruling* werd afgesproken dat de lopende bouwprojecten afgewerkt kunnen worden, maar nieuwe woonprojecten kunnen niet meer als bouwheer gerealiseerd worden en zullen voortaan vanuit projectregie ontwikkeld worden. Op die manier zijn reeds de eerste woningbouwprojecten omgevormd naar de nieuwe manier van publiek-private samenwerking.

Een tweede financiële uitdaging was het uitdenken van een **nieuw financieringsmodel** voor SOLVA. Het bestaande model was in de voorbije jaren niet meer geactualiseerd en het principe van '2,5%' financieringsvergoeding zorgde voor verwarring. Om die reden besliste de Raad van Bestuur op de zitting van december om een nieuwe manier van projectfinanciering goed te keuren waarbij transparantie vooropstaat. Bovendien werden de uurtarieven geactualiseerd op basis van een berekening van de huidige loonkosten.

De derde financiële uitdaging, zonder meer de belangrijkste, is de verplichte **uittreding van de provincie** uit het aandeelhouderschap van SOLVA. In 2016 vonden verschillende gesprekken met de provincie plaats die hopelijk in 2017 zullen resulteren in een eerbaar compromis dat ervoor zorgt dat SOLVA voldoende financiële zuurstof krijgt om de volgende beleidsperiode met volle kracht aan te vatten.

Het **personeelsaantal** van SOLVA groeide in 2016, het team telt nu 19 medewerkers. Deze uitbreiding stelt SOLVA in staat om de groeiende vraag naar projectuitvoering te blijven opvolgen. Een praktische implicatie van de uitbreiding was dat de locatie in Erpe-Mere te klein werd. Vandaar dat we op het eind van het jaar op zoek moeten naar een nieuwe locatie.

HET ACTIEPLAN EN BUDGET 2017

Overeenkomstig het Decreet Intergemeentelijke Samenwerking dient een intergemeentelijk samenwerkingsverband bij het begin van elke legislatuur een **ondernemingsplan** op te stellen waarin de doelstellingen voor de volgende bestuursperiode worden vastgelegd.

Daarnaast is SOLVA, overeenkomstig artikel 44 van het voornoemde decreet, verplicht in het laatste trimester van elk jaar de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het volgend jaar te bespreken, samen met de opmaak van een begroting. Het opgestelde actieplan voor 2017 werd door de Raad van Bestuur op 9 oktober 2016 besproken en aanvaard. Het jaarlijkse actieplan wordt aan alle deelnemende besturen ter goedkeuring voorgelegd en door de Algemene Vergadering in de tweede helft van het jaar vastgelegd. De in het ondernemingsplan voor de legislatuur 2013 – 2018 vastgelegde doelstellingen luiden als volgt:

- de nazorg in de gerealiseerde projecten zowel wat betreft de bedrijfsterreinen als de woongelegenheden;
- het realiseren van nieuwe tewerkstellingsprojecten;
- het realiseren van nieuwe huisvestingsprojecten;
- het opzetten van renovatieprojecten;
- het versterken van de dienstverlening aan de steden en gemeenten;
- het consolideren van de archeologische dienst;
- de herstructurering van de GID-PBW;
- het aanhouden van een strikte overlegstructuur;
- het opnemen van nieuwe grensoverschrijdende taken.

Elk van deze doelstellingen worden hierna voor het werkingsjaar 2017 toegelicht. Sedert de opmaak van het ondernemingsplan dient rekening gehouden te worden met nieuwe elementen die de werking van het intergemeentelijk samenwerkingsverband beïnvloeden. De Federale en Vlaamse Regering heeft in zijn regeerakkoorden immers een aantal opties opgenomen die het beleid, het beheer en de werking van een intergemeentelijk samenwerkingsverband voor streekontwikkeling sterk moduleerbaar maken.

In opvolging hiervan werd op 19 december 2014 de Programmawet gestemd die bepaalt dat intergemeentelijke samenwerkingsverbanden die een onderneming exploiteren of die verrichtingen van winstgevend aard hebben, niet langer aan de rechtspersonenbelasting onderworpen zijn, maar aan de vennootschapsbelasting.

In deze heeft SOLVA, samen met de andere intergemeentelijke samenwerkingsverbanden voor streekontwikkeling, in de loop van 2015 het initiatief genomen om de regelgeving bij het Grondwettelijk Hof te laten vernietigen op basis van de schending van het gelijkheidsbeginsel tussen de intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en de gemeenten.

Daarnaast is, in samenspraak met de fiscaal adviseur, door SOLVA een aanvraagdossier tot het bekomen van een ruling bij de Dienst Voorafgaande Beslissingen ingediend teneinde alsnog onder de rechtspersonenbelasting te kunnen ressorteren. Intussen heeft SOLVA op datum van 27 september 2016 een goedkeuring van dossier ontvangen vanwege de bevoegde instantie. Dit impliceert dat SOLVA voor het boekhoudkundig jaar 2015 alsnog in de rechtspersonenbelasting valt en geen vennootschapsbelasting hoeft te betalen.

Na publicatie in het Belgisch Staatsblad trad op 27 juni 2016 het Decreet van 13 mei 2016 tot wijziging van diverse bepalingen van het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking en het Provinciedecreet van 9 december 2005, in werking. De belangrijkste wijzigingen in dit decreet met een impact op SOLVA zijn dat nieuwe deelnemers aan de intercommunale kunnen participeren. Voortaan mogen ook politie- en hulpverleningszones deelnemen aan intergemeentelijke samenwerkingsverbanden. Intussen gaven een aantal politiezones te kennen te zullen toetreden zodat ook zij kunnen genieten van de SOLVA-dienstverlening.

Uittreding van de provincies: In het licht van de vooropgestelde afslanking van de provinciale overheden voorziet het wijzigingsdecreet de uittrede van de provincies tegen uiterlijk 31 december 2018. Tot deze datum krijgen de samenwerkingsverbanden de tijd om het proces van de uittreding **zowel financieel als organisatorisch af te ronden**. Dit laatste vereist dat de statuten worden aangepast zodat de provincies uiterlijk op deze datum uittreden. Financieel wordt voorzien dat de provinciale aandelen worden overgenomen tegen een tussen de partijen overeen te komen waarde. Voor SOLVA betekent dit dat in 2017 en 2018 in overleg getreden wordt met de provincie rond de modaliteiten van uittreding. Zowel de bepaling van het uit te betalen bedrag als naar de manier waarop (onmiddellijke uitbetaling, lening, streekfonds, termijn) moeten onderhandeld worden. In dit kader heeft de provincie reeds een akkoord tot uittreding afgerond met de intercommunale VENECO die eind 2016 haar verlenging rond diende te krijgen. De principes die de provincie daar heeft afgesproken zullen voor een groot stuk gelijklopen in de regeling met SOLVA.

Uitbreiding van de bevoegdheden: Er wordt een versoepeling doorgevoerd op het vlak van de mogelijke doelstellingen van een intergemeentelijke samenwerking (IGS). Daar waar voordien enkel een IGS kon worden opgericht voor inhoudelijk of functioneel samenhangende beleidsdomeinen, kan dit nu voor meerdere doelstellingen tegelijk. SOLVA zal haar maatschappelijk doel uitbreiden met alle mogelijke initiatieven op het vlak van **energie, klimaat en duurzaamheid**. Bijgevolg kan een IGS doelstellingen combineren die geen enkel verband met elkaar hebben zodat gemeenten niet telkens nieuwe constructies in het leven dienen te roepen wanneer men bijkomende doelstellingen nastreeft.

Verder dienen in 2017 bijkomend volgende elementen opgevolgd:

- de opname van **het begrip zelfrealisatie** in het op stapel staande onteigeningsdecreet teneinde te voorkomen dat de rechten van de publieke ontwikkelaar hierdoor worden uitgehold, dient strikt opgevolgd hoe het principe van de zelfrealisatie verder decretaal zal worden ingevuld;
- de verdere rol van **de Vlaamse energielening**, waarvan de contracten met de lokale entiteiten die de leningen verstrekken tot nader order verlengd worden tot half 2017. Daarna is het onduidelijk wat de Vlaamse regering zal beslissen rond het al dan niet verderzetten van de Vlaamse energielening.

Samen met de aangesloten besturen zal SOLVA opvolgen wat de toekomst zal brengen voor de RESOC-structuur, aangezien de huidige ondersteuning slechts tot eind 2016 behouden bleef. In de recente conceptnota van de Vlaamse regering dienaangaande wordt een systeem van open oproep voorgesteld waarbij groepen van gemeenten, inclusief streekontwikkelingsintercommunales, zich kunnen inschrijven om het socio-economisch streekoverleg gestalte te geven.

Intussen sloten SOLVA en het Streekoverleg Zuid-Oost-Vlaanderen een akkoord tot nauwere samenwerking af. Hierbij werken beide organisaties in de komende jaren aan een structureel samenwerkingsverband waarbij zowel externe doelstellingen als de interne organisatie beter op elkaar afgestemd wordt.

Tenslotte worden de verschillende doelstellingen in het ondernemingsplan voor de legislatuur 2013 – 2018 in 2017 als volgt vormgegeven:

De nazorg van gerealiseerde projecten

De nazorg van de bedrijventerreinen is binnen SOLVA nog steeds zeer actueel. Door het terug inkopen van vrijgekomen bedrijfspanden, zorgt SOLVA ervoor dat deze sites zo snel mogelijk opnieuw worden ingeschakeld in het economisch weefsel van de regio. Op die manier kan SOLVA ervoor zorgen dat deze terreinen hun maatschappelijke rol van tewerkstelling kunnen handhaven zonder dat deze terreinen verwateren tot speculatieve vastgoedtransacties. Daarnaast voert SOLVA een actief bedrijventerreinenmanagement waarbij naast de private bedrijfspercelen ook een aantal gemeenschappelijke delen door alle investeerders samen worden beheerd, daartoe samengebracht in een vereniging van mede eigenaars (VME). Door het opnemen van de rol van syndicus in deze constructie kan SOLVA de bedrijfscultuur binnen elk terrein bewaken en verbeteren en kan leegloop worden vermeden door het creëren van synergie. Verder zullen in 2017 naargelang de verkopen vorderen ook een aantal nieuwe VME's worden opgericht, met name op de terreinen Ronse – Pont West en Zottegem – Keistraat.

De realisatie van nieuwe tewerkstellingsprojecten

Een topprioriteit voor SOLVA is nieuwe beschikbare ruimtes voorzien voor het ontwikkelen van economische activiteiten binnen de regio. De ontwikkelde knowhow en de opgebouwde financiële middelen van SOLVA worden, in samenspraak met de aangesloten steden en gemeenten, maximaal aangewend voor de vestiging of hervestiging van economische activiteiten. De aandacht dient in 2017 vooral te gaan naar: Brakel – Lokaal bedrijventerrein, Ninove – Ter Groeningen, Oudenaarde – Bruwaan Noord, Ronse – Pont West, fase 3 en Zottegem – Keistraat.

De realisatie van nieuwe huisvestingsprojecten

De problematiek van de vennootschapsbelasting zorgde ervoor dat er vanaf 2017 op een andere manier gewerkt zal moeten worden bij het realiseren van betaalbare, kwaliteitsvolle woongelegenheden. SOLVA koos, bij beslissing van de raad van bestuur van 5 juli 2016, om voor toekomstige woonprojecten niet langer zelf als bouwheer op te treden maar de private markt in competitie te laten treden rond de aangeboden kavels die SOLVA ontsluit en bouwrijp maakt. Over een periode van vier jaar zal de bestaande rol van SOLVA als bouwheer uitdoven en de nieuwe rol van regisseur ontwikkeld worden. In 2017 staan onder andere de volgende projecten, die zich in diverse stadia van ontwikkeling bevinden, op

de agenda: Denderleeuw – Wolfsgracht, Herzele – Stekelbos, Kluisbergen – De Waele, Kluisbergen – Rosalinde, Maarkedal – Puttene, Ninove – Liberale Kring, Oosterzele – Parochiaal centrum, Oudenaarde – Ohioplein en Sint-Lievens-Houtem – Paardemarkt.

Het opzetten van renovatieprojecten

Op het vlak van het renoveren van bestaande bedrijfsgebouwen heeft SOLVA de jongste jaren zijn sporen meer dan verdiend. SOLVA verwierf de nodige kennis voor een snelle en adequate actie op dat vlak. Uiteraard blijft SOLVA bereid nieuwe renovatieprojecten voor rekening van de gemeenten op te zetten. Hierna worden enkel die projecten behandeld die niet leiden tot de realisatie van woon- of tewerkstellingsprojecten: Aalst – Modernite, Ninove – Jeugdhuis en Sint-Lievens-Houtem - Doelstraat.

Dienstverlening aan de steden en gemeenten

SOLVA kreeg de laatste jaren de meest uiteenlopende opdrachten. Van de rol van lokale entiteit voor de Vlaamse energielening, het bouwen van diverse facilitaire gebouwen, het administratief en technisch begeleiden van bouwprojecten waarvan het bestuur om diverse redenen de opdrachtgever is, het opstellen van structuurplannen, ruimtelijke uitvoeringsplannen, mobiliteitsplannen, het bieden van hulp bij het opzetten en uitwerken van het gemeentelijk Geografisch Informatiesysteem tot handhavingsbeleid.

Naast bovenvermelde opdrachten dient de nodige aandacht te blijven gaan naar het opzetten van *shared services*. Waarbij SOLVA de gemeentelijke administraties in hun werking ondersteunt door gemeenschappelijke diensten te organiseren. In 2016 deed zich daartoe een opportuniteit voor met de vraag van de stad Aalst tot **de organisatie van een groepsaankoop voor het saneren van stookolietanks**. SOLVA bood deze dienst met groot succes aan de andere deelnemende steden en gemeenten aan. Verder blijkt meer en meer nood aan het ter beschikking stellen van gespecialiseerd personeel op bijvoorbeeld juridisch vlak of milieuvlak. In 2017 zal verder worden afgetast wat de noden zijn teneinde ook hier de dienstverlening van SOLVA op te richten.

Het consolideren van de archeologische dienst

Als gevolg van het verdrag van Malta moet elk lid van de Europese Unie, en dus ook Vlaanderen, de nodige aandacht besteden aan het bestuderen en het behoud van archeologisch erfgoed. In Vlaanderen werd dit vertaald in de verplichting om voor elk groot bouw- of verkavelingsproject een archeologisch vooronderzoek te doorlopen vooraleer een bouwvergunning kan aangevraagd worden. Indien dit onderzoek archeologisch waardevolle elementen aan het licht brengt, kunnen de bouwwerken pas starten nadat het archeologisch onderzoek is uitgevoerd. Om aan deze verplichtingen te kunnen voldoen richtte SOLVA in de loop van de vorige legislatuur een archeologische dienst op. Inmiddels is deze dienst uitgegroeid tot een heus werkingsapparaat. Door de nieuwe regelgeving die op 1 juni 2016 in voege trad is op het vlak van archeologisch erfgoed het takenbestand van deze dienst verder uitgebreid. De procedures voor archeologisch onderzoek naar

aanleiding van bouw- en ontwikkelingsprojecten zijn immers ten gronde veranderd. De inschatting van bouwdoSSIERS is de facto verschoven van het Agentschap Onroerend Erfgoed naar de archeologische diensten, waardoor het administratieve werk van deze diensten is toegenomen.

In 2017 zal SOLVA tevens verder inzetten op het sensibiliseren van de aangesloten besturen om de archeologische dienst zo snel mogelijk te betrekken in de ontwerpfase van nieuwe plannen. Zo kan door een eventuele aanpassing van de plannen de kostprijs van het archeologische onderzoek worden gedrukt.

Daarnaast wordt in 2017 verder werk gemaakt van het uitbouwen van het erkend archeologisch depot. De gevonden artefacten moeten, zo is decretaal bepaald, in welbepaalde voorgeschreven omstandigheden worden bewaard, een taak die de mogelijkheden van vele deelnemende besturen van SOLVA wellicht te boven gaat. Daaraan gekoppeld zal SOLVA de publiekswerking rond archeologie verder aandacht geven zodat de resultaten van de uitgevoerde onderzoeken aan de inwoners van het werkingsgebied kenbaar gemaakt worden.

Overige werking

De overige in het ondernemingsplan 2013-2018 opgenomen doelstellingen komen in het actieplan 2017 niet aan bod. De herstructurering van de GID-PBW is voorlopig nog niet aan de orde. Het aanhouden van een **strikte overlegstructuur** is op zijn beurt een vaste waarde geworden zodat hier geen bijkomende stappen dienen gezet.

In opvolging van de beslissing van de Raad van Bestuur van 8 september 2015 dient de administratie in 2017 de voorbereiding van de **verlenging van de bestaansduur van SOLVA** te starten. Ten gevolge van het Decreet op de Intergemeentelijke Samenwerking is de duur immers beperkt tot 18 jaar en verstrijkt deze op 9 november 2019. Aangezien het proces van de verlenging administratief een zware opdracht is, gelet op de wettelijke bepalingen dienaangaande en het groot aantal besturen bij SOLVA, zal reeds in 2017 gestart worden met de administratieve voorbereiding hiervan en met het informeren van de deelnemende besturen van SOLVA.

Begroting

Zoals ook reeds in eerdere actieplannen gesteld, volstaat bij het budget het overzicht van de investeringsuitgaven en de daarvan te verwachten inkomsten. Uiteraard betekent dit niet dat de vaste kosten niet hoeven bewaakt. Bovendien heeft SOLVA ook inkomsten uit andere diensten zoals ruimtelijke planning, archeologie, preventiedienst en begeleidingsopdrachten.

In 2017 worden uitgaven en inkomsten verwacht in volgende projecten (de boekwaarde per augustus 2016).

Onderstaande lijst is niet limitatief én opgesteld vanuit het voorzichtigheidsprincipe. Gelet op de bovenstaande geraamde inkomsten en uitgaven voor 2017 en de huidige beschikbare liquide middelen, zal SOLVA in 2017 zo goed als mogelijk deze investeringen financieren met eigen middelen, al dan niet aangevuld met externe financiering, geraamde investeringskost en inkomsten uit verkopen in 2017.

PROGNOSE 2017		
PROJECTEN (boekwaarde per 31.08.2016)	UITGAVEN	INKOMSTEN
BEDRIJVENTERREINEN		
Industriezone Erembodegem	637 805,16	0,00
Zottegem - Keistraat	1 722 719,99	20 000,00
Ninove BT Ter Groeninge	484 601,21	1 600 000,00
Oudenaarde Bruwaan Noord	1 178 259,63	1 500 000,00
Ronse - Pontstraat West	5 485 562,54	500 000,00
Lierde ambachtzone	99 672,62	0,00
Brakel - lokaal bedrijventerrein	32 565,84	1 100 000,00
Voorraad bedrijventerreinen	9 641 703,19	4 740 000,00
INVESTERING		
Denderleeuw Broekpark	325 177,01	300 000,00
Ninove Rijstraat Denderwindeke	4 483,79	110 000,00
Ninove - Politiekantoor	101 300,08	1 900 000,00
Erpe-Mere - Politiekantoor	1 035,00	200 000,00
Denderleeuw - Vrijheidspark	448 944,51	35 000,00
Zottegem - Cantaert	177 854,48	0,00
Oosterzele - ambachtelijk zone RUP	14 034,45	50 000,00
Lierde - Kruisstraat	36 934,35	550 000,00
Wortegem-Petegem - sportterrein	1 445 181,92	755 000,00
Ninove- Toerismekantoor (jeugdhuis)	295 386,86	120 000,00
Haaltert - Kinderopvang	6 047,58	270 000,00
Maarkedal - sportcentrum / Maalzaak	51 837,74	1 800 000,00
Ronse - Langeweg	17,38	180 000,00
Denderleeuw - Denderpark	8 905,08	160 000,00
Zottegem - Beisloven	735,00	60 000,00
Erpe-Mere - cultuurhuis	340 000,00	0,00
Aalst - Atletiekpiste	800 000,00	0,00
Voorraad herbestemmingsprojecten en andere	2 917 875,23	7 630 000,00
HUISVESTING		
Herzele - Pastorijstraat	3 051 378,03	15 000,00
Herzele - Stekelbos en Ressegem	559 190,23	550 000,00
Denderleeuw - Wolfsgracht	5 206 998,77	500 000,00
Scheldewindeke - Pastorij	0,00	6 000,00
Sint-Lievens-Houtem - Paardemarkt	556 066,80	1 000 000,00
Kluisbergen - De Waele	1 403 148,17	300 000,00
Kluisbergen - Rosalinde	3 416 304,26	1 020 000,00
Lede Kleine Kouterrede	360 982,04	125 000,00
Kluisbergen - De Waele appartementen	361 611,93	1 500 000,00

Ninove Liberale Kring	26 361,64	950 000,00	0,00
Oudenaarde - Ohioplein	1 039 817,83	200 000,00	1 300 000,00
Oudenaarde - Kasteelstraat	1 575 736,90	120 000,00	1 600 000,00
Oosterzele - parochiaal centrum	253 307,43	200 000,00	0,00
Oudenaarde - De Ketele / Broekstraat	60 074,88	0,00	0,00
Sint Lievens Houtem - Pede	1 246 285,77	10 000,00	0,00
Maarkedal - Puttene	23 988,94	3 200 000,00	3 200 000,00
Geraardsbergen - Denderstraat	500 000,00	0,00	
Lede - doorgangswoningen	55 000,00	0,00	
Horebeke - Rijkswachtkazerne	1 500 000,00	0,00	
Kluisbergen - Parklaan	700 000,00	0,00	
Voorraad huisvesting	20 012 897,15	10 251 000,00	9 600 000,00
Totaal	32 572 475,57	22 621 000,00	17 500 000,00

EXTERNE VERTEGENWOORDIGING

SOLVA maakt deel uit van verschillende organisaties, commissies en werkgroepen actief op het vlak van economische ontwikkeling, en is daarin als volgt vertegenwoordigd:

Bedrijvencentrum Regio Aalst NV

Algemene Vergadering: Ilse Uyttersprot
Raad van Bestuur: Bart Wallays

Bedrijvencentrum Regio Geraardsbergen

Algemene Vergadering: Ilse Uyttersprot
Bestuurder: Bart Wallays

Streekoverleg Zuid-Oost-Vlaanderen

Toegevoegd lid: Bart Wallays

Zorginnovatiecluster Zuid-Oost-Vlaanderen VZW

Algemene Vergadering: Bart Wallays

VLINTER - Vereniging van Vlaamse Streekontwikkelingintercommunes: Bart Wallays

WELVA en GID-PBW: Bart Wallays

TOEZICHT EN OVERLEG

Het toezicht op de vereniging is toevertrouwd aan het Vlaams Ministerie van bestuurszaken, Agentschap voor Binnenlands Bestuur, Afdeling Lokale en Provinciale Besturen, Regelgeving en Werking. Het gevoerde beleid van SOLVA gaf in 2016, net zoals in de voorgaande jaren, geen enkele aanleiding tot een optreden van de controledienst.

Ondernemen

Een topprioriteit voor SOLVA is nieuwe beschikbare ruimtes voorzien voor het ontwikkelen van economische activiteiten binnen de regio. De door SOLVA ontwikkelde knowhow en de opgebouwde financiële middelen worden, in samenspraak met de aangesloten steden en gemeenten, maximaal aangewend voor de vestiging of hervestiging van economische activiteiten. Nieuwe bedrijventerreinen liggen ter studie, voor andere projecten worden percelen aangekocht en wordt de infrastructurele ontsluiting gerealiseerd, in nog andere projecten worden de bouwrijpe percelen aan nieuwe investeerders toegewezen.

SOLVA is in Vlaanderen de onbetwiste voorloper op het vlak van een gestructureerd management van bedrijventerreinen. Op alle nieuw ontwikkelde terreinen zijn een aantal uitrustingen en voorzieningen **gemeenschappelijk eigendom van alle investeerders**. Deze worden beheerd door een Vereniging van Mede-Eigenaars (VME) met SOLVA als syndicus. Deze juridische structuur biedt een platform voor een actief **bedrijventerreinen-beleid** en een **structurele samenwerking** tussen de bedrijven.

Tot slot krijgt de **nazorg** van de eerder ontwikkelde terreinen nog steeds de nodige aandacht. Daarbij staat voorop dat elk bedrijventerrein middels zijn investeerders een zo groot mogelijke bijdrage zou leveren tot het economisch weefsel van de streek.



Aalst Zuid IV

Anno 2016 zijn de percelen op dit bedrijventerrein toegewezen. In samenspraak met de Vereniging van Mede-Eigenaars (VME), opgericht in 2012, is het nodige gedaan voor het beheer van de gemeenschappelijke voorzieningen, zijnde het onderhoud van de groenbuffers, van de wadi's voor de opvang van het oppervlaktewater en van de gemeenschappelijke bluswatervijver.

SOLVA heeft voor het beheer van de ontwikkelde bedrijventerreinen een specifieke juridische constructie uitgewerkt. In dit systeem is voorzien dat alle bedrijven die zich op het bedrijventerrein vestigen, naast de private kavel, ook gemeenschappelijke delen in mede-eigendom hebben en samen beheren in een Vereniging van Mede-Eigenaars. In deze structuur neemt SOLVA de taak van syndicus op zich en kan naast het beheer van de gemene delen een faciliterende rol opnemen voor andere gemeenschappelijke initiatieven zoals bewijzing, energiebeheer, beveiliging, parkeervoorziening, kinderopvang...

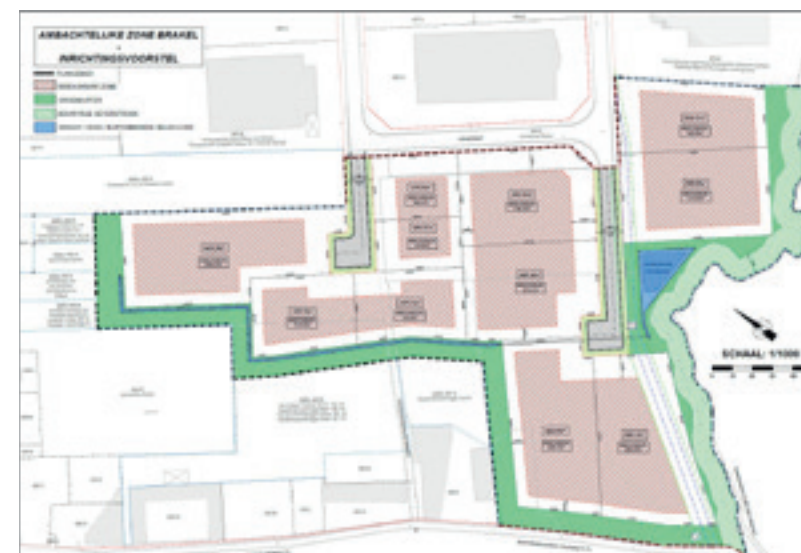
Eind 2016 zijn alle percelen aan investeerders toegewezen voor in totaal 160.501,22 m² netto beschikbare oppervlakte, met een verwachte tewerkstelling voor 262 personen.

Brakel Lokaal Bedrijventerrein

De Raad van Bestuur heeft begin 2012 de opdracht van de gemeente Brakel aanvaard tot de realisatie van de uitbreiding van de bestaande ambachtelijke zone aan de Industrielaan. In 2013 en in de eerste helft van 2014 was de ontwikkeling van dit terrein onderwerp van diverse besprekingen met en binnen het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Brakel. Met de Hogere Overheden werden de nodige contacten gelegd betreffende de ontwikkelingsmogelijkheden van deze site. In de tweede helft van 2014 is over de te ontwikkelen zone overeenstemming bereikt, zodat de Raad van Bestuur in december

2014 het ontwerp bureau Goossens (Aalst) kon aanstellen voor de opmaak van de nodige documenten voor de realisatie van de wegenis- en omgevingswerken.

Teneinde in de gemeente Brakel te komen tot een uitbreiding van het bestaande lokaal bedrijventerrein heeft SOLVA gedurende 2015 actief onderhandelingen gevoerd. In de loop van 2016 zijn er voor enkele percelen minnelijke akkoorden gesloten en SOLVA zal deze verwervingen in 2017 verder finaliseren zodat men uiteindelijk kan starten met de voorbereidende werken voor de realisatie van dit lokaal bedrijventerrein.



Brakel - Lokaal Bedrijventerrein

Ninove Ter Groeninge

De gemeenteraad van Ninove besliste in 2013 SOLVA de opdracht te geven tot de ontwikkeling van een nieuw bedrijventerrein, Ninove - Ter Groeninge. Dit bedrijventerrein heeft een regionaal karakter en is gelegen tussen de N45/N28 en de N405, beide verbindingswegen tussen Aalst en Ninove.

De aankoop van het grootste deel van deze zone, eigendom van een immobiliënvennootschap, leek echter minnelijk onmogelijk. De bestuurders van deze vennootschap drongen er op aan dit bedrijventerrein zelf te kunnen en te willen ontwikkelen, vermits ze meer dan de helft van de zone in eigendom hebben. Na verschillende besprekingen en in samenwerking met de notaris wordt midden 2015 een ontwerp van overeenkomst notarieel op punt gesteld. Inmiddels is het compromis met de grootste eigenaar uiteindelijk ook ondertekend en met de tweede grootste eigenaar wordt overleg gevoerd.



Ninove - Ter Groeninge (illustratieve afbeelding)

Begin 2016 zijn alle gronden voor de uitvoering verworven en worden de voorbereidingen getroffen voor het verplicht archeologisch onderzoek. Bovendien werd de nodige kapmachtiging afgeleverd voor het rooien van aanwezige bebossing. Tegelijkertijd heeft de Raad van Bestuur op zijn zitting in februari de procedure ingesteld voor de aanstelling van de ontwerper in functie van de aanleg van de nieuwe infrastructuur. Inmiddels is het studiebureau Infraplan bvba uit Deinze aangesteld voor de opmaak van de nodige documenten voor de uitrustingswerken voor het nieuw gemengd regionaal bedrijventerrein Ter Groeninge te Ninove, op basis van het bestek en de door dit studiebureau ingediende offerte. In de loop van 2016 is er voorbereidend studiewerk gebeurd voor het aansluiten van het bedrijventerrein op de N405.

Oudenaarde Bruwaan Noord

Binnen het kleinstedelijk gebied Oudenaarde kampt men met een enorm tekort aan bedrijventerreinen. De braakliggende gronden worden bovendien niet op de markt gebracht en de zgn. reservegebieden kunnen omwille van diverse redenen (versnipperd, te klein of onbereikbaar) moeilijk of niet geactiveerd worden. Hierdoor kunnen verschillende bedrijven niet meer uitbreiden of herlocaliseren in eigen omgeving.

De Raad van Bestuur heeft op 6 januari 2015 hiertoe de opdracht van de stad Oudenaarde aanvaard tot duurzame ontwikkeling van het gemengd regionaal bedrijventerrein van ca. 11,5 ha groot als uitbreiding van de industriële zone Bruwaan (Ring II) langs de N60, en dit in uitvoering van het Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan voor de Afbakening kleinstedelijk gebied Oudenaarde. Aansluitend organiseerde SOLVA al een infovergadering voor de eigenaars en omwonenden met de uiteenzetting van de plannen en nodige motivatie. Vervolgens keurde de Raad van Bestuur opeenvolgend meerdere minnelijke aankopen goed van percelen- en woningen die in de afgebakende zone liggen.

Wegens een moeilijk onderhandelingsproces en geen bereidheid van sommige grondeigenaars om te verkopen, initieerde de Raad van Bestuur op 1 december 2015 op voorstel van SOLVA een aanvraag tot onteigening om zo de realisatie van dit bedrijvenpark vlotter te laten verlopen.



Oudenaarde - Bruwaan Noord

Aansluitend keurde de Raad van Bestuur op 1 maart 2016 ook de definitieve vaststelling onteigeningsplan en aanvraag onteigeningsmachtiging bij hoogdringende omstandigheden goed. Ondertussen is deze onteigeningsmachtiging op 2 augustus 2016 door de Vlaamse minister afgeleverd en is de bijhorende gerechtelijke procedure opgestart. Gehoopt wordt door deze procedure een versnelde verwerving van de noodzakelijke gronden binnen dit plangebied te kunnen afronden. Bijna parallel startte SOLVA ook de procedure tot het aanstellen van een ontwerper van de infrastructuurwerken op dit nieuw te realiseren bedrijventerrein. Op 1 maart 2016 werd het studiebureau Infraplan bvba uit Deinze aangesteld voor het infrastructuurontwerp van het bedrijventerrein.

Er wordt verwacht dat de juridische procedure snel haar vruchten afwerpt zodat SOLVA tijdig de nodige vergunningen kan aanvragen, het noodzakelijk archeologisch onderzoek kan uitvoeren en met de aanleg van de infrastructuurwerken kan starten.

Ronse Pont-West

Het betreft hier de realisatie van een 48 ha groot regionaal bedrijventerrein, minimaal in 3 fases te ontwikkelen. Het noordelijke gedeelte van fase 1 is in 2014 voorlopig opgeleverd, het zuidelijke gedeelte van fase 1 in 2016.



Uitgifte

In 2014 kon de Raad van Bestuur de eerste twee loten toewijzen, aan Farys en aan Joeri gcv. Later in 2015 heeft de firma Joeri gcv. ook het lot 2 aangekocht om een bedrijfsgebouw op te richten dat aan Binnenbepleistering bvba en Buitenbepleistering bvba ter beschikking zal gesteld worden. Op 6 september 2016 wees de Raad van Bestuur lot 8+9 toe aan Eurabo cvba.

Het parkmanagement zal op vraag van de stad het terrein beheren volgens het duurzaamheidsprincipe, waartoe ook een Vereniging van Mede-eigenaars zal worden opgericht.

ACTIVITEIT		arbeidsplaatsen	lot	opp. (m²)
2014				
Joeri gcv Avelgem	Binnen- en buitenbepleistering	46	lot 1	7.200,89
Farys Gent.	Openbare nutsvoorziening drinkwater	0	lot 13B	1.505,39
2015				
Joeri gcv Avelgem	Binnen- en buitenbepleistering		lot 2.	7.799,11
2016				
Eurabo cvba Ronse	Productie en groothandel. in duurzame bouwmaterialen	20	lot 8+9	13.749,00
TOTAAL ARBEIDSPLAATSEN		66		
TOTAAL NETTO OPPERVLAKTE				30.254,39

Zottegem Keistraat (voorheen Leenstraat)

Naast de terreinen Boskouter en Meerken in Zottegem waar respectievelijk kleinere en middelgrote bedrijventerreinen worden aangeboden, is dit bedrijventerrein in het kader van een gewenste differentiatie uitsluitend voorbehouden voor regionale bedrijven die meer dan 10.000m² grondoppervlakte nodig hebben.

Uitgifte

Na de nodige contacten met het college van burgemeester en schepenen van de stad Zottegem heeft de Raad van Bestuur op 3 maart 2015 de verkoopprijs van de percelen in dit gebied bepaald op € 65/m², waarvan € 4/m² als aandeel in de gemeenschappelijke delen. Verwacht mag worden dat de eerste percelen nog in de loop van 2017 zullen kunnen worden toegewezen. Ook hier zal een nog op te richten Vereniging van Mede-eigenaars voor het beheer van de gemeenschappelijke infrastructuur (de bufferzone, de bluswater- en de buffervijver) van het bedrijventerrein zorgen.



Zottegem - Keistraat

Zottegem Meerken

Dit tewerkstellingsterrein is, net zoals de vier hierboven vermelde bedrijventerreinen, een uitvoering van het Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan voor de afbakening van het kleinstedelijk gebied Zottegem. Het werd door SOLVA, eveneens in opdracht van de stad Zottegem, ontwikkeld en is in 2014 plechtig in gebruik genomen.

Uitgifte

Eind 2016 zijn alle percelen aan investeerders toegewezen voor in totaal 64.015,83 m² netto beschikbare oppervlakte, met een verwachte tewerkstelling voor 163 personen. Inmiddels zijn de eerste bedrijven hun nieuwe vestiging opgestart.

Beheersstructuur

Net zoals dit het geval is voor alle nieuwe ontwikkelde bedrijventerreinen is ook hier het principe van het gemeenschappelijke beheer van een aantal voorzieningen zoals de groenbuffer, het bufferbekken en de bluswatervijver van toepassing. Op vraag van de betrokken bedrijven wordt door SOLVA een nieuw project van bewegwijzering uitgewerkt, zowel op het bedrijventerrein zelf als daarbuiten. In de toekomst kunnen nog andere gemeenschappelijke initiatieven genomen worden.



Nazorg op de reeds gerealiseerde terreinen

Naast de ontwikkeling van nieuwe terreinen blijft SOLVA een actieve rol spelen op de eerder ontwikkelde bedrijventerreinen. Door controle te houden op de voorgenomen verkopen en door leegstaande bedrijfsgebouwen terug te kopen en opnieuw te verkopen, wordt getracht de bedrijven die de grootste bijdrage leveren aan het economisch weefsel van de streek op de bedrijventerreinen te vestigen.

Dit vormt onderdeel van het **langetermijnbeleid**, een beleid dat toelaat dat ook na de uitgifte van de terreinen actief kan worden ingegrepen in de activiteit op en evolutie van het betrokken bedrijventerrein. SOLVA blijft geloven in deze rol van bedrijventerreinenbeheerder en vult deze met de nodige realiteitszin in. Door de recent ontwikkelde bedrijventerreinen wordt de taak van SOLVA op dit vlak groter. In 2016 zijn in dit verband beslissingen genomen, waarbij, indien van toepassing, steeds de uitdrukkelijke voorwaarde geldt dat alle contracterende partijen de geldende verkoopsvoorwaarden hoofdelijk en ondeelbaar onderschrijven.

RESOC ontwikkelde een nieuw hulpmiddel voor ondernemers dat het zoeken van een nieuwe vestigingsplaats vereenvoudigt. De website www.ondernemingsruimte.be, gelanceerd in juni 2015, maakt het zoeken naar een geschikt pand of bedrijventerrein eenvoudiger en overzichtelijker. De website functioneert als een aanspreekpunt waar ondernemers of particulieren hun vraag voor een ondernemingsruimte kunnen ingeven. Daarnaast kunnen de gemeenten, ondernemers en particulieren hun bedrijfsruimte of pand op de website afficheren. Er dient regelmatig geëvalueerd in hoeverre deze website tot de beoogde doelstellingen geleid heeft.

Wonen

Betaalbaarheid, leefbaarheid en duurzaamheid zijn drie uitgesproken basisbegrippen die SOLVA hanteert in de ondersteuning van de gemeenten bij hun lokaal woonbeleid. Wonen in eigen streek is een terugkerende uitdaging met een groeiende nood aan bijkomende woongelegenheden. **Ook hier staat de samenwerking met de steden en gemeenten centraal.** Na de opdracht tot ontwikkeling worden de steden en gemeenten betrokken bij elke stap van het ontwikkelingsproces tot en met de verkoop en nazorg.



Denderleeuw Wolfsgracht

In dit project zijn eindelijk de nodige gronden verworven om **de eerste fase van de ontwikkeling van dit project** te kunnen aanvangen. SOLVA kreeg in de beslissing van het CBS op 20 september 2016 de goedkeuring om de eerste fase van de realisatie op te starten. In 2017 zullen de voorbereidingen getroffen worden tot opmaak inrichtingsplan, archeologisch onderzoek en vergunningsdossiers. Bovendien zal een stappenplan tot realisatie van de woontypologieën opgemaakt worden.



Denderleeuw
Wolfsgracht

Herzele Res. Brevier - Pastorijstraat

Dit gerealiseerd project voorziet een blok van 16 **woongelegenheden** in drie bouwlagen met 8 appartementen op het gelijkvloers en 8 duplexen op de eerste en tweede verdieping, waarvan 1-slaapkamerappartementen en 2-slaapkamerappartementen. De werken voor dit project zijn in februari 2016 opgeleverd en worden sinds najaar 2015 actief te koop gesteld.

Herzele Stekelbos

Deze opdracht van de gemeente Herzele om in de deelgemeente Hillegem het woon-uitbreidingsgebied Stekelbos aan te snijden, startte reeds in 2003. De realisatie van dit project liet lange tijd op zich wachten.

De ontwikkelingen in het project Herzele - Ressegemdorp gaven het project Stekelbos echter **nieuwe ontwikkelingskansen**. Het gemeentebestuur is ingegaan op de vraag van omwonenden om landelijk woongebied om te zetten naar een zachte bestemming. Hierdoor kon woongebied van zo'n anderhalve hectare naar het project Stekelbos overgebracht worden.

De noodzakelijke RUP's zijn eind 2015 goedgekeurd door de Hogere Overheid. Eveneens is de onderhandelingsprocedure ter aanstelling van een ontwerper wegens voor dit project Herzele – Stekelbos door de SHM Denderstreek (VMSW) goedgekeurd en werd de opdracht aan het studie bureau Goegebeur – D'hauwer uit Ninove toegekend.

Het project voorziet **47 woongelegenheden**, waarvan 37 door SOLVA te realiseren en 10 door SHM Denderstreek als sociale huur- en koopwoongelegenheden. De in de plannen voorziene ontsluiting noodzaakt de inname van een aantal achtertuinen, dewelke in de loop van 2017 zullen worden gefinaliseerd.

Kluisbergen De Waele

Op deze verlaten bedrijfssite, midden in het centrum van de deelgemeente Berchem, is in de voorbije jaren het nodige gedaan om met subsidies in het kader van de regelgeving op de leegstaande en verlaten bedrijfsgebouwen, de site aan te kopen, te saneren en de opstallen af te breken. Begin 2013 was de site beschikbaar voor het realiseren van een nieuw woonproject.

Dit **woonproject** bestaat uit twee onderdelen. Langsheen de Parklaan vervangt een **appartementengebouw** de vroegere bureelgebouwen, terwijl op het overige voormalige bedrijfsterrein een nieuw **verkavelingsproject** wordt ontwikkeld. Gelet op de omvang van het project dient ook hier, in toepassing van het grond- en pandenbeleid, met de SHM Vlaamse Ardennen samengewerkt. Op het voormalige bedrijfsterrein worden in totaal 8 private kavels en 20 wooneenheden gesitueerd in twee door SOLVA te bouwen appartementenblokken. Gelet op de bepalingen van het grond- en pandendecreet zal 2.972 m² aan de SHM Vlaamse Ardennen ter beschikking worden gesteld voor de bouw van 14 sociale wooneenheden.

De aanleg van de infrastructuurwerken is voltooid zodat er tot de verkoop van de percelen kan worden overgegaan. De Raad van Bestuur legde op de zitting van 5 januari 2016 de verkoopprijzen voor de bouwgronden van de ééngezinswoningen goed.

De werken voor de realisatie van het appartementengebouw in de Parklaan zijn eind 2015 gestart en worden uitgevoerd door de firma Algemene Bouwwerken Sadones uit Brakel. Dit project omvat twee 1-slaapkamerappartementen, zes 2-slaapkamerappartementen en twee 3-slaapkamerappartementen en werd ontworpen door Architectuurbureau Dirk Martens uit Zingem.



Tijdens de onderschoeiingswerken ten behoeve van de realisatie van dit nieuwbouwproject zijn echter verzakkingen opgetreden in de aanpalende woning. Na onderhandelen met de eigenaar heeft SOLVA uiteindelijk deze woning gekocht. Inmiddels heeft SOLVA, op vraag van het CBS, reeds twee andere aangrenzende woningen aangekocht, met de bedoeling om een geïntegreerd project mogelijk te maken dat inpasbaar is in het reeds bestaande straatbeeld.

Kluisbergen Rosalinde

Reeds in 2008 is de opdracht tot het realiseren van het BPA Rosalinde aanvaard met als project **een nieuw te ontwikkelen woongebied** van iets meer dan 8 ha. In 2011 is de nodige verkavelingsaanvraag gedaan en is het wegenisdossier goedgekeurd. Op basis daarvan kan SOLVA 50 wooneenheden op de private markt aanbieden en kan de sociale huisvestingsmaatschappij Vlaamse Ardennen 62 sociale wooneenheden, zowel koop- als huurwoningen, aanbieden.

De besprekingen met de SHM bleven in 2013 aanslepen zodat een aangepaste verkavelingsvergunning pas in mei 2014 is aangevraagd. De hoop nog in 2014 met de effectieve realisatie van start te kunnen gaan vervloog door de vele negatieve adviezen. Na meerdere besprekingen werd in februari 2015 een nieuwe verkavelingsaanvraag ingediend.

Uiteindelijk zijn in 2015 de nodige vergunningen bekomen. In 2016 werden in samenwerking met VMSW en de sociale huisvestingsmaatschappij Vlaamse Ardennen de nodige voorbereidingen getroffen voor aanleg van de infrastructuur. Begin 2017 zal gestart worden met de aanleg van de nieuwe wegenis en bijhorende groenzones. Voor de realisatie van de woningen wordt op zoek gegaan naar een ontwikkelaar waarmee een PPS-overeenkomst wordt afgesloten.



Lede Kleine Kouterrede



Lede Kleine Kouterrede

Dit woongebied is ingedeeld in **twee afzonderlijke woonwijken**, één ontsloten via de Kleine Kouterrede en één via de Poortse Weg en de Kluisberg. Het project omvat 65 bouwloten waaronder 10 voor open bebouwing, 32 voor halfopen en 23 voor gesloten bebouwing. De SHM Denderstreek neemt hiervan 20 sociale koopwoningen en 20 sociale huurwoningen voor haar rekening.

Omwille van de hoge aankoopprijs van de gronden en het uitgevoerde omvangrijke archeologisch onderzoek zag de Raad van Bestuur zich verplicht de verkoopprijs vast te leggen op € 210/m². Eind 2016 waren er nog 4 percelen te koop. Indien alles naar wens verloopt zouden alle percelen in de loop van 2017 een nieuwe eigenaar moeten kunnen vinden, zodat dit project als afgesloten kan worden beschouwd.

Maarkedal Puttene

De gemeente gaf SOLVA de opdracht als bouwheer op te treden om een aantal **woningen** te realiseren op een site gelegen tegenover het woonzorgcentrum in het centrum van de deelgemeente Etikhove. In 2015 is Architectuuratelier Benoit Ottevaere BVBA uit Wortegem-Petegem aangesteld als ontwerper van vijftien nieuwe woningen en bijhorende omgevingswerken. Inmiddels heeft het architectenbureau deze opdracht aangevat. Na het verfijnen van de plannen is er een verkavelingsvergunning aangevraagd en bekomen, alsook de stedenbouwkundige vergunningen voor de woningen. Verwacht wordt dat de werken medio 2017 effectief van start gaan.



Ninove Liberale Kring

In 2015 is de opdracht, de realisatie van **woongelegenheden en publieke ruimte op de site van de Liberale Kring**, in de Dreefstraat – Vestbarm van de stad Ninove, aanvaard. Het vlotte verloop van het project resulteerde eind 2015 in de aanstelling van de ontwerper voor de herbestemming van de site. Het ontwerp en de opvolging van de werken werd op 1 december 2015 gegund aan Architectenbureau Bressers bvba uit Gent. Inmiddels is in 2016 gestart met de opmaak van de plannen voor deze site. Verwacht wordt dat 2017 het jaar wordt van de opstart van de bouwwerken.

Oosterzele Patronage en Wenteca

Dit woonproject in het centrum van de deelgemeente Scheldewindeke omvat drie **bouwblokken**. Twee daarvan, Patronage en Wenteca, werden door SOLVA ontwikkeld. Dit in 2013 afgewerkt project bestaat uit respectievelijk 13 en 7 woongelegenheden. Eind 2015 zijn 17 van de 20 woongelegenheden verkocht. De laatste drie appartementen werden in 2016 verkocht.

Oudenaarde Broekstraat

Eind 2012 is de opdracht voor de realisatie van dit project aanvaard. Meteen werden de nodige stappen gezet tot het aanstellen van een architectenbureau. Eind 2013 keurde de Raad van Bestuur een ontwerp van **nieuwbouwproject** goed. Het wordt een **appartementengebouw** met 18 woonentiteiten en garages en een gemeenschappelijke fietsenberging.

Door een onduidelijkheid van de eigendomssituatie van de woning op de site kon in dit project voorlopig geen vooruitgang worden geboekt. De aangevraagde bouwvergunning zal in mei 2016 vervallen. In 2016 dient geëvalueerd welke stappen er in dit project genomen kunnen worden. Inmiddels werd door het CBS van Oudenaarde beslist om het project stop te zetten.



Oudenaarde Kasteelstraat

Oudenaarde Kasteelstraat

Dit **woonproject** voorziet de bouw van 8 appartementen waarbij van twee aanpalende woningen enkel één gevel behouden blijft. Voor de bouwplannen, getekend door DnA Architecten Ingenieurs uit Oudenaarde, is in de eerste helft van 2013 de bouwvergunning bekomen. Na het doorlopen van de nodige gunningsprocedure zijn deze werken in 2014 aan de Algemene Bouwwerken Sadones uit Brakel gegund. De bouwwerken zijn eind 2016 opgeleverd en te koop aangeboden. In 2017 werden er reeds 3 aktes verleden.



Oudenaarde Ohioplein

Oudenaarde Ohioplein

In opdracht van de stad Oudenaarde werd een **meergezinswoning** gerealiseerd met 9 appartementen met 1 of 2 slaapkamers. De stad heeft vervolgens beslist om in samenspraak met de SHM Vlaamse Ardennen deze woongelegenheden af te werken en ze vervolgens over te dragen aan de SHM Vlaamse Ardennen. SOLVA rondde deze opdracht begin 2017 succesvol af. De verkoopprocedure voor dit woonproject is opgestart.

■ Ronse OCMW Ronse - Langeweg

Binnen dit begeleidingsproject in opdracht van het OCMW van Ronse maakt SOLVA een aantal **ontwikkelingsvoorstellen** op voor hun eigendom gelegen in de Langestraat. Op 1 december 2015 keurde de Raad van Bestuur het voorstel goed tot aankoop van het perceel, het indienen van een verkavelingsaanvraag en vastleggen van de verkoopprijs. Het verkavelingsvoorstel zoals weerhouden door het OCMW van Ronse omvat vier bouwloten en een vijfde lot van 206 m² dat als uitbreiding van de tuin voor de aanpalende buur wordt verkocht. De verkoopprijs voor de gronden in deze verkaveling werd vastgelegd op € 85/m². In de loop van 2016 is de verkavelingsvergunning verkregen en in 2017 zullen de percelen te koop aangeboden worden.

■ Sint-Lievens-Houtem Doelstraat

SOLVA blijft met succes zijn diensten aanbieden voor de herbestemming en renovatie van verlaten bedrijfspanden. Deze krijgen ofwel een nieuwe functie als woongelegenheid of tewerkstellingssite, of worden op vraag van de gemeenten in het net van gemeenschapsvoorzieningen ingeschakeld. In het centrum van de gemeente, centraal in de woonkern, is een groot gebouwencomplex ingepland. Dit complex ligt voor het grootste deel in de Doelstraat en deels in de Fabrieksstraat. De voormalige textielweverij staat sinds het einde van de jaren 70 leeg.

Na onderzoek en de nodige besprekingen heeft de Raad van Bestuur in 2013 beslist deze bedrijfssite aan te kopen. De site heeft een oppervlakte van 6.851 m² en is op het gewestplan integraal als **woongebied** ingekleurd. In het kader van de regelgeving op leegstaande en verwaarloosde bedrijfsgebouwen is opdracht gegeven om het nodige te doen voor het verwerven van de subsidies voor de aankoop en de afbraak. In 2014 werd L3m architecten aangesteld als ontwerper voor de sloop.

In nauw overleg met het gemeentebestuur werd in 2015 een nieuwe (woon)bestemming voor deze site uitgewerkt. Voor de realisatie van dit project werd aan SOLVA een subsidie toegekend voor de verwerving en sloop. De stedenbouwkundige vergunning werd inmiddels ook bekomen. In augustus 2016 werd gestart met de afbraak van een eerste deel van de gebouwen. Voorlopige oplevering van deze afbraak is verwacht begin 2017. De verdere ontwikkeling en herbestemming van de site wordt in nauw overleg met de gemeentelijke bestuursorganen voorbereid.

■ Sint-Lievens-Houtem Paardemarkt

Voor de herbestemming van deze site werd reeds eind 2015 de bouwvergunning voor het aangepaste ontwerp bekomen. Aangezien de ontwikkelingsmogelijkheden van het achterliggende terrein gehypothekeerd worden zodra de bouwvergunning ten uitvoer wordt gebracht, is de prioriteit even verlegd naar **het bestuderen van de verschillende mogelijkheden** die het achterliggende terrein kan bieden. Daartoe is overleg geweest met gemeente Sint-Lievens-Houtem en derde partijen. De bouwvergunning voor de realisatie van veertien woongelegenheden en één commerciële ruimte aan de Paardemarkt blijft nog geldig tot eind 2017.

Nazorg

SOLVA bewaakt, net zoals dat voor de industrieterreinen het geval is, in de woonprojecten **de invulling en opvolging van de verkoopvoorwaarden** door de kopers. Voorgenomen doorverkopen worden kritisch onderzocht en verlaten woongelegenheden worden consequent ingekocht en opnieuw verkocht, teneinde speculatieve motieven tegen te gaan en te ontmoedigen.

Publieke ruimtes

Opdrachten voor publieke ruimtes en infrastructuur namen in 2016 een significant aandeel in de bouwprojecten van SOLVA in. De intercommunale treedt zowel op als bouwheer maar vaak ook als begeleider binnen de bepalingen van de opdracht. Doorgaans gaat het over projecten voor jeugd- en culturele centra, recreatie- of sportinfrastructuur of over specifieke administratieve gebouwen zoals politiegebouwen of polyvalente zalen. Het opnemen van deze nieuwe taken is het perfecte bewijs van de slagkracht en van de mogelijkheid tot diversificatie binnen SOLVA. Bovendien leidt het aanvankelijk opstellen van de ruimtelijke uitvoeringsplannen in een aantal gevallen tot de effectieve uitvoering van de ontworpen of voorziene projecten.



INVESTERINGSPROJECTEN

Aalst Schotte

De voormalige Brownfield-site kreeg een tweede kans en wordt omgevormd tot **randstedelijk groengebied met mogelijkheid tot dagrecreatieve infrastructuur**. De volledige herbestemmingsoperatie is door de stad Aalst aan SOLVA opgedragen. De afbraak- en saneringswerken werden begin 2014 beëindigd. In 2015 startte het Sport AG van de stad Aalst met de bouw van haar multifunctioneel sportcentrum.

Hoewel de oorspronkelijke taak van SOLVA als voltooid kan beschouwd worden met betrekking tot de sanering van deze site, is de intercommunale in de marge nog ingeschakeld voor de restauratie van de twee overgebleven schouwen en binnenzijde van de muur van de Kapellekensbaan. De uitvoering is lopende. De oplevering wordt verwacht in het voorjaar 2017.

Denderleeuw Broekpark

Reeds in 2003 is de opdracht van de gemeente Denderleeuw aanvaard tot het ontwikkelen van de recreatiezone **Broekpark**. Daarbij zou tevens een onderkomen kunnen worden geboden aan de voetbalploeg SK Terjoden-Welle, waarvan de accommodaties zonevreemd zijn geworden door de ontwikkeling van het bedrijventerrein Aalst - Zuid IV.

De na veel moeite van de Minister verkregen machtiging om te onteigenen op basis van de rechtspleging bij hoogdringende omstandigheden werd eerst door de Vrederechter van Ninove en daarna door de Rechtbank van Eerste Aanleg als onontvankelijk afgewezen. Inmiddels heeft SK Terjoden-Welle een nieuwe vestigingsplaats gevonden. De gemeente Denderleeuw zocht verder naar alternatieve mogelijkheden binnen de recreatieve sector om dit RUP alsnog gedeeltelijk te realiseren.

In 2014 werd dit project nieuw leven ingeblazen. SOLVA kreeg de opdracht om een nieuwe poging te ondernemen tot de minnelijke verwerving van een aantal percelen, zodat minstens de bouwzone binnen het recreatiegebied zou kunnen worden gerealiseerd. Onder meer voor de bouw van lokalen voor jeugdverenigingen. SOLVA slaagde hierin met succes. De Raad van Bestuur kon in 2014 en later op 7 april 2015 de eerste aankopen van percelen goedkeuren.

Na geslaagde onderhandelingen zijn vandaag alle nodige gronden verworven. De Raad van Bestuur aanvaarde op 7 juni 2016 de opdracht tot de bouw van een nieuw jeugdhuis en lokalen voor jeugdverenigingen. Robuust Architectuur en Onderzoek BVBA zijn inmiddels aangesteld als ontwerper. Verwacht wordt dat medio 2017 de bouwvergunning zal worden aangevraagd.



Denderleeuw Broekpark

▼ Denderleeuw Denderpark

Op 4 november 2014 aanvaardde de Raad van Bestuur de opdracht van de gemeente Denderleeuw om binnen het Ruimtelijk Uitvoeringsplan Centrum, over te gaan tot de ontwikkeling van het **Denderpark**. Deze opdracht omvat zowel het verwerven van de noodzakelijke gronden, het opstellen van het ontwerp en de uitvoeringsdocumenten voor de inrichting van het park als de effectieve aanleg van het park. In opvolging hiervan is door de Raad van Bestuur op 3 maart 2015 het ontwerpbureau THV GRAS - Studio K - Goegebuer-D'Hauwer, met adres te 9000 Gent, Bagattenstraat 119 aangesteld voor de opmaak van een inrichtingsstudie.

Midden 2015 zijn de minnelijke onderhandelingen opgestart voor de aankoop van de benodigde gronden. Voorlopig lopen deze onderhandelingen vrij stroef, omwille van onduidelijkheden over een eigendomstitel en een verworpen nalatenschap. In de loop van 2017 zal getracht worden om de problemen uit te klaren en over te gaan tot het verwerven van de benodigde gronden.



Denderleeuw Denderpark

▼ Denderleeuw Vrijheidspark

Op 16 september 2008 aanvaardde de Raad van Bestuur de opdracht van de gemeente Denderleeuw tot het realiseren van het gebied **Vrijheidspark**. Dit plangebied van ongeveer 2 hectare situeert zich in het zuidoostelijk deel van de woonkern van Denderleeuw. Naast de herlokalisatie van de jeugdvoorzieningen, wordt de opwaardering van het gebied beoogd middels een parkaanleg. Het Directiecomité heeft op 4 november 2008 het studiebureau Flux aangesteld voor de opmaak van het ruimtelijk uitvoeringsplan.

Een eerste voorontwerp van RUP is op 4 februari 2010 door de omwonenden niet echt positief onthaald. Een tweede voorontwerp voorzag in de mogelijkheid van de aanleg van een garageweg op vraag van de omwonenden. Deze optie werd onderzocht op haar technische mogelijkheden en het College van Denderleeuw besliste op 29 november 2011 de weg effectief te realiseren. Bijgevolg diende het volledige plan te worden herzien en de volledige procedure te worden hernomen. Gelet op de politieke omstandigheden in de gemeente Denderleeuw in de daaropvolgende periode werd dit project een tijd on hold gezet.

Op 28 juni 2016 besliste het CBS om een aantal wijzigingen te laten doorvoeren aan het voorontwerp en een aantal schetsontwerpen op te maken met betrekking tot het parkeergebeuren. Deze nieuwe gegevens zullen in de loop van 2017 door het studiebureau worden verwerkt en het definitieve ontwerp van het RUP zal worden opgemaakt.

SOLVA werd tevens belast met de begeleiding voor het verwerven van de nodige gronden. In het kader hiervan werden in de loop van 2016 reeds enkele gronden verworven en werd er reeds een woning afgebroken. In de loop van 2017 zullen de grondverwervingen voltooid worden.

▼ Haaltert OCMW Kinderdagverblijf Heldergem

De Raad van Bestuur van 5 januari 2016 aanvaardde de opdracht van het OCMW Haaltert om op de site van voormalig gemeentehuis van Heldergem **een nieuw kinderdagverblijf** te realiseren. Hierbij wordt het bestaande casco-gebouw verder uitgebreid en afgewerkt. Daartoe werd het architectenbureau Gert De Winne BVBA aangesteld als ontwerper. Eind 2016 is de bouwvergunning aan SOLVA toegekend.

▼ Erpe-Mere Cultuurhuis

De gemeente Erpe-Mere gaf SOLVA de opdracht tot de ontwikkeling van een **cultuurhuis op het domein Steenberg**. SOLVA staat als bouwheer in voor het ontwerp, de realisatie van de nieuwbouw en de omgevingsaanleg. Architect Van Caenberg BVBA uit Erpe-Mere kreeg in juli 2016 de ontwerpopdracht toegewezen. Eind 2016 diende SOLVA de nodige bouwvergunning voor dit project in.

▼ Erpe-Mere/Lede Politiekantoor

Op 2 februari 2016 heeft de Raad van Bestuur de opdracht aanvaard tot de bouw van **een nieuw politiehuis** ter centralisatie van verschillende politiediensten en administraties binnen deze politiezone. Daartoe werd het tijdelijke architectenconsortium DC Architects & Architectenbureau Ivan Michiels aangesteld voor het ontwerp van het gebouw en de omgevingsaanleg. De vergunning werd aangevraagd in december 2016.



Erpe-Mere/Lede Politiekantoor

▼ Lede OCMW Doorgangswoningen

Het OCMW Lede heeft SOLVA de opdracht gegeven om **vier doorgangswoningen** te realiseren in de Stationsstraat te Lede. Deze opdracht is op 5 juli 2016 door de Raad van Bestuur aanvaard. Voorafgaand dient er een afbraak te gebeuren van twee bestaande rijwoningen. In dit dossier is reeds DC Architects BVBA aangesteld, en momenteel wordt het voorontwerp opgemaakt. Verwacht wordt dat de stedenbouwkundige aanvraag en bestekken in het najaar van 2017 ingediend worden.



Lierde Jeugdheem Deftinge

■ Lierde Jeugdheem Deftinge

SOLVA zal in opdracht van de gemeente Lierde **een nieuw jeugdheem**, bestaande uit 3 polyvalente zalen, een vergaderzaal, een kitchenette, sanitair en de nodige bergingen, realiseren in Deftinge. Voor dit project is het architectenbureau Archa bvba uit Eke aangesteld als ontwerper. De aanbesteding is in het voorjaar van 2016 doorlopen wat resulteerde in gunning van de bouwwerken aan de aannemer Vulsteke NV uit Kortemark. De werken zijn opgestart in augustus 2016 en oplevering wordt verwacht in de lente van 2017.

■ Maarkedal Jeugd- en bewegingscentrum Maalzaak

De gemeente Maarkedal gaf in 2014 aan SOLVA de opdracht tot de bouw van een **Jeugd- en bewegingscentrum** in de Maalzaakstraat. Voor het ontwerp wordt beroep gedaan op de THV F2J uit Gent, bestaande uit Freek Architecten, Johan Vandeputte en Joris Ghysaert. Op 6 oktober 2015 werd het voorontwerp door de Raad van Bestuur goedgekeurd. De stedenbouwkundige vergunning werd bekomen op 23 augustus 2016. Ondanks het ingediende vernietigingsverzoek werd beslist de afbraakwerken in december 2016 te starten. Aangezien er een schorsingsverzoek werd ingediend, werden de afbraakwerken voorlopig niet aangevat.

■ Ninove Jeugdhuis

De stad Ninove besliste, omwille van een veranderde situatie inzake subsidies, niet langer op de site van dit intussen afgebroken, voormalig Bootshuis een toeristisch centrum te bouwen. De bouwrijpe locatie krijgt een nieuwe bestemming als een nieuw **polyvalent jeugdhuis**. De opdracht voor het opstellen van de nodige plannen en de stedenbouwkundige bescheiden voor de bouwwerken werd door de Raad van Bestuur op 6 september 2016 gegund aan het architectenbureau Eiland 7 Architecten BVBA uit Rotselaar. De stedenbouwkundige vergunning werd eind 2016 aangevraagd.

■ Ninove Politiegebouw

In navolging van een door SOLVA opgestelde haalbaarheidsstudie betreffende de herhuisvesting van de politie, de diensten van het OCMW en het Sociaal Huis - Huis van het Kind, werd door de stad Ninove de opdracht gegeven een **nieuw politiekantoor** te bouwen op de site van het stadhuis.



Ninove Politiegebouw

In de loop van 2015 werd na het doorlopen van een offerteaanvraag met Europese bekendmaking het architectenbureau Infrabo uit Westerlo aangesteld als ontwerper van het nieuw politiegebouw. In samenspraak met de stad en de politiezone werd het bouwprogramma opgesteld. De Raad van Bestuur van 5 april 2016 heeft het voorontwerp goedgekeurd waarna de bouwaanvraag werd ingediend op 31 mei 2016. Deze vergunning werd in november 2016 uitgereikt wat het signaal was dat dit aanbestedingsdossier kon worden opgemaakt. In 2017 zal overgegaan worden tot de aanbesteding en de effectieve start van de werken.

■ Oosterzele Parochiaal centrum

In navolging van de beslissing van het CBS van de gemeente Oosterzele om SOLVA de opdracht te geven het oude parochiale centrum, gelegen naast het gemeentehuis, af te breken en er een nieuw gebouw op te trekken, zijn er reeds in 2015 de **ontwikkelingsmogelijkheden** door SOLVA onderzocht. Hierbij wordt een uitbreidingszone voorzien voor het huidige gemeentehuis en een zone voor woningen. Voorlopig is dit project nog altijd in de studiefase.

■ Zottegem Natuur- en milieueducatief centrum Beisloven

Op 5 april 2016 aanvaardde SOLVA, na de voorafgaande studie, de opdracht van de stad Zottegem ter realisatie van een **Natuur- en milieueducatief centrum**. Een bestaand schoolgebouw wordt grondig gerenoveerd tot een energiezuinig en educatief gebouw. Na de opmaak van een wensenprogramma werd een bestek opgemaakt om met een onderhandelingsprocedure een architect aan te kunnen stellen.

BEGELEIDINGSPROJECTEN

Ook in 2016 waren er enkele opvallende begeleidingsprojecten waarbij de besturen voor hun eigen projecten beroep doen op de knowhow die SOLVA in de loop der jaren heeft opgebouwd.

Aalst Sport AG Atletiekpiste

In 2016 is het studie- en adviesbureau Van Humbeeck aangesteld als ontwerper van de te renoveren en uit te breiden **atletiekpiste**. Eind 2016 is het aanbestedingsdossier in deze begeleidingsopdracht voltooid. De bedoeling is dat de werken starten in het voorjaar 2017.

Aalst OCMW Woonzorgcentrum De Faluintjes

Deze opdracht voor de herinrichting van de site gelegen in de dorpskern van Baardegem stamt uit 2010. Aangezien de beschikbare ruimte voor het realiseren van een kwalitatief woonzorgcentrum niet volstond, is het plangebied uitgebreid middels een RUP. Daarnaast is SOLVA ook aangesteld voor het voeren van de minnelijke onderhandelingen voor de verwerving van de nodige gronden en woningen. Na het doorlopen van de gunningsprocedure is deze opdracht door de OCMW-Raad in 2014 gegund aan Areal Architecten uit Antwerpen. In 2015 is het nodige werk geleverd o.a. voor het opmaken van het afbraakdossier, het opstellen van de stedenbouwkundige aanvraag, aanstelling van de veiligheidscoördinator en de vergunningsaanvraag. Het OCMW besliste echter verder te gaan met het dossier onafhankelijk van de beslissing rond de subsidiemogelijkheid. De stedenbouwkundige vergunning werd op 10 mei 2016 bekomen. De realisatie van dit nieuwe woonzorgcentrum wordt uitgevoerd door aannemer Jan De Nul NV uit Hofstade. De werken werden aangevat eind januari 2017. Verwacht wordt dat de werken aan dit groot project medio 2018 beëindigd zijn.

Aalst OCMW Woonzorgcentrum Sint Job

Het OCMW Aalst plant op en rond de huidige site Sint Job een volledig **nieuwe woon- en zorgcampus**. In 2010 aanvaardde de Raad van Bestuur de opdracht van het OCMW Aalst om de minnelijke verwervingen van de nodige gronden en de aanstelling van een ontwerper voor de opmaak van een masterplan voor deze site, te begeleiden. Na het doorlopen van een algemene offerteaanvraag met Europese bekendmaking heeft de OCMW-raad de ontwerpopdracht in 2013 gegund aan AMV Architecten uit Wetteren waarna deze laatste een aanvang kon nemen met de uitwerking van het voorontwerp. In de loop van 2014 is dit voorontwerp in samenspraak met het OCMW verder uitgewerkt. De stedenbouwkundige vergunning werd begin maart 2016 bekomen. De aannemer Jan De Nul NV zorgt ook in dit dossier voor de uitvoering en de werken zijn ondertussen eind januari 2017 aangevat.



Aalst OCMW Woonzorgcentrum Sint Job

Denderleeuw Paardekastanje

Het BPA Stationswijk voorziet de aanleg van **de weg Paardekastanje** tussen de Rozenlaan en de Parklaan, achter de parkzone bij het Kasteeltje. Deze weg is momenteel slechts gedeeltelijk aangelegd. Op vraag van de aanpalende eigenaars wil de gemeente de nodige inspanningen doen teneinde de weg volledig te realiseren. De verlenging van de weg biedt immers ook mogelijkheden voor de gemeente zelf, vermits hierdoor het woongebied, waarvan de gemeente de eigenaar is, aansluitend bij de parkzone van het Kasteeltje, kan worden ontwikkeld.

SOLVA begeleidt de gemeente bij dit project sinds de aanstelling in 2014 om de verwevenheden van eigendommen en de diverse belangen van de betrokken partijen te ontwarren. In 2015 zijn de betrokken eigenaars nog eens individueel gecontacteerd en bevraagd over hun standpunt inzake de verlenging van de Paardekastanje, hun bereidheid tot deelname en de mogelijke realisatie van de aanpalende zones voor woningbouw. Zo wenste SOLVA de meest aangewezen en haalbare aanpak voor de uitbreiding van de Paardekastanje te bekomen. De resultaten van deze bevraging zijn aan de gemeente Denderleeuw overgemaakt, waarbij SOLVA een aangepast stappenplan voor verdere besluitvorming zal opmaken.

Haaltert OCMW Donkerstraat

Het OCMW Haaltert heeft SOLVA de opdracht gegeven tot de begeleiding bij de realisatie van **doorgangswoningen** in de Donkerstraat. Het bestek voor het aanstellen van een ontwerper is goedgekeurd door het bestuur. De bouwvergunning werd in juli 2016 aangevraagd maar eind 2016 werd de vergunning echter nog niet ontvangen.

Horebeke Rijkswachtkazerne

Ressorteert onder begeleiding bij het opstellen van een haalbarheidsstudie waarbij de gemeente op de site van de voormalige rijkswachtkazerne **woonentiteiten** wenst te realiseren.

Lede Ontmoetingscentrum Wanzele

De gemeente heeft SOLVA de opdracht gegeven tot de begeleiding bij de realisatie van een nieuw **ontmoetingscentrum** te Wanzele ten behoeve van het verenigingsleven en de jeugdwerking. De aanbesteding van dit dossier vond plaats op 17 augustus 2016. De aannemer ruwbouw B & R uit Rekkem startte de ruwbouwwerken in het najaar 2016.

Ninove Erosiebestrijding deelgemeenten

Op specifieke erosiegevoelige plaatsen in Denderwindeke, Outer/Nederhasselt en Lieferinge worden bij hevige regenbuien steeds opnieuw grote problemen gemeld van modder- en wateroverlast waardoor ingrijpende maatregelen zich opdringen. Aangezien de tot op vandaag ondernomen acties om het probleem op te lossen zonder resultaat blijven, wenst de stad Ninove een **erosiebestrijdingsproject** op te starten. Het doet daarbij beroep op de expertise van SOLVA om het voorafgaand studiewerk uit te voeren, een ontwerper aan te stellen, de ontwerpopdracht op te volgen en de minnelijke onderhandelingen te voeren in functie van grondverwervingen. Dit project werd op 8 november 2016 door de Raad van Bestuur van SOLVA aanvaard. Meteen is de procedure ingesteld tot deelname van de studiebureaus.



Ninove Rijstraat

Ninove Erosiebestrijding Rijstraat

De gemeenteraad van Ninove heeft op 29 november 2012 beslist om SOLVA de opdracht te geven tot het uitvoeren van het nodige studiewerk in het kader van het **erosiebestrijdingsproject** in de Rijstraat te Denderwindeke. In deze opdracht is tevens het verlenen van **bijstand bij de verwerving van de noodzakelijke grondinnemingen** vervat. Deze opdracht wordt mee begeleid door de Provinciale Erosiebestrijdingsambtenaar.

In 2013 zijn verschillende schetsontwerpen gemaakt. Na overleg met de rioolbeheerder is beslist om af te stappen van de optie om de riolering in de Rijstraat volledig te vernieuwen wegens de te hoge kostprijs. Het weerhouden schetsontwerp voorziet in de aanleg van een buffergracht, een bufferbekken en een grasstrook. Voor de realisatie dienen gronden verworven te worden van vier verschillende eigenaars. De eerste verkennende gesprekken hieromtrent zijn in oktober 2014 gevoerd. Tijdens deze gesprekken zijn opmerkingen geformuleerd door de eigenaars dewelke in overweging zijn genomen door het stadbestuur waarna er na bijkomend onderzoek planmatige aanpassingen zijn doorgevoerd. De eigenaars staan achter het huidige schetsontwerp en er kan voldaan worden aan alle specifiek gestelde voorwaarden. Inmiddels is er een minnelijk akkoord bereikt met twee van de drie grondeigenaars. In de loop van 2017 zullen de verwervingen kunnen worden voltooid. Vervolgens kan gestart worden met de technische uitwerking van het schetsontwerp, de nodige vergunningsaanvraag en de nodige infrastructuurwerken.

Ronse Leuzesesteenweg

De stad Ronse wil aan de sportzone Leuzesesteenweg een **nieuwe parking en een waterbuffer voor opvang van regenwater** aanleggen, en doet daarbij beroep op SOLVA voor de **begeleiding en de dossierbijstand**. Als ontwerper voor de aanleg van de parking, de waterbuffer en de omgevingswerken is het architectenbureau Antea aangesteld. Dit bureau staat ook in voor de opmaak van een globaal inrichtingsplan met ruimte voor een bezoekersparking en atletiekpiste. In de loop van 2013 is een globaal inrichtingsplan afgeleverd dat de basis vormt van het ontwerp. Daarnaast is het RUP, dat de basis vormt voor dit project, in 2014 goedgekeurd. Het archeologisch onderzoek is in 2015 afgerond, tevens in 2015 zijn de infrastructuurwerken van start gegaan en inmiddels in medio 2016 beëindigd.

Zingem Pastorietuin

De gemeente Zingem wenst de voormalige pastorietuin Ouwegem op te waarderen en een lokaal voor krulbollen op te richten. SOLVA is hiervoor aangesteld als begeleider voor de realisatie van het project. Na het doorlopen van een onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking werd het architectenbureau DnA Architecten Ingenieurs uit Oudenaarde aangesteld.



Wortegem-Petegem Containerpark

Wortegem-Petegem Containerpark

Nadat de gemeente Wortegem-Petegem in 2015 besliste om het project in de deelgemeente Wortegem te minimaliseren tot de **aanleg van een nieuw containerpark** en de realisatie van de nieuwe sportterreinen en een multifunctionele zaal te verschuiven naar een latere periode, is in november 2015 de stedenbouwkundige vergunning voor het nieuwe containerpark met bijhorende toegangsweg en riolering aangevraagd. De nodige vergunning werd in september 2016 bekomen, waarna het dossier voor goedkeuring van subsidie werd overgemaakt aan OVAM. Na het verkrijgen van de goedkeuring zal begin 2017 een aanbestedingsprocedure worden doorlopen en zal gestart kunnen worden met de infrastructuurwerken in het midden van het jaar.

Ruimtelijke ordening

Net als de voorbije jaren ontving SOLVA ook in 2016 een groot aantal nieuwe opdrachten op het vlak van ruimtelijke plannen en studies. Gezien deze gestage vraag naar deze vorm van dienstverlening ging SOLVA in 2016 op zoek naar versterking van haar team. Naast een consolidatie van de bestaande werking wenst SOLVA op die manier in de toekomst ook een actievere rol te spelen in de ondersteuning van de aangesloten besturen op vlak van ruimtelijke ordening.



■ Aalst RUP Terjoden Recreatief

In de uitloop van de realisatie van het tewerkstellingsterrein Aalst - Zuid IV heeft de stad Aalst in 2008 aan SOLVA gevraagd het RUP **Terjoden Recreatief** uit te werken. Bedoeling was de tennisclub Byblos, die voordien op de site van het huidige tewerkstellingsterrein gevestigd was, te herlokaliseren naar het gebied achter de kerk van Terjoden.

Wegens onduidelijkheid omtrent de praktische en financiële engagementen van de tennisclub werd het project in 2010 *on hold* gezet. Eind 2015 is de opmaak van het RUP hernomen. Naast planologische ruimte voor de tennisclub, wordt een antwoord geboden op enkele nijpende ruimtevragen die zich in de omgeving stellen. In 2017 wordt de officiële procedure van het RUP opgestart.

■ Brakel RUP Gemeentehuis

Op 5 december 2016 besliste de gemeenteraad van Brakel tot de herlokalisatie van het administratief centrum en de muziekschool en de oprichting van een podiumzaal op de locatie Serpentestraat 10 en 14. SOLVA werd aangesteld om het bestaande BPA aan te passen. In 2017 zal gestart worden met het voorontwerp.

■ Denderleeuw RUP Dekaply

De gemeente Denderleeuw wenst het bestaande RUP **Dekaply** te herzien teneinde de bestemming van bedrijvigheid op de site van het voormalige bedrijf Dekaply te verruimen. In samenspraak met de gemeente en de potentiële ontwikkelaar van de site is een inrichtingsplan opgemaakt dat in de loop van 2017 met een RUP planologisch wordt verankerd.

■ Erpe-Mere RUP Zonevrije woningen fase 1

In de bindende bepalingen van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan van Erpe-Mere is opgenomen dat via een Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan een gebiedsgerichte oplossing zal worden gegeven aan de problematiek van de zonevrije woningen. De gemeente legde een eerste versie van het RUP aan de betrokken adviesinstanties voor tijdens de plenaire vergadering van 6 maart 2012. Dit RUP werd als een perimeterplan opgevat en deed uitspraken over alle zonevrije woningen in de gemeente. Omwille van ongunstige adviezen, onder meer omtrent de (te) grootschalige aanpak, strandde dit planproces. Het gemeentebestuur van Erpe-Mere nam op 9 februari 2016 de beslissing om SOLVA aan te stellen om een doorstart te maken met dit RUP. Er wordt gestart met de woningen die gelegen zijn in de zogenaamde ruimtelijk kwetsbare gebieden.

Het voorontwerp werd geconsolideerd in 2016 zodat in 2017 de officiële procedure doorlopen kan worden.

■ Haaltert RUP KMO

SOLVA werd op 30 maart 2015 aangesteld door het college van burgemeester en schepenen voor de uitvoering van een voorstudie in het kader van een Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan KMO-zones. Het algemene doel is het evalueren van de KMO-zones op het grondgebied van Haaltert op vlak van ruimtelijke inpassing. Daarnaast wordt ook de haalbaarheid van de uitbreiding van de bestaande KMO-zone aan de Iddergemsesteenweg onderzocht.

In 2016 is een participatietraject met de eigenaars doorlopen. Gelet op de politieke situatie in de gemeente Haaltert, is het project *on hold* gezet.

Haaltert RUP Beken en linten

Op 30 maart 2015 stelde het college van burgemeester en schepenen SOLVA aan voor de uitvoering van een voorstudie van een Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan **Beken en linten**. Met deze voorstudie wenst het bestuur de stedenbouwkundige en landschappelijke knelpunten in het gebied tussen de kernen van Haaltert en Denderhoutem en de expresweg Ninove-Aalst in kaart te brengen.

In 2015 werd het nodige terreinwerk uitgevoerd en werd een nota en bijbehorend kaartmateriaal opgemaakt. Gelet op de politieke situatie in de gemeente Haaltert, is het project *on hold* gezet.

Herzele RUP Zonevrije woningen

De gemeente Herzele wenst in uitvoering van de bindende bepalingen van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan via een ruimtelijk uitvoeringsplan een gebiedsgerichte oplossing te geven aan de problematiek van de zonevrije woningen. De opdracht zal in de loop van 2017 verder uitgewerkt worden.

Horebeke Mobiliteitsplan

Elke gemeente dient een mobiliteitsplan op te maken als kader voor het gewenste duurzame lokale mobiliteitsbeleid. De gemeente Horebeke wenst voor de opmaak van zijn mobiliteitsplan beroep te doen op de diensten van SOLVA en besliste op 21 januari 2014 om SOLVA aan te stellen.

Na de opmaak en goedkeuring van de oriëntatienota en de synthesesnota, is het beleidsplan in opmaak. Dit zal in de loop van 2017 voorgelegd worden aan de Gemeentelijke Begeleidingscommissie.

Kruishoutem RUP Nieuw Plein en omgeving

Op 6 januari 2015 aanvaardde de Raad van Bestuur de opdracht tot de opmaak van het RUP **Nieuw Plein en omgeving**. Dit ruimtelijk uitvoeringsplan dient een antwoord te bieden op enkele problemen waarmee de gemeente de laatste jaren geconfronteerd werd. Naar aanleiding van onder meer stedenbouwkundige vergunningsaanvragen en projecten dienden delen van het bestaande Bijzonder Plan van Aanleg **Markt en omgeving** herzien te worden. In 2016 is dit RUP definitief goedgekeurd.

Lede RUP Recreatie

De gemeenteraad besloot op 17 september 2015 SOLVA aan te stellen voor de opmaak van een Ruimtelijk Uitvoeringsplan **Recreatie**. Enerzijds krijgen in dit RUP twee niet-ontwikkelde recreatiezones een herbestemming naar open ruimte. Anderzijds worden zonevrije gedeelten van twee effectieve recreatiezones zone-eigen gemaakt. Na terreininventarisatie en meermaals overleg is een eerste voorontwerp RUP begin 2016 overgemaakt aan het bestuur. Na aanpassing wordt het RUP begin 2017 onderworpen aan een screening van de te verwachten milieueffecten.



Lede - RUP Recreatie

Lede RUP Hoogstraat

Op 17 december 2015 nam de gemeenteraad van Lede de principiebeslissing tot de opmaak van het RUP Hoogstraat. SOLVA werd op 29 december 2015 door het college van burgemeester en schepenen aangesteld voor de opmaak van dit RUP.

De gemeente Lede maakt samen met een aantal andere gemeenten uit de regio deel uit van de hulpverleningszone Zuid-Oost (Oost-Vlaanderen). Een hulpverleningszone is in de praktijk een grote brandweerzone waarin de verschillende brandweerkorpsen van de regio gegroepeerd zijn. De huidige brandweerkazerne van Lede is gevestigd in de Vijverstraat in het centrum van de gemeente. Uit een locatieonderzoek is de zone nabij het nieuw op te richten politiehuis uit de bus gekomen. Een RUP dient de nodige planologische ruimte te creëren om de herlokalisatie mogelijk te maken. Het voorontwerp is in 2016 afgerond zodat de officiële procedure in 2017 gestart kan worden.

■ Lede RUP Lokaal bedrijventerrein Oordegem

In zitting van 20 oktober 2016 besliste de gemeenteraad van Lede SOLVA aan te stellen als ontwikkelaar van de uitbreiding van de KMO-zone te Oordegem. Een eerste stap is het creëren van de nodige planologische ruimte voor de bedrijvigheid. Het betreft hier een planologische ruil van de bestaande doch niet ontwikkelde KMO-zone Keiberg. In 2017 zal een workshop georganiseerd worden waarbij alle relevante actoren rond de tafel gebracht worden om in nauw overleg de nodige beslissingen te nemen.

■ Lede RUP Keiberg

Het RUP **Keiberg** werd eveneens in zitting van 20 oktober 2016 toevertrouwd aan SOLVA. Dit RUP is gekoppeld aan het RUP Lokaal bedrijventerrein Oordegem gezien in het RUP Keiberg geschrapte planologische ruimte voor KMO 'geplakt' zal worden ter realisatie van het lokaal bedrijventerrein in Oordegem.

■ Ninove RUP Paarse vlekjes

In het bindend gedeelte van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan van de stad Ninove is de opmaak voorzien van een ruimtelijk uitvoeringsplan voor een 26-tal kleinschalige bedrijven. Een nieuwe herbestemming dringt zich op omdat de invulling achterhaald is of omdat bijkomende voorwaarden dienen opgelegd in het kader van de toekomstige ontwikkeling van het gebied. Het college van burgemeester en schepenen besliste op 15 juli 2014 om SOLVA aan te stellen als ontwerper voor dit ruimtelijk uitvoeringsplan.

Na het inventariseren en het in kaart brengen van de sites is een participatietraject doorlopen om de eigenaars bij het planproces te betrekken. Een voorontwerp is in 2016 voor preadvies voorgelegd aan de Hogere Overheid. Op basis hiervan is het voorontwerp verder bijgestuurd en zijn een achttal sites weerhouden in een eerste fase. Deze sites zullen als 'fase 1' de officiële RUP-procedure doorlopen in 2017. De overige site zullen ofwel niet in het RUP opgenomen worden, ofwel verder onderzocht worden en in een tweede fase van het RUP opgenomen worden.



Ninove - RUP Paarse vlekjes

■ Ninove RUP Burchtdam

De stad Ninove had reeds in 2004 het studiebureau Van Acker & Partners opdracht gegeven tot de herziening van het BPA **Burchtdam**. Omwille van ruimtelijke knelpunten besliste het college van burgemeester en schepenen van de stad Ninove op 24 juni 2014 om beroep te doen op de diensten van SOLVA. In samenwerking met het aangestelde studiebureau Van Acker & Partners zal SOLVA de stad begeleiden bij de verdere opmaak van dit RUP.

Na veelvuldig overleg is het voorontwerp van het RUP afgerond en kan de officiële procedure gestart worden.

■ Oosterzele RUP Zonevreemde bedrijven

De Raad van Bestuur heeft in 2012 de opdracht aanvaard tot het opstellen van een Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan **Zonevreemde bedrijven**. De gehouden inforegaderingen en enquête bij elk van deze betrokken bedrijven resulteerden in de basis voor het opstellen van dit RUP. Eind 2013 is omtrent de contouren van het RUP overeenstemming bereikt met het gemeentebestuur. Op verschillende momenten zijn de plannen ter goedkeuring voorgelegd aan de betrokken zaakvoerders van de zonevreemde bedrijven. Op 10 april 2015 werd het voorontwerp op de plenaire vergadering voorgelegd aan de hogere overheden en goed bevonden. Na het doorlopen van de officiële procedure is het RUP in 2016 definitief goedgekeurd.



■ Oosterzele RUP Ambachtelijke zone

In 2012 kreeg SOLVA de opdracht van de gemeente Oosterzele tot het realiseren van een lokaal bedrijventerrein als uitbreiding van de **ambachtelijke zone** langs de N42. De nodige voorstudies voor dit project zijn uitgevoerd en de voorstellen zijn in de loop van de eerste helft van 2013 met de hogere instanties en het college van burgemeester en schepenen besproken. De realisatie van dit nieuwe bedrijventerrein kon echter pas aanvatten na de goedkeuring van het RUP Zonevreemde bedrijven wat inmiddels gebeurd is. In december 2016 is een workshop gehouden waarbij alle relevante actoren rond de tafel zijn gebracht om knopen door te hakken. In 2017 kan de officiële procedure van het RUP gestart worden, parallel met de voorbereidingen voor de ontwikkeling van het terrein.

■ Ronse RUP Heckensveld

De Raad van Bestuur aanvaardde op 7 april 2015 de opdracht tot het opmaken van het Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan **Heckensveld**. Dit ruimtelijk uitvoeringsplan betreft een planologisch initiatief om terug te keren naar de oplossing zoals voorzien in het ontwerpplan van het Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan **Stedelijk project Ninovestraat**. Tijdens het openbaar onderzoek naar aanleiding van de opmaak van dit ruimtelijk uitvoeringsplan had de firma Utexbel bezwaar aangetekend tegen het plan omdat het concrete voorstel hun plannen voor de realisatie van een biomassacentrale hypothekeerde. Om die reden werd het plan aangepast, een bufferstrook van 50 meter kwam op de aanpalende terreinen te liggen. Dit had grote gevolgen voor de betrokken site (Heckensveld), waar plannen waren om de site om te vormen naar een woonproject. Inmiddels heeft de firma te kennen gegeven dat ze willen afzien van hun plannen voor de realisatie van een biomassacentrale en kunnen de betrokken partijen, na overleg, zich vinden in een oplossing zoals die oorspronkelijk in het ontwerp van het Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan voorzien was. Op 19 december 2016 is het RUP definitief vastgesteld door de gemeenteraad van Ronse.

■ Ronse RUP Malander

Op 4 december 2012 aanvaardde de Raad van Bestuur de opdracht tot de opmaak van het RUP **Malandер**. Via dit RUP dient het Malanderpark, deels in natuurgebied en deels in woongebied gesitueerd, zijn oorspronkelijke uitstraling terug te krijgen. Bij de opmaak zal het oorspronkelijk ontwerp, afkomstig van de befaamde tuinarchitect René Péchère, zoveel mogelijk gerespecteerd worden. Na het nodige overleg met de stad en de hogere instanties maakte SOLVA begin 2013 een startnota op. Nu de plannen betreffende het tracé van de nieuw aan te leggen N60 gekend zijn, kan de procedure voor het RUP opnieuw opgenomen worden.

■ Sint-Lievens-Houtem Polbroek

In 2008 aanvaardde SOLVA de opdracht tot het opstellen van een RUP voor dit binnengebied. Op 10 februari 2009 stelde het Directiecomité het studie bureau Flux uit Schoten als ontwerper aan. Teneinde de omwonenden maximaal de mogelijkheid te bieden hun diepe tuinen als private woonkavels te realiseren, gaf de gemeente Sint-Lievens-Houtem aan SOLVA de opdracht tot het opstellen van een RUP waarbij een aantal woongebieden in de gemeente, waarvan het niet meer wenselijk of mogelijk is deze te realiseren, worden weggeknipt en doorgeschoven naar dit project.

Het is nog steeds wachten op de voortgang van de minnelijke verwervingen die de sociale huisvestingsmaatschappij onderhandelt, alvorens het planningsproces kan worden verdergezet.



Sint-Lievens-Houtem - Polbroek

■ Zingem RUP Ambachtelijke zone

In 2012 aanvaardde De Raad van Bestuur de opdracht tot het opmaken van het Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan **Ambachtelijke zone**. De gemeente wenst via dit ruimtelijk uitvoeringsplan het bestaande regionale bedrijventerrein aan het kruispunt van de N60 en de N35 uit te breiden en aan te vullen met een nieuw lokaal bedrijventerrein. Vermits het bestaande bedrijventerrein deels gelegen is op het grondgebied van de gemeente Nazareth, is overleg met die gemeente noodzakelijk. De plannen werden in de loop van 2013 uitgewerkt.

Omwille van gewijzigde bovenlokale regelgeving omtrent de locatie van lokale bedrijventerreinen in het buitengebied heeft dit RUP wat vertraging opgelopen. De gemeente vroeg SOLVA om de procedure opnieuw op te starten.

■ Zingem RUP Containerpark

Op 8 september 2015 aanvaardde de Raad van Bestuur de opdracht tot de opmaak van het Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan **Containerpark**. Het gemeentebestuur van Zingem wenst met dit ruimtelijk uitvoeringsplan de bestaande activiteiten op de site van het gemeentelijk containerpark en de gemeentelijke loods te bestendigen en verder uit te breiden. Daarenboven wenst de gemeente op deze site de uitbouw van een (vrachtwagen)parking mogelijk te maken.

Het RUP staat momenteel *on hold* gezien de gemeente eerst de mogelijkheden omtrent de inrichting van een intergemeentelijk containerpark wenst te onderzoeken.

■ Zingem RUP Parkgebied

Op 8 september 2015 aanvaardde de Raad van Bestuur de opdracht tot de opmaak van het Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan **Parkgebied**. Het gemeentebestuur van Zingem wenst met dit ruimtelijk uitvoeringsplan een gebied van circa 24 ha – dat op het gewestplan ingekleurd staat als parkgebied, maar voornamelijk gebruikt wordt in functie van de landbouw – om te zetten naar een agrarische functie.

De opmaak van het voorontwerp werd in 2016 afgerond zodat in 2017 de officiële procedure opgestart kan worden.

Zottegem RUP Voetbalclub Eendracht Grotenberge – Elene

De Raad van Bestuur aanvaardde op 10 november 2015 de opdracht tot het opmaken van het Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan **Zonevreemde recreatie – deelgebied Eendracht Grotenberge**. De terreinen van de voetbalclub Eendracht Grotenberge zijn opgenomen in een Sectoraal Bijzonder Plan van Aanleg ‘Zonevreemde recreatie’ (M.B. 23/08/2003) waarin de ruimtelijke en stedenbouwkundige randvoorwaarden vastgelegd zijn voor de verdere ontwikkeling van deze terreinen en de bijkomende infrastructuur.

Binnen de voetbalclub Eendracht Grotenberge doen zich echter recent een aantal nieuwe ontwikkelingen voor. Zo voerde de club onlangs een reorganisatie van de voetbalvelden door, waarbij een nieuw kunstgrasveld aangelegd werd ter hoogte van een vroeger oefenveld met als doel dit nieuwe veld als hoofdveld te gebruiken. Hiervoor deint ook de overige infrastructuur – waaronder verlichting, tribunes en publiciteit – gereorganiseerd te worden. Dit is in strijd met bepaalde voorschriften uit het vigerende bestemmingsplan waarin te weinig flexibiliteit naar dergelijke herinrichting toe is ingebouwd. In 2016 is het voorontwerp opgemaakt zodat in 2017 de officiële procedure van het RUP opgestart kan worden.

Zottegem Herziening Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan

Het Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan van de stad Zottegem is op 22 april 2004 goedgekeurd door de Bestendige Deputatie van de provincie Oost-Vlaanderen. Teneinde het structuurplan aan te passen aan de nieuwe ruimtelijke inzichten en aan de gewijzigde bovenlokale planningscontext naar aanleiding van de herziening van het Provinciaal Ruimtelijk Structuurplan Oost-Vlaanderen besliste de Gemeenteraad van Zottegem in zitting van 27 januari 2014 het Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan te herzien.

Op 16 maart 2015 besliste het college van burgemeester en schepenen SOLVA aan te stellen als procescoördinator van de herziening. Deze opdracht werd door de Raad van Bestuur van SOLVA aanvaard op 7 april 2015.

Omdat bijsturing van het huidige ruimtelijk beleid slechts kan plaatsvinden wanneer er duidelijkheid is over de knelpunten van het huidige plan, was de eerste stap een evaluatie van het huidige structuurplan. De gehanteerde methodiek bestond uit twee fases. Tijdens een voorbereidende screeningsfase werden de doelstellingen van het huidige structuurplan en de graad van realisatie in beeld gebracht. Tijdens een tweede fase werden deze resultaten teruggekoppeld naar de voornaamste actoren die betrokken zullen zijn bij de opmaak van de actualisatie van het structuurplan. SOLVA organiseerde en modereerde eind 2015 een reeks focusgesprekken met lokale beleidsmakers en -voorbereiders/-uitvoerders.

De schat aan informatie die tijdens de focusgesprekken werd verzameld, werd in 2016 verwerkt tot een evaluatienota.

Zottegem RUP Zonevreemde woningen in ruimtelijk kwetsbare gebieden

Op 20 april 2015 besliste de gemeenteraad van de stad Zottegem SOLVA aan te stellen als ontwerper van een Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan voor de **zonevreemde woningen in ruimtelijk kwetsbare gebieden** op het grondgebied van de stad.

Na aanvaarding van deze opdracht op de Raad van Bestuur van SOLVA op 5 mei 2015 is gestart met een GIS-inventarisatie van deze woningen. Een eerste voorstudie werd begin juni overgemaakt aan de stad. Deze werd in herwerkte vorm overgemaakt aan de Hogere Overheid teneinde de haalbaarheid van de voorgestelde ontwikkelingsmogelijkheden af te toetsen. Na overleg in september is een aangepaste versie van het RUP eind 2015 overgemaakt aan de stad. Het voorontwerp werd in 2016 afgerond zodat de officiële procedure in 2017 opgestart kan worden.

Zwalm RUP Woonuitbreidingsgebied Dorpskern Munkzwalm

De gemeenteraad van Zwalm gaf op 12 september 2013 aan SOLVA de opdracht tot het uittekenen van een ruimtelijk uitvoeringsplan voor het woonuitbreidingsgebied gelegen in de dorpskern van Munkzwalm. Deze opdracht werd door de Raad van Bestuur op 9 oktober 2013 aanvaard.

Een eerste reeks inrichtingsvoorstellen werd in februari 2014 op een overlegmoment voorgelegd aan de gemeente en de andere betrokken actoren, zijnde de Vrije Basisschool Munkzwalm, de Sociale Huisvestingsmaatschappij Vlaamse Ardennen en VZW Huize Roborst. Op basis van de opmerkingen op de inrichtingsvoorstellen en na overleg met het Agentschap Wegen en Verkeer met betrekking tot de ontsluiting van het plangebied werden de inrichtingsvoorstellen herwerkt en opnieuw voorgelegd aan het gemeentebestuur op 16 april 2014. Het planproces werd in zitting van 29 april 2014 toegelicht op het college van burgemeester en schepenen. Na kennisname van het schetsontwerp werd een structureel overleg gehouden met de Provincie en het Gewest. Op hun vraag werd het dossier verder uitgewerkt tot een voorontwerp dat voor een derde maal werd voorgelegd en besproken op 13 oktober 2014. Naast enkele kleinere opmerkingen, werd gevraagd de waterproblematiek in het plangebied grondig te bestuderen en verder uit te werken in het RUP. In opvolging hiervan werd op 6 november 2014 een gecoördineerd overleg georganiseerd met alle betrokken instanties.

In de loop van 2015 en 2016 zijn gesprekken gevoerd met de eigenaar van het grootste grondaandeel. Op basis van een masterplan zal toestemming gevraagd worden aan de Hogere Overheid om het woonuitbreidingsgebied aan te snijden.

De Vlaamse energielening

In 2016 zijn de modaliteiten voor de energiebesparende investeringen niet veranderd. Men kan nog steeds een maximaal bedrag van € 10.000 lenen aan een interestvoet van 2 %, of 0% voor de doelgroep, terug te betalen binnen een periode van 60 maanden. De taak van SOLVA als lokale entiteit is verlengd t.e.m. 30 juni 2017 en de sector verwacht in 2017 een nieuw werkkader dat de werking van het systeem van de Vlaamse energielening zal stroomlijnen.

Eind 2016 zien we ondanks de aanpassing in organisatie bij SOLVA een lichte daling van het aantal aanvragen en goedgekeurde dossiers: 226 ontvangen aanvragen waarvan er 156 toegekend werden voor een bedrag van € 1.223.450. Het totaal bedrag aan leningen is vergelijkbaar met dat van 2015. We stellen wel vast dat het gemiddelde ontleende bedrag geleidelijk steeg naar € 7.840. Dit toont aan dat de Vlaamse energielening een dankbaar instrument is, gekend bij alle lagen van de bevolking en met een specifieke aandacht voor de doelgroep, globaal samengesteld uit senioren en gezinnen die het financieel niet breed hebben. Ondanks de lage interestvoet is het voor vele gezinnen echter niet vanzelfsprekend forse investeringen voor energiebesparende maatregelen aan te gaan. Verdere sensibilisering van de inwoners en vooral de specifieke doelgroep dringt zich op, dit in samenwerking met de lokale besturen en OCMW.

SOLVA deed in 2016 grote inspanningen om op haar grondgebied de Vlaamse energielening aan alle inwoners renteloos aan te bieden. In het kader van het project Klimaatgezond Zuid-Oost-Vlaanderen deed SOLVA aan alle aangesloten besturen (behalve Aalst waar het al bestaande was) een voorstel tot renteloze lening voor de inwoners. Door een derde betalerssysteem waarbij de gemeente zelf de volledige rentelast op zich neemt trachtten we de particuliere investeringen in energiebesparende maatregelen te stimuleren en te versnellen. Op dit voorstel zijn uiteindelijk vijf gemeenten ingegaan (Denderleeuw, Erpe-Mere, Ninove, Herzele, Oudenaarde) waar de inwoners op dit moment kunnen genieten van een renteloze lening. Door de drempelverlaging verwachten we dan ook dat het volume aan de leningen en dus energiebesparende investeringen in 2017 verder zal stijgen.

Wat de soort van investeringen betreft is er vooral een opmerkelijke stijging van de fotovoltaïsche panelen, gevolgd door HR-isolerend glas, verschillende soorten isolatie en de HR-ketels. Deze trend is wellicht ingegeven door de regelmatige campagnes van de Vlaamse overheid.



Groepsaankoop saneren stookolietanks

Het project **groepsaankoop saneren stookolietanks** werd formeel opgestart in september 2015 na de goedkeuring van de Raad van Bestuur en valt onder de noemer faciliterende dienstverlening aan de besturen. Dit project heeft als doel om, samen met 17 deelnemende steden en gemeenten in Zuid-Oost-Vlaanderen, een gezamenlijke sanering op te zetten van buitengebruik gestelde stookolietanks bij particulieren. SOLVA zorgde voor de administratieve voorbereiding, de coördinatie en de opvolging van het project.

Onder grote belangstelling is het project in de lente van 2016 van start gegaan. Via publiciteit in media en bekendmaking via de gemeentelijke infokanalen werd het nieuws van de groepsaankoop verspreid. Per deelnemende gemeente werden twee infomomenten voor geïnteresseerde inwoners gehouden. De aangestelde aannemer All-In Tank Service NV uit Eke is in juni 2016 gestart met de saneringen, georganiseerd per cluster. De actie werd omwille van de enorme interesse en continue instroom tijdelijk verlengd tot 31 maart 2017. De laatste saneringen zouden moeten afgewerkt zijn voor de zomer van 2017.



SOLVA registreerde op het einde van de verlengde inschrijvingsperiode 1.173 geïnteresseerde particulieren. Vandaag zijn meer dan 919 buitengebruik gestelde tanks geneutraliseerd of zelfs volledig verwijderd. De vraag rijst nu hoe dergelijke succesvolle actie eventueel verduurzaamd kan worden als permanente dienstverlening aan de besturen.

Project klimaatgezonder Zuid-Oost-Vlaanderen



Het **Burgemeestersconvenant voor klimaat en energie** is het grootste stedelijke klimaat- en energie-initiatief ter wereld. Bijna 8.000 lokale en regionale overheden, met 230 miljoen inwoners, engageren zich vrijwillig om de klimaat- en energiedoelstellingen op hun grondgebied te verwezenlijken. Ondertekenaars van dit convenant engageren zich tot een CO₂ reductie van 40% tegen 2030 (t.o.v. het referentiejaar 2011) en de uitwerking van een adaptatiebeleid.

Na de klimaatconferentie in Parijs in december 2015 nam de Raad van Bestuur van SOLVA de beslissing om ook een rol te spelen inzake **duurzaamheid en klimaatzorg**. Binnen het werkingsgebied hadden toen slechts 3 steden ingetekend op het Europese initiatief en een klimaatactieplan opgemaakt, namelijk Aalst, Ninove en Oudenaarde. Na een rondvraag bleken 13 steden en gemeenten enthousiast om samen een duurzaam energie- en klimaatplan op te stellen: Brakel, Denderleeuw, Erpe-Mere, Geraardsbergen, Haaltert, Herzele, Lede, Lierde, Maarkedal, Ronse, Sint-Lievens-Houtem, Zottegem en Zwalm.



27 januari 2017 - Het ondertekenen van het Burgemeestersconvenant

Een **klimaatactieplan** geeft een overzicht van de intergemeentelijke en gemeentelijke maatregelen die men zal treffen om de uitstoot van broeikasgassen op het eigen grondgebied te reduceren (mitigatie) en om zich aan te passen aan klimaatveranderingen (adaptatie). Samen met SOLVA, zet ook de Provincie Oost-Vlaanderen en het Streekoverleg de schouders onder dit initiatief 'Klimaatgezonder Zuid-Oost-Vlaanderen'.

Het project heeft een looptijd van 3 jaar en formuleert 3 grote opdrachten: het uitwerken van een klimaatactieplan; het formuleren van langetermijndoelstellingen op streekniveau om net als de provincie te streven naar klimaatneutraliteit in 2050 en als laatste het opzetten van concrete klimaat- en duurzaamheidsacties, zoals groepsaankopen en andere.

In januari 2017 werd een bestek uitgeschreven en inmiddels werd het studiebureau Zero Emission Solutions (ZES) aangesteld voor de opmaak van het duurzame energie- en klimaatactieplan. Op 27 januari 2017 ondertekenden de betrokken gemeenten het Burgemeestersconvenant en ondertussen is een **projectcoördinator** aangesteld om de deelnemende steden en gemeenten te ondersteunen.

Het proces om tot een klimaatactieplan te komen zal verlopen in 6 fasen, waar participatie een belangrijk deel van uitmaakt. We openen met een startvergadering, gevolgd door gemeentelijke klimaatteams die tweemaal samenkomen om de acties vorm te geven. Om te informeren en inspireren worden thematische werkgroepen georganiseerd, o.a. rond hernieuwbare energie, mobiliteit en wonen. Ook externe participatie met de inwoners, scholen, bedrijven en organisaties wordt opgezet en geïntegreerd. Zij worden uitgenodigd op gemeentelijke **klimaattafels**. Ter afronding moeten acties en budgetten, voorbereid door de klimaatteams, goedgekeurd worden op het college van burgemeester en schepenen van iedere gemeente. Vanaf 2016 jaar zal het bij SOLVA een automatisme zijn om duurzaamheid en klimaatbeleid mee te nemen in alle toekomstige initiatieven.

Archeologie

Inleiding

Het voorbije werkjaar was een **transitiejaar** voor de archeologische dienst. De volledig nieuwe reglementering ten behoeve van archeologisch onderzoek zorgde voor een groot werkvolume bij de archeologische dienst. Niet alleen door de opstart van een hele reeks dossiers, maar tevens door de administratieve en inhoudelijke aanpassingen die dienden te worden doorgevoerd als gevolg van de nieuwe reglementering.

Daarnaast was het voorbije jaar het eerste werkjaar voor het **erkend onroerend erfgoed-depot**. In kader van deze deelwerking werd een uitgebreide vrijwilligerswerking opgestart.

Archeologisch depot

Het Onroerenderfgoeddecreet formuleert een reeks bepalingen betreffende het archiveren van archeologische vondsten. De zakelijkrechthouder is ertoe gehouden de aangeleverde vondsten na opgraving als één geheel te bewaren, in goede staat te behouden en ze beschikbaar te houden voor wetenschappelijk onderzoek. Indien de zakelijkrechthouder het beheer van de vondsten toevertrouwt aan een erkend onroerend erfgoeddepot, voldoet hij aan bovenstaande verplichtingen.

Om een passend antwoord te bieden op deze verplichtingen, richtte SOLVA een archeologisch depot op. Dit depot werd in 2015 erkend en vervolgens gesubsidieerd door de Vlaamse overheid.

In 2016 werd werk gemaakt van een reeks infrastructurele ingrepen ten behoeve van het depot. Tevens startten we met een systematische **vrijwilligerswerking** in kader van de depotwerking. Vrijwilligers uit de regio helpen zo mee aan de inventarisatie en ontsluiting van de archeologische collectie.

Nieuwe regelgeving archeologie

OVERZICHT AANGEVRAAGDE ARCHEOLOGIENOTA'S

Het nieuwe Onroerenderfgoeddecreet (dd. 12 juli 2013; inwerkingtreding 1 januari 2015) bundelt de nieuwe regelgeving voor de diverse domeinen van onroerend erfgoed: monumenten, landschappen en archeologie. Hoofdstuk 5, dat handelt over archeologie, is in de loop van 2016 gefaseerd ingevoerd. De wijze van advisering en de regelgeving veranderden daarbij grondig het archeologisch proces.

Vanaf 1 juni 2016 dient een bekrachtigde archeologienota onder bepaalde decretaal vastgelegde voorwaarden bijgevoegd te worden bij de stedenbouwkundige aanvraag of verkavelingsaanvraag. De bouwheer dient dus voorafgaand aan de vergunningsaanvraag een archeologienota te laten opstellen.

Een **archeologienota** dient in te schatten of een terrein archeologische waarden heeft of niet, en weegt de impact van de geplande werken daartegenover af. Op basis van die inschatting bepaalt de archeologienota vervolgens of er bijkomende maatregelen ten aanzien van het archeologisch erfgoed dienen te worden genomen, en zo ja, welke (vooronderzoek, opgraving, bijsturing plannen...). Archeologienota's dienen te worden bekrachtigd door het agentschap Onroerend Erfgoed. Eenmaal bekrachtigd, gelden zij als een bindende voorwaarde bij de stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning.

Een archeologienota start steeds met de opmaak van een **bureaustudie**. In veel gevallen kan een bureaustudie daarbij volstaan. Bij sommige projecten is echter ook een bijkomende evaluatie op terrein noodzakelijk om de archeologische waarde van het terrein en de impact van de werkzaamheden in te schatten (= een archeologisch vooronderzoek).

De nieuwe regelgeving heeft een grote impact gehad op het werkvolume van de archeologische dienst. Tussen 1 juni en 31 december 2016 werden 39 archeologienota's aangevraagd in kader van gemeentelijke projecten of intern opgestart voor reeds lopende projecten bij SOLVA. Voor deze dossiers werd minstens een bureaustudie opgesteld of het administratief traject daartoe opgestart (tabel 1).

Archeologienota's voor aangesloten besturen	Datum Raad van Bestuur
Aalst Tragelweg tijdelijke parking	06-09-2016
Aalst Schotte omgevingsaanleg	06-09-2016
Aalst Moorsel-kerk: rapport grondradar en nota	06-09-2016
Aalst Herdersem – H.Moensstraat	06-09-2016
Aalst Tragelweg Noord bypass	06-09-2016
Aalst bypass R41	06-09-2016
Oudenaarde Eindrieskaai/Prins Leopold	06-09-2016
Aalst Baardegem gewestweg N441	06-09-2016
Erpe-Mere Aaigemberg	06-09-2016
Erpe-Mere Populierenstraat	06-09-2016
Aalst Erembodegem Keppestraat	06-09-2016
Aalst Moorsel Lieve Vrouwstraat	06-09-2016
Aalst Hofstade Blektestraat	06-09-2016
Oudenaarde Mullem	06-09-2016
Ninove Volkstuintjes	04-10-2016
Erpe-Mere Burstdorp en omgeving	04-10-2016
Ninove Dierenbegraafplaats	04-10-2016
Oudenaarde Omgevingsaanleg Sporthal	04-10-2016
Oudenaarde Sporthal	08-11-2016
Aalst Moorsel Tinnenhoek (1)	08-11-2016
Aalst Rozendreef volkstuin	08-11-2016

Aalst OCMW - parking Mijlbeek	08-11-2016
Ronse Groeneweg - Fiertelmeers	08-11-2016
Aalst Herdersem Grote Baan/ A. De Cockstraat	06-12-2016
Ninove - Aspelare - St Antelinks Fietspad C Prielstraat	06-12-2016
Ronse Watermolenstraat	06-12-2016
Geraardsbergen Viane Rioleringswerken	06-12-2016
Geraardsbergen Nieuwe sporthal	06-12-2016
Oudenaarde Diependaele	06-12-2016
Ronse Nieuw zwembad - Biest	06-12-2016
Aalst Utopia omgevingsaanleg	06-12-2016

Archeologienota's in kader van lopende opdrachten van SOLVA

- Erpe-Mere** Cultuurhuis
- Erpe-Mere - Lede** politiekantoor
- Ninove** Liberale Kring
- Maarkedal** Puttene
- Sint-Lievens-Houtem** Eilandpark
- Nederzwalm** begraafplaats
- Ninove** Hof Ter Groeningen

Tabel 1: overzicht van aangevraagde of intern opgestarte archeologienota's (1 juni 2016 – 31 december 2016)

Van de 39 opgestarte dossiers kon in 27 gevallen een bureaustudie volstaan. Voor 12 dossiers behelst de nota ook een archeologisch vooronderzoek op het terrein (tabel 2). De dossiers waar een bijkomend terreinonderzoek noodzakelijk was of zal opgestart worden in de loop van 2017, worden in onderstaand projectoverzicht nader besproken.

Archeologienota's met terreinwerk

- Aalst** Moorsel-kerk: rapport grondradar en nota
- Aalst - Herdersem** H.Moensstraat
- Aalst - Baardegem** Gewestweg N441
- Aalst** Hofstade Blektestraat
- Oudenaarde** Mullem
- Erpe-Mere** Burstdorp en omgeving
- Ninove** Dierenbegraafplaats
- Ronse** Watermolenstraat
- Geraardsbergen - Viane** Rioleringswerken
- Geraardsbergen** Nieuwe sporthal
- Erpe-Mere - Lede** Politiekantoor
- Ninove** Hof Ter Groeningen

Tabel 2: Overzicht van archeologienota's met terreinevaluatie

NIEUWE PROJECTEN

In onderstaand overzicht bespreken we de projecten die onder het voormalige Archeologiedecreet werden opgestart, alsook de projecten waarvoor onder de nieuwe regelgeving een archeologienota is opgesteld en waarbij een terreinonderzoek noodzakelijk was of zal worden.

Aalst Baardegem WZC De Faluintjes

In het kader van de geplande realisatie van een nieuw woon- en zorgcentrum door het OCMW Aalst te Baardegem, WZC De Faluintjes, is onder de regelgeving van het Archeologiedecreet door het Agentschap Onroerend Erfgoed een archeologisch onderzoek geadviseerd. Het onderzoek omvat het uitvoeren van een archeologische prospectie en aansluitende opgravingen. De Raad van Bestuur heeft deze opdracht in zitting van 2 februari 2016 aanvaard.



Aalst Baardegem - WZC De Faluintjes

In de loop van 2016 werd het terreinonderzoek voor dit project uitgevoerd. Dat bracht een goedbewaarde volmiddeleeuwse site aan het licht. Het gaat om een omgrachte woonerf uit de 10de - 12de eeuw. Dicht bij de kerk en het historische centrum van Baardegem, betekent deze vondst een belangrijke kenniswinst voor de oudste geschiedenis en ontwikkeling van Baardegem als woonkern. De rapportage van dit project werd vervolgens eind 2016 aangevat.

Aalst Heraanleg N441

In functie van de stedenbouwkundige vergunning voor de heraanleg van de N441 te Baardegem en daarmee gepaard gaande rioleringswerken, diende conform de nieuwe regelgeving van het Onroerenderfgoeddecreet een archeologienota te worden opgesteld.

Terreinonderzoek is noodzakelijk aangezien de werkzaamheden de historische kern van Baardegem doorsnijden en volgens de uitgevoerde bureaustudie ook het historische kerkhof rond de kerk dwarst. In 2016 werd de archeologienota voor dit dossier opgesteld en werden de administratieve voorbereidingen getroffen voor het verdere terreinwerk.

■ Aalst - Herdersem Parking Henri Moenstraat

Stad Aalst plant de heraanleg van de Henri Moenstraat te Herdersem. Daarbij wordt achter de kerk ook een parking aangelegd. Onder de regelgeving van het Archeologiedecreet werd dit dossier reeds eerder door het agentschap Onroerend Erfgoed geadviseerd, waarbij een vooronderzoek ter hoogte van de geplande parking noodzakelijk geacht werd. In functie van de uiteindelijke stedenbouwkundige vergunning voor deze werken stelde SOLVA vervolgens ook een archeologienota op, in afwachting van het terreinwerk.

■ Aalst - Hofstade Blektestraat aanleg bufferbekken

In functie van de stedenbouwkundige vergunning voor de aanleg van een bufferbekken door Stad Aalst langs de Blektestraat te Hofstade is een archeologienota opgesteld. Het terrein is gelegen in een zone met een hoog archeologisch potentieel. Gelet op de aanwezigheid van verschillende Romeinse sites in de directe omgeving zal een terreinonderzoek noodzakelijk zijn. De voorbereidingen daartoe zijn eind 2016 genomen.

■ Aalst - Moorsel Sint-Martinuskerk

Naar aanleiding van de aanleg van een vloerverwarmingssysteem in de Sint-Martinuskerk te Moorsel dient voorafgaand een archeologisch traject te worden doorlopen. In opdracht van Stad Aalst is door SOLVA een plan van aanpak opgesteld voor het bekomen van de toelating voor deze werken. Op vraag van het agentschap Onroerend Erfgoed diende voorafgaand een grondradaronderzoek uitgevoerd te worden. Vervolgens werden de administratieve voorbereidingen voor het terreinwerk getroffen. De archeologische werkzaamheden zullen ongetwijfeld nieuw licht werpen op de ouderdom van deze bidplaats en interessant zijn voor de oudste geschiedenis van Moorsel.

■ Erpe-Mere - Burst Heraanleg centrum

De gemeente Erpe-Mere wenst het centrum van Burst heraan te leggen. Daarbij worden rioleringswerken voorzien, alsook nieuwe bestrating en een nieuwe vormgeving van het kerkplein. SOLVA stelde op vraag van de gemeente een archeologienota op ten behoeve van de stedenbouwkundige vergunningsaanvraag. Aangezien ook deze werken plaatsvinden naast de kerk en zich situeren op het historische kerkhof, is de verwachting dat bij de werkzaamheden archeologische sporen zullen aangesneden worden. Derhalve zal een voorafgaandelijk terreinonderzoek noodzakelijk zijn. In 2016 is de archeologienota opgesteld en zijn de administratieve voorbereidingen getroffen voor het verdere verloop.

■ Erpe-Mere/Lede Politiekantoor

Ten behoeve van de bouw van het nieuwe politiekantoor voor de politiezone Erpe-Mere - Lede is in functie van de vergunningsaanvraag een archeologienota opgesteld. Op basis van de ligging en de talrijke archeologische vondsten in de directe omgeving zal dit dossier gepaard gaan met een voorafgaandelijke terreincontrole. Daartoe zijn in 2016 de nodige voorbereidingen getroffen en de archeologienota opgesteld.

■ Geraardsbergen Nieuwe sporthal

Eind 2016 ontving SOLVA de vraag tot het opstellen van een archeologienota ten behoeve van de uitbreiding van de sporthal "De Veldmuis" te Geraardsbergen. De administratieve voorbereidingen werden opgestart.

■ Geraardsbergen - Viane Rioleringswerken

SOLVA ontving eind 2016 de vraag tot het opstellen van een archeologienota ten behoeve van de heraanleg van het rioleringsstelsel en bestrating te Geraardsbergen-Viane. De administratieve voorbereidingen werden opgestart.

■ Ninove Dierenbegraafplaats

Voor de uitbreiding van de bestaande begraafplaats en de aanleg van een dierenbegraafplaats diende Stad Ninove een archeologienota te bekomen. Het betreft een terrein met een oppervlakte van ca. 1 ha. Gelet op de aard van de werken en de grootte van het projectgebied gaf het agentschap Onroerend Erfgoed te kennen dat een voorafgaandelijk terreinonderzoek noodzakelijk is. SOLVA startte in 2016 met de administratieve voorbereidingen en de opmaak van de archeologienota.

■ Ninove Hof Ter Groeningen

Voor de ontwikkeling van het regionaal bedrijventerrein Ninove Hof Ter Groeningen dient een archeologienota te worden opgesteld. SOLVA startte in 2016 het administratief traject daartoe op. Gelet op de grootte van dit projectgebied valt de aanwezigheid van archeologische sites niet uit te sluiten. Voorafgaand aan de ontwikkeling zal een terreinonderzoek worden uitgevoerd. De voorbereidingen hiertoe werden in 2016 opgestart.

Oudenaarde Markt

Voor de heraanleg van de Markt te Oudenaarde voerde SOLVA, op vraag van Stad Oudenaarde, in 2015 een bureaustudie uit. Deze studie had tot doel een inschatting van het aanwezige archeologisch erfgoed te maken. Zodat men bij de verdere planvorming hier rekening mee kon houden. In overleg met de stadsdiensten werd in 2016 hieraan verder gewerkt, wat tot een optimale afstemming leidde en waardoor de impact van de geplande werken op het archeologisch erfgoed verkleind werd. Ook de omvang van het archeologisch onderzoek kon hierdoor gereduceerd worden.



Oudenaarde - Markt © Dirk Wollaert

De opgravingen startten op 7 juli 2016. De fasering werd afgestemd op de fasering van de werkzaamheden. In verschillende fasen werd de zone gaande van het Minderbroedersplein, rond de Sint-Walburgakerk en beide zijden van de Markt, archeologisch onderzocht. De opgravingen situeren zich binnen de oudste kern van de stad, waardoor ongekende aspecten van het Oudenaardse verleden boven zullen komen. Dit zal de stadswording en verdere ontwikkeling van Oudenaarde verder in kaart te brengen.

Oudenaarde Mullem

Eind 2016 kreeg SOLVA de vraag tot het opstellen van een archeologienota ten behoeve van de heraanleg van de straten en rioleringen te Mullem, Oudenaarde. De administratieve voorbereidingen werden opgestart. Aangezien een deel van de werkzaamheden in archeologisch gevoelige zones is gesitueerd, zullen deze werken gedeeltelijk gepaard gaan met terreinonderzoek.

Ronse Watermolenstraat

Stad Ronse wenst het historische centrum de Vrijheid op te waarderen. De werkzaamheden geschieden in verschillende fasen en flankerende acties. Zo wordt ook de voormalige Familiasite opgewaardeerd. De site moet een doorgang realiseren tussen het centrum en de achterliggende parking. Daarnaast wordt een appartementencomplex op deze locatie voorzien. Ten behoeve van de stedenbouwkundige vergunningsaanvraag diende ook een archeologienota te worden opgesteld. In 2016 startte SOLVA met de voorbereidingen voor dit dossier.



Sint-Lievens-Houtem - Marktplaats

■ Sint-Lievens-Houtem Marktplaats

In het kader van de heraanleg van wegenis en de realisatie van een ondergronds bufferbekken op de Markt te Sint-Lievens-Houtem is nog onder de oude regelgeving van het Archeologiedecreet een archeologisch onderzoek door het Agentschap Onroerend Erfgoed geadviseerd.

De gemeente Sint-Lievens-Houtem vroeg SOLVA middels Collegebeslissing van 21 april 2016 het archeologisch terreinonderzoek in het kader van de heraanleg van de Markt en de realisatie van een ondergronds bufferbekken uit te voeren, wat de Raad van Bestuur in zitting van 3 mei 2016 aanvaardde.

De opgravingen werden op korte tijd opgestart, waardoor de timing van dit dossier kon worden aangehouden. De opgravingen brachten meer inzicht in de evolutie van het marktplaats in de late middeleeuwen. Aansluitend aan de opgravingen is de rapportage van het onderzoek opgestart.

OPVOLGING VAN LOPENDE PROJECTEN

■ Aalst Pupillensite (Utopia)

Stad Aalst zal op de terreinen van de voormalige gebouwen van de Gerechtelijke Politie, gelegen tussen de Graanmarkt, Esplanadestraat en Peperstraat ('Pupillensite') een (gedeeltelijke) nieuwbouw realiseren. Het zogenaamde Utopia-project zal de nieuwe hoofdbibliotheek en de academie voor podiumkunsten herbergen.

Het projectgebied is gelegen binnen de laatmiddeleeuwse stadsomwalling. Sinds het eerste kwart van de dertiende eeuw waren deze terreinen opgenomen in de stad. Sinds het laatste kwart van de vijftiende eeuw was op deze terreinen het klooster van de Zwarte Zusters gesitueerd. In 1806 werden de kloostergebouwen gesloopt. Ook de lokalen van de Sint-Sebastiaansgilde worden ter hoogte van het projectgebied gesitueerd.



Aalst - Pupillensite © Dirk Wollaert

In de loop van 2015 werd dit dossier opgestart. In 2016 werd de rapportage van het vooronderzoek verricht, waaruit bleek dat de centrale binnenplaats van het projectgebied een groot archeologisch potentieel had. Omdat dit project gevat werd door een reeks overgangsmaatregelen tussen het voormalige Archeologiedecreet en de nieuwe regelgeving van het Onroerenderfgoeddecreet, is de opgraving opgestart als wetenschappelijke opgraving. Daardoor kon de planning van de bouwwerkzaamheden behouden blijven. De opgraving werd uitgevoerd in de maanden juli-november, waarna de rapportage is aangevat. Bij de opgravingen kwamen de funderingen van de voormalige kloostersite aan het licht.

■ Aalst Rozendreef

Stad Aalst voorziet de realisatie van een speelbos langs de Oude Abdijstraat te Aalst. Een deel van de voormalige abdij Ten Rozen is gesitueerd binnen het projectgebied. Dit kloosterdomein van de Cisterciënzerinnenorde werd in de eerste helft van de 13de eeuw gesticht en in 1797 opgeheven en verkocht. In de omgeving zijn op diverse locaties steentijdvondsten gekend. Het Agentschap Onroerend Erfgoed adviseerde voortgaand aan de graafwerken een archeologisch onderzoek. Het vooronderzoek en de daarop aansluitende opgraving werden in de loop van 2015 uitgevoerd. Daarbij kwamen uitzonderlijk goed bewaarde baksteenovens aan het licht die in relatie gebracht worden met de geschiedenis van de abdij. Daarnaast werden veel oudere relikten van woonerven uit diverse periodes uit de bronstijd en ijzertijd (2000 – 50 v. Chr.) opgegraven. Periodes waarover in de streek tot op heden weinig bekend was. In 2016 werd aan de rapportage van dit project verder gewerkt.

■ Aalst Siesegemkouter

Op het regionaal bedrijventerrein Aalst Siesegemkouter wordt in een eerste fase een crematorium gerealiseerd. Voorafgaand peilde een archeologisch vooronderzoek naar de archeologische waarde van de terreinen.

Naar aanleiding van de resultaten van het vooronderzoek werd in het najaar van 2015 een beperkte opgraving uitgevoerd, waarbij de restanten van een woonerf uit de bronstijd aan het licht kwam (2000 – 800 v. Chr.). De rapportage werd aansluitend aangevat. In 2016 is aan de rapportage verder gewerkt.

■ Aalst Tragelweg

Op de Tragelsite te Aalst zal door de Stad Aalst een nieuwe verbinding gerealiseerd worden. In het kader van de geplande ontwikkeling en herbestemming van dit stadsdeel en de aanpalende stationswijk verbindt de Nieuwe Tragelweg de Dendermondse Steenweg en de Denderstraat. In het kader van de stedenbouwkundige vergunning voor de aanleg van deze nieuwe verbindingsweg legde het agentschap Onroerend Erfgoed een archeologisch traject op. Het onderzoek omvat het uitvoeren van een archeologische prospectie om de aan- of afwezigheid van archeologische waarden te bepalen, waaruit desgevallend bijkomende opgravingen kunnen voortvloeien.



Aalst - Tragelweg

Een bijzonder aandachtspunt binnen het projectgebied is de aanwezigheid van de voormalige stedelijke begraafplaats (1784-1867). Gelet op de mogelijks goede bewaring van dit voormalige kerkhof dient rekening gehouden te worden met de aanwezigheid van meerdere duizenden graven op deze plaats (tot 40 000 individuen zouden er begraven zijn). Deze problematiek noopt tot een proactieve aanpak en het uitwerken van een onderbouwd selectiekader, om de planning van het project Tragelweg niet te bemoeilijken.

Na het aanvaarden van de opdracht in 2015 werd onmiddellijk gestart met een uitgebreid archiefonderzoek en het ontwikkelen van een op maat van de site opgestelde methodiek, ter voorbereiding van het archeologisch vooronderzoek. Het archeologisch vooronderzoek werd uitgevoerd in het voorjaar van 2016. Als gevolg van de resultaten werd het administratieve traject voor de opgraving opgestart.

■ Brakel Centrum

De gemeente Brakel wil het centrum van Nederbrakel herinrichten. Dit gaat onder meer gepaard met rioleringswerken, de aanleg van een ondergronds bufferbekken en twee waterpartijen langs de kerk. Het agentschap Onroerend Erfgoed heeft naar aanleiding van deze werken een archeologisch onderzoek opgelegd. In de loop van 2016 zijn de opgravingen, die reeds aangevat werden in 2015, in verschillende fasen verdergezet. Daarbij werd informatie ingewonnen over het ontstaan en de evolutie van de markt, alsook over het historische kerkhof rondom de kerk.



Brakel - Centrum © Dirk Wollaert

■ Geraardsbergen Abdijsite

Naar aanleiding van de heraanleg van de Denderstraat en de Abdijstraat te Geraardsbergen, is door SOLVA na advies van het Agentschap Onroerend Erfgoed voor een deel van de projectzone een archeologisch onderzoek uitgevoerd. Het projectgebied bevindt zich in de historische kern van Geraardsbergen ter hoogte van de Brusselpoort, één van de voormalige stadspoorten van Geraardsbergen, en de aanpalende vestinggracht. In 2016 werd de rapportage van dit project uitgevoerd.

■ Kluisbergen Rosalinde

Naar aanleiding van de geplande ontwikkeling van het woonproject Kluisbergen - Rosalinde is door SOLVA een archeologisch onderzoek uitgevoerd in verschillende fasen. De onderzochte terreinen bleken een zeer hoge densiteit aan archeologische sporen te bevatten. De opgravingen zijn van belang voor de archeologische kennis van de regio, met onder meer een uniek bewaarde steentijdsite van internationaal belang, te dateren op de overgang van de laatste ijstijd naar het huidige klimaat (ca. 10 900 v. Chr.). Daarnaast bleken de terreinen langs de Schelde vanaf de late ijzertijd (450 v. Chr.) systematisch opgezocht en verkaveld voor bewoning en landbouw, wat zich in de Romeinse periode verder zette met de ontwikkeling van een uitgebreid landbouwcomplex. In 2016 is de rapportage van de resultaten opgesteld.

■ Ninove Voormalige OCMW-site

In het kader van de geplande realisaties binnen het masterplan voor de voormalige OCMW-site te Ninove (Inghelantsite) is op advies van het agentschap Onroerend Erfgoed een archeologisch traject opgestart. Doordat de archeologische waarde binnen het projectgebied niet zomaar in te schatten was, is in functie van de verdere uitwerking en realisatie van het masterplan in 2015 een voorafgaandelijke bureaustudie uitgevoerd en voor verdere afweging bij de planvorming aan de stad bezorgd.



Ninove voormalige OCMW-site

In opvolging van het dossier heeft Stad Ninove eind 2015 SOLVA gevraagd het archeologisch onderzoek in het kader van de geplande ontwikkeling van de voormalige OCMW-terreinen te willen uitvoeren. De Raad van Bestuur heeft deze opdracht in zitting van 5 januari 2016 aanvaard. In het voorjaar is dit proefsleuvenonderzoek vervolgens uitgevoerd. Daaruit bleek dat de onderzochte zones te sterk verstoord waren om verder archeologisch onderzoek te verantwoorden. Aansluitend werd gestart met de rapportage van deze bevindingen.

► Oudenaarde Tussenbruggen

Naar aanleiding van rioleringswerken en de heraanleg van de straten Margaretha van Parmastraat – Tussenbruggen – Marlboroughlaan werd de Stad Oudenaarde belast met een archeologisch onderzoek. Het projectgebied is volgens historische bronnen minstens sinds de 12de eeuw opgenomen binnen de stadsmuren. Binnen het gebied is onder meer een middeleeuwse woonblok en een stadspoort gelegen. Daarnaast is het de plaats waar de centrale handelsweg de middeleeuwse stad doorkruiste en de – toen reeds gekanaliseerde – Schelde dwarste. Op de middeleeuwse kavels langs de Schelde vallen allerhande ambachtelijke activiteiten te verwachten. De opgravingen werden in 2015 uitgevoerd. In 2016 is verder gewerkt aan de rapportage van deze resultaten.

► Ronse Centrum (rapportage proefputten en opgraving fase 1)

In het kader van de geplande omgevings- en rioleringswerken in het centrum van Ronse (de Vrijheid) is proactief een archeologisch traject opgestart. Daarbij werden in 2015 reeds enkele proefputten aangelegd. In 2016 werd in verdere opvolging hiervan een archeologische werfbegeleiding uitgevoerd en werd er gewerkt aan de rapportage van dit onderzoek. Tevens is er verder gewerkt aan de rapportage van het vooronderzoek voor fase 2 van de heraanleg van de Vrijheid.

► Ronse Pont-West

In het kader van de ontwikkeling van het bedrijventerrein Ronse Pont-West voerde SOLVA, aangezien het vooronderzoek tal van archeologische sites aan het licht had gebracht, uitgebreide archeologische opgravingen uit. Het onderzoek te Ronse Pont-West leverde een brede waaier van archeologische periodes op, gaande van het paleolithicum tot de late middeleeuwen. De opgravingen belichten de omgang van de mens met het landschap doorheen de voorgeschiedenis en de vorming van het hedendaagse cultuurlandschap. Deze opgravingen zijn van groot belang voor de regio. In 2016 is verder gewerkt aan de rapportage van de opgravingen.

► Wortegem Diepestraat

In het kader van de geplande realisatie van het nieuwe containerpark is, voorafgaandelijk aan de vergunningsaanvraag, een archeologisch traject opgestart. Op basis van de bevindingen van het vooronderzoek, waarbij Romeinse en middeleeuwse sporen zijn aangetroffen, heeft het Agentschap beslist dat verdere opgravingen noodzakelijk waren. Deze vonden gefaseerd plaats in 2013 en 2014. Het archeologisch onderzoek hertekende het oudste verleden van Wortegem, met bewijs van Romeinse aanwezigheid en tal van bewoningssporen uit de vroege, volle en late middeleeuwen. In 2016 werd verder gewerkt aan de rapportage van de opgravingen.

► Zottegem Markt

In het kader van de herinrichting van de Markt en aanpalende straten te Zottegem diende op een aantal plaatsen een archeologisch onderzoek uitgevoerd te worden, met name ter hoogte van de Markt en ter hoogte van het historische kerkhof rond de kerk. Om de planning van de werkzaamheden niet in het gedrang te brengen, werd reeds in 2014 een deel van de opgravingen voorafgaandelijk aan de rioleringswerken uitgevoerd. De resterende opgravingen zijn in 2015 aangevat, samen met de rioleringswerken. Het onderzoek kon binnen de vooropgestelde planning van de omgevingswerken afgerond worden. In 2016 is aan de rapportage van dit project verder gewerkt.

► Zottegem Meerken (rapportage)

Naar aanleiding van de geplande aanleg van het bedrijventerrein Meerken te Zottegem voerde de archeologische dienst van SOLVA, na advies van het Agentschap Onroerend Erfgoed, een uitgebreid archeologisch onderzoek uit. Daarbij is voor het eerst in het gebied tussen Schelde en Dender op grote schaal inzicht verkregen in de landelijke bewoning uit de Romeinse periode. Naast de gekende villadomeinen en centrale plaatsen, zoals de vicus te Velzeke, zou de landelijke bewoning een belangrijke rol gespeeld hebben in het toenmalige economische weefsel. De opgravingen leverden voor de regio fundamenteel vernieuwende data op. Het beeld van de Romeinse periode in onze streken werd bijgesteld. In 2016 is verder gewerkt aan de rapportage van de uitgebreide resultaten.

RAPPORTAGE DIVERSE PROJECTEN

In 2016 werd verder gewerkt aan de rapportage van een reeks opgravingen die eerder zijn uitgevoerd. Het betreft de rapportage van de projecten Aalst Rozendreef, Aalst Siesegemkouter, Geraardsbergen Abdijstraat, Kluisbergen Rosalinde, Oudenaarde Tussenbruggen, Ronse Pont West, Wortegem Diepestraat, Zottegem Marktplaats en Zottegem-Meerken.

Dames,
mijne Heren,

Hiermede brengen wij U verslag uit over de uitoefening van ons mandaat over het boekjaar afgesloten per 31 december 2016 en leggen wij U de jaarrekening ter goedkeuring voor.

I. Commentaar op de jaarrekening

Tijdens het boekjaar 2016 heeft SOLVA een winst geboekt van € 346.390,74. Hierna volgt een bespreking van de voornaamste rubrieken van de jaarrekening.

Wat de balans betreft, dient vastgesteld dat:

- ▶ aan de actiefzijde de materiële vaste activa afnemen van € 6,1 miljoen naar € 4,9 miljoen als gevolg van de geboekte afschrijvingen en verkoop vaste activa;
- ▶ de voorraad globaal van € 30,6 naar € 33,6 miljoen gestegen is, vooral als resultante enerzijds van de investeringen in de in opbouw zijnde projecten Ninove – politie-kantoor, Ronse – Langeweg en Erpe-Mere – Cultuurhuis wat betreft de voorraad herbestemming en anderzijds de investeringen in het project Ninove – Ter Groeninge en Oudenaarde – Bruwaan-Noord voor wat betreft de voorraad bedrijventerreinen. De voorraadwaarde van de huisvesting is afgenomen ten opzichte van 31 december 2015 door de verkoop in de projecten Oudenaarde – Kasteelstraat en Kluisbergen – Rosalinde niettegenstaande er belangrijke investeringen zijn geweest in de projecten Oudenaarde – Kasteelstraat en Kluisbergen - Dewaele;
- ▶ de vorderingen op ten hoogste één jaar afnemen van € 3 tot € 2,8 miljoen, als gevolg van de daling van de post “op te stellen facturen” en de overige vorderingen.
- ▶ aan de passiefzijde de voorzieningen voor risico's en kosten in belangrijke mate zijn toegenomen vanwege het aanleggen van provisies om het hoofd te bieden aan lopende rechtszaken enerzijds en nog uit te voeren werken op afgesloten projecten anderzijds;
- ▶ de schulden op ten hoogste één jaar afnemen van € 11,5 miljoen tot € 10,4 miljoen, als gevolg van onder andere minder uitstaande leveranciersschulden dan per eind 2015, niettegenstaande er een stijging is vanwege een uitstaande straight-loan ten bedrage van € 1 miljoen.

Wat de resultatenrekening betreft zijn volgende elementen belangrijk:

- ▶ de omzet voor het boekjaar 2016 bedraagt € 8,5 miljoen ten opzichte van € 9 miljoen. De belangrijkste omzet van het boekjaar 2016 betreft de verkoop van laatste loten op de bedrijventerreinen Aalst – Zuid IV en Zottegem – Meerken, alsook 2 loten op Ronse – Pont-West en de verkopen van de laatste appartementen in het huisvestingsproject Oosterzele – Patronage & Wenteca, alsook enkele loten in het project Lede – Kleine Kouterrede. Er is geen omzet gerealiseerd op de herbestemmingsprojecten daar deze zich in uitvoeringsfase bevinden. Er is een daling in de huuropbrengsten vanwege nog te ontvangen achterstallige huurgelden van Deboscat;

- ▶ de andere bedrijfsopbrengsten bedragen voor het boekjaar 2016 € 1.103.295 als gevolg van enerzijds de ontvangen subsidies voor het project Ronse – Pont West, Sint-Lievens-Houtem - Pede en onze dienst archeologie en anderzijds een gerealiseerde meerwaarde op verkoop van vaste activa;
 - ▶ de “handelsgoederen” voor het boekjaar 2016 belopen € 6,7 miljoen, als gevolg van de investeringen in diverse projecten (Ronse – Pont-West, Oudenaarde – Bruwaan Noord, Ninove – Ter Groeninge, Denderleeuw – Broekpark en Vrijheidspark, Oudenaarde – Kasteelstraat en Kluisbergen – Dewaele en Rosalinde);
 - ▶ de diensten en diverse goederen bedragen voor het boekjaar van 2016 € 1,7 miljoen ten opzichte van € 1,2 miljoen vorig jaar. Een stijging ten gevolge van hogere uitgaven voor aankoop van klein materiaal ten behoeve van de werfinrichting van de archeologische projecten en voor honoraria (ruling KMPG en uitbesteding juridische adviezen);
 - ▶ de bezoldigingen bedragen voor het boekjaar 2016 € 2,4 miljoen ten opzichte van € 2,3 miljoen vorig jaar. Een lichte stijging als gevolg van een toename van de personeelsbezetting alsook de recruiteringskosten op de aanwervingsprocedures;
 - ▶ de waardevermindering op voorraden, bestellingen in uitvoering & handelsvorderingen bedragen voor het boekjaar 2016 € 193.826,92 als gevolg van waardeverminderingen op de voorraad enerzijds en een terugneming van de waardevermindering op handelsvorderingen anderzijds;
 - ▶ de voorzieningen voor risico's en kosten bedragen voor het boekjaar 2016 € 141.294,07 als gevolg van een toevoeging voor lopende gerechtelijke procedures;
 - ▶ de stijging van andere bedrijfskosten voor het boekjaar 2016 is te wijten aan te betalen onroerende voorheffing en leegstandsheffingen;
 - ▶ de daling van de financiële opbrengsten voor het boekjaar 2016 komt voort uit het wegvallen van intrestvergoeding op verkochte loten uit bedrijventerreinen;
 - ▶ voor het boekjaar 2016 wordt een winst geboekt van € 346.390,74.
- ▶ qua resultaatsverwerking en –bestemming leidt dit tot:
- | | |
|--|----------------|
| ▶ winst van het boekjaar voor belasting: | € 346.390,74 |
| ▶ belasting op het resultaat: | € - 87.220,87 |
| ▶ overgedragen resultaat vorig boekjaar: | € - 755.948,95 |
| ▶ zijnde: | € - 496.779,08 |
| die als volgt wordt bestemd: | |
| ▶ overgedragen verlies: | € 496.779,08 |

II. Belangrijke gebeurtenissen na balansdatum

Na balansdatum hebben zich geen belangrijke gebeurtenissen voorgedaan, waarover dient gerapporteerd.

III. Omstandigheden die de ontwikkeling van de vennootschap aanmerkelijk kunnen beïnvloeden

Er hebben zich geen omstandigheden voorgedaan die de ontwikkeling van de vennootschap aanmerkelijk hebben beïnvloed.

IV. Voornaamste risico's en onzekerheden

De Raad van Bestuur is van oordeel dat er geen risico's en onzekerheden zijn die het getrouw beeld van de jaarrekening kunnen wijzigen.

V. Onderzoek en ontwikkeling

De vennootschap heeft geen activiteiten gehad op het gebied van onderzoek en ontwikkeling.

VI. Kapitaalmutaties

Het geplaatst kapitaal werd het afgelopen boekjaar verhoogd met € 75,00 ingevolge de toetreding van een nieuwe deelnemers.

VII. Bijzondere werkzaamheden en prestaties verricht door de Commissaris of door vennootschappen waar de Commissaris een beroepsmatig samenwerkingsverband mee heeft

Er zijn geen bijzondere werkzaamheden verricht door de commissaris

VIII. Tegenstrijdigheid van belangen overeenkomstig de W.Venn.

Tijdens het boekjaar hebben er zich geen tegenstrijdigheden van belangen, zoals voorzien in de W.Venn. voorgedaan.

IX. Decharge Bestuurders en Commissaris

Ingevolgde de wet en de statuten wordt U verzocht aan de Bestuurders en de Commissaris decharge te verlenen voor in het boekjaar 2016 uitgeoefende mandaat.

X. Bijkantoren

De vennootschap bezit geen bijkantoren.

Dit verslag zal worden neergelegd overeenkomstig de wettelijke bepalingen terzake en ligt ter inzage op de zetel van de vennootschap.

Zottegem, 2 mei 2017.
De Raad van Bestuur.

BALANS NA WINSTVERDELING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
ACTIVA				
VASTE ACTIVA		20/28	5.107.267,93	6.246.757,52
Oprichtingskosten	5.1	20		
Immateriële vaste activa	5.2	21	8.609,06	17.686,43
Materiële vaste activa	5.3	22/27	4.928.162,95	6.076.075,17
Terreinen en gebouwen.....		22	4.883.016,94	6.008.585,82
Installaties, machines en uitrusting.....		23	7.593,03	15.551,09
Meubilair en rollend materieel.....		24	37.552,98	51.938,26
Leasing en soortgelijke rechten.....		25		
Overige materiële vaste activa.....		26		
Activa in aanbouw en vooruitbetalingen.....		27		
	5.4/			
Financiële vaste activa	5.5.1	28	170.495,92	152.995,92
Verbonden ondernemingen.....	5.14	280/1		
Deelnemingen.....		280		
Vorderingen.....		281		
Ondernemingen waarmee een deelnemingsverhouding bestaat.....	5.14	282/3		
Deelnemingen.....		282		
Vorderingen.....		283		
Andere financiële vaste activa.....		284/8	170.495,92	152.995,92
Aandelen.....		284	151.585,92	151.585,92
Vorderingen en borgtochten in contanten.....		285/8	18.910,00	1.410,00
VLOTTENDE ACTIVA		29/58	41.141.336,69	39.200.081,27
Vorderingen op meer dan één jaar		29	286.025,87	329.837,38
Handelsvorderingen.....		290		
Overige vorderingen.....		291	286.025,87	329.837,38
Vorraden en bestellingen in uitvoering		3	33.603.824,71	30.689.503,24
Vorraden.....		30/36	33.253.765,61	30.689.503,24
Grond- en hulpstoffen.....		30/31		
Goederen in bewerking.....		32		
Gereed product.....		33		
Handelsgoederen.....		34		
Onroerende goederen bestemd voor verkoop.....		35	33.197.041,61	30.632.779,24
Vooruitbetalingen.....		36	56.724,00	56.724,00
Bestellingen in uitvoering.....		37	350.059,10	
Vorderingen op ten hoogste één jaar		40/41	2.830.577,06	3.041.216,40
Handelsvorderingen.....		40	2.690.354,02	2.676.042,65
Overige vorderingen.....		41	140.223,04	365.173,75
Geldbeleggingen	5.5.1/	50/53	13.077,87	13.075,32
Eigen aandelen.....	5.6	50		
Overige beleggingen.....		51/53	13.077,87	13.075,32
Liquide middelen		54/58	4.322.728,43	5.110.742,77
Overlopende rekeningen	5.6	490/1	85.102,75	15.706,16
TOTAAL DER ACTIVA		20/58	46.248.604,62	45.446.838,79

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
PASSIVA				
EIGEN VERMOGEN.....		10/15	33.860.408,16	33.601.399,74
Kapitaal.....	5.7	10	31.584.961,44	31.584.886,44
Geplaatst kapitaal.....		100	32.077.473,94	32.077.398,94
Niet-opgevraagd kapitaal.....		101	492.512,50	492.512,50
Uitgiftepremies.....		11	7.982,34	7.978,24
Herwaarderingsmeerwaarden.....		12		240,55
Reserves.....		13	2.764.243,46	2.764.243,46
Wettelijke reserve.....		130	2.638.151,99	2.638.151,99
Onbeschikbare reserves.....		131	126.091,47	126.091,47
Voor eigen aandelen.....		1310	126.091,47	126.091,47
Andere.....		1311		
Belastingvrije reserves.....		132		
Beschikbare reserves.....		133		
Overgedragen winst (verlies).....(+)/(-)		14	-496.779,08	-755.948,95
Kapitaalsubsidies.....		15		
Voorschot aan de vennoten op de verdeling van het netto-actief.....		19		
VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN.....		16	1.739.006,65	265.265,24
Voorzieningen voor risico's en kosten.....		160/5	1.739.006,65	265.265,24
Pensioenen en soortgelijke verplichtingen.....		160		
Belastingen.....		161		
Grote herstellings- en onderhoudswerken.....		162		
Overige risico's en kosten.....	5.8	163/5	1.739.006,65	265.265,24
Uitgestelde belastingen.....		168		
SCHULDEN.....		17/49	10.649.189,81	11.580.173,81
Schulden op meer dan één jaar.....	5.9	17		
Financiële schulden.....		170/4		
Achtergestelde leningen.....		170		
Niet-achtergestelde obligatieleningen.....		171		
Leasingschulden en soortgelijke schulden.....		172		
Kredietinstellingen.....		173		
Overige leningen.....		174		
Handelsschulden.....		175		
Leveranciers.....		1750		
Te betalen wissels.....		1751		
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen.....		176		
Overige schulden.....		178/9		
Schulden op ten hoogste één jaar.....	5.9	42/48	10.547.398,58	11.506.302,79
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen.....		42		
Financiële schulden.....		43	1.000.000,00	
Kredietinstellingen.....		430/8	1.000.000,00	
Overige leningen.....		439		
Handelsschulden.....		44	596.337,91	872.534,28
Leveranciers.....		440/4	596.337,91	872.534,28
Te betalen wissels.....		441		
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen.....		46	1.548.412,80	2.976.389,10
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten.....	5.9	45	615.059,27	333.721,33
Belastingen.....		450/3	306.814,70	76.375,83
Bezoldigingen en sociale lasten.....		454/9	308.244,57	257.345,50
Overige schulden.....		47/48	6.787.588,60	7.323.658,08
Overlopende rekeningen.....	5.9	492/3	101.791,23	73.871,02
TOTAAL DER PASSIVA.....		10/49	46.248.604,62	45.446.838,79

RESULTATENREKENING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Bedrijfsopbrengsten.....		70/74	12.164.394,91	9.584.447,32
Omzet.....	5.10	70	8.585.259,22	9.090.947,66
Voorraad goederen in bewerking en gereed product en bestellingen in uitvoering: toename (afname).....(+)/(-)		71	2.475.840,32	-615.331,06
Geproduceerde vaste activa.....		72		
Andere bedrijfsopbrengsten.....	5.10	74	1.103.295,37	1.108.830,72
Bedrijfskosten.....		60/64	11.841.378,41	9.286.695,95
Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen.....		60	6.676.361,70	5.387.757,26
Aankopen.....		600/8	6.676.361,70	5.387.757,26
Voorraad: afname (toename).....(+)/(-)		609		
Diensten en diverse goederen.....		61	1.766.929,18	1.203.085,91
Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen.....(+)/(-)	5.10	62	2.429.695,45	2.316.101,73
Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa.....		630	541.947,12	591.819,74
Waardeverminderingen op voorraden, op bestellingen in uitvoering en op handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen).....(+)/(-)	5.10	631/4	193.826,92	-20.456,66
Voorzieningen voor risico's en kosten - Toevoegingen (Bestedingen en terugnemingen).....(+)/(-)	5.10	635/7	141.294,07	-225.538,90
Andere bedrijfskosten.....	5.10	640/8	91.323,97	33.926,87
Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten(-)		649		
Bedrijfswinst (Bedrijfsverlies).....(+)/(-)		9901	323.016,50	297.751,37
Financiële opbrengsten.....		75	24.091,26	98.702,04
Opbrengsten uit financiële vaste activa.....		750		12,50
Opbrengsten uit vlottende activa.....		751	24.069,03	98.689,18
Andere financiële opbrengsten.....	5.11	752/9	22,23	0,36
Financiële kosten.....	5.11	65	957,57	19.158,67
Kosten van schulden.....		650		17.900,36
Waardeverminderingen op vlottende activa andere dan voorraden, bestellingen in uitvoering en handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen)(+)/(-)		651		
Andere financiële kosten.....		652/9	957,57	1.258,31
Winst (Verlies) uit de gewone bedrijfsoefening vóór belasting.....(+)/(-)		9902	346.150,19	377.294,74

Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Uitzonderlijke opbrengsten.....	76	240,55	
Terugneming van afschrijvingen en van waardeverminderingen op immateriële en materiële vaste activa.....	760		
Terugneming van waardeverminderingen op financiële vaste activa.....	761		
Terugneming van voorzieningen voor uitzonderlijke risico's en kosten.....	762		
Meerwaarden bij de realisatie van vaste activa.....	763		
Andere uitzonderlijke opbrengsten.....	5.11 764/9	240,55	
Uitzonderlijke kosten.....	66		
Uitzonderlijke afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa.....	660		
Waardeverminderingen op financiële vaste activa.....	661		
Voorzieningen voor uitzonderlijke risico's en kosten - Toevoegingen (bestedingen).....(+)/(-)	662		
Minderwaarden bij de realisatie van vaste activa.....	663		
Andere uitzonderlijke kosten.....	5.11 664/8		
Als herstructureringskosten geactiveerde uitzonderlijke kosten.....(-)	669		
Winst (Verlies) van het boekjaar vóór belasting.....(+)/(-)	9903	346.390,74	377.294,74
Onttrekking aan de uitgestelde belastingen.....	780		
Overboeking naar de uitgestelde belastingen.....	680		
Belastingen op het resultaat.....(+)/(-)	5.12 67/77	87.220,87	2,82
Belastingen.....	670/3	87.220,87	2,82
Regularisering van belastingen en terugneming van voorzieningen voor belastingen.....	77		
Winst (Verlies) van het boekjaar.....(+)/(-)	9904	259.169,87	377.291,92
Onttrekking aan de belastingvrije reserves.....	789		
Overboeking naar de belastingvrije reserves.....	689		
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar.....(+)/(-)	9905	259.169,87	377.291,92

RESULTAATVERWERKING

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Te bestemmen winst (verlies).....(+)/(-)	9906	-496.779,08	-755.948,95
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar.....(+)/(-)	(9905)	259.169,87	377.291,92
Overgedragen winst (verlies) van het vorige boekjaar.....(+)/(-)	14P	-755.948,95	-1.133.240,87
Onttrekking aan het eigen vermogen.....	791/2		
aan het kapitaal en aan de uitgiftepremies.....	791		
aan de reserves.....	792		
Toevoeging aan het eigen vermogen.....	691/2		
aan het kapitaal en aan de uitgiftepremies.....	691		
aan de wettelijke reserve.....	6920		
aan de overige reserves.....	6921		
Over te dragen winst (verlies).....(+)/(-)	(14)	-496.779,08	-755.948,95
Tussenkomst van de vennoten in het verlies.....	794		
Uit te keren winst.....	694/6		
Vergoeding van het kapitaal.....	694		
Bestuurders of zaakvoerders.....	695		
Andere rechthebbenden.....	696		

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
CONCESSIES, OCTROOIEN, LICENTIES, KNOWHOW, MERKEN EN SOORTGELIJKE RECHTEN			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar.....	8052P	xxxxxxxxxxxxxx	145.416,02
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa.	8022		
Overdrachten en buitengebruikstellingen.....	8032		
Overboeking van een post naar een andere.....(+)/(-)	8042		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar.....	8052	145.416,02	
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar.....	8122P	xxxxxxxxxxxxxx	127.729,59
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt.....	8072	9.077,37	
Teruggenomen.....	8082		
Verworven van derden.....	8092		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen.....	8102		
Overgeboekt van een post naar een andere.....(+)/(-)	8112		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar.....	8122	136.806,96	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR.....	211	8.609,06	

STAAT VAN DE MATERIËLE VASTE ACTIVA

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
TERREINEN EN GEBOUWEN			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar.....	8191P	xxxxxxxxxxxxxx	9.199.783,57
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa.	8161	82.195,90	
Overdrachten en buitengebruikstellingen.....	8171	877.042,06	
Overboekingen van een post naar een andere.....(+)/(-)	8181		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar.....	8191	8.404.937,41	
Meerwaarden per einde van het boekjaar.....	8251P	xxxxxxxxxxxxxx	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt.....	8211		
Verworven van derden.....	8221		
Afgeboekt.....	8231		
Overgeboekt van een post naar een andere.....(+)/(-)	8241		
Meerwaarden per einde van het boekjaar.....	8251		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar.....	8321P	xxxxxxxxxxxxxx	3.191.197,75
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt.....	8271	485.672,93	
Teruggenomen.....	8281		
Verworven van derden.....	8291		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen.....	8301	154.950,21	
Overgeboekt van een post naar een andere.....(+)/(-)	8311		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar.....	8321	3.521.920,47	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR.....	(22)	4.883.016,94	

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
INSTALLATIES, MACHINES EN UITRUSTING			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar.....	8192P	xxxxxxxxxxxxxx	132.972,38
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa.	8162	2.849,59	
Overdrachten en buitengebruikstellingen.....	8172	7.492,96	
Overboekingen van een post naar een andere.....(+)/(-)	8182		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar.....	8192	128.329,01	
Meerwaarden per einde van het boekjaar.....	8252P	xxxxxxxxxxxxxx	182,88
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt.....	8212		
Verworven van derden.....	8222		
Afgeboekt.....	8232	182,88	
Overgeboekt van een post naar een andere.....(+)/(-)	8242		
Meerwaarden per einde van het boekjaar.....	8252		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar.....	8322P	xxxxxxxxxxxxxx	117.604,17
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt.....	8272	10.807,65	
Teruggenomen.....	8282		
Verworven van derden.....	8292		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen.....	8302	7.675,84	
Overgeboekt van een post naar een andere.....(+)/(-)	8312		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar.....	8322	120.735,98	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR.....	(23)	7.593,03	

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
MEUBILAIR EN ROLLEND MATERIEEL			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar.....	8193P	xxxxxxxxxxxxxx	280.628,74
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa.	8163	22.003,90	
Overdrachten en buitengebruikstellingen.....	8173	966,78	
Overboekingen van een post naar een andere.....(+)/(-)	8183		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar.....	8193	301.665,86	
Meerwaarden per einde van het boekjaar.....	8253P	xxxxxxxxxxxxxx	57,67
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt.....	8213		
Verworven van derden.....	8223		
Afgeboekt.....	8233	57,67	
Overgeboekt van een post naar een andere.....(+)/(-)	8243		
Meerwaarden per einde van het boekjaar.....	8253		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar.....	8323P	xxxxxxxxxxxxxx	228.748,15
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt.....	8273	36.389,16	
Teruggenomen.....	8283		
Verworven van derden.....	8293		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen.....	8303	1.024,43	
Overgeboekt van een post naar een andere.....(+)/(-)	8313		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar.....	8323	264.112,88	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR.....	(24)	37.552,98	

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
ANDERE ONDERNEMINGEN - DEELNEMINGEN EN AANDELEN			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar.....	8393P	xxxxxxxxxxxxxx	151.585,92
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen.....	8363		
Overdrachten en buitengebruikstellingen.....	8373		
Overboekingen van een post naar een andere.....(+)/(-)	8383		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar.....	8393	151.585,92	
Meerwaarden per einde van het boekjaar.....	8453P	xxxxxxxxxxxxxx	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt.....	8413		
Verworven van derden.....	8423		
Afgeboekt.....	8433		
Overgeboekt van een post naar een andere.....(+)/(-)	8443		
Meerwaarden per einde van het boekjaar.....	8453		
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar.....	8523P	xxxxxxxxxxxxxx	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt.....	8473		
Teruggenomen.....	8483		
Verworven van derden.....	8493		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen.....	8503		
Overgeboekt van een post naar een andere.....(+)/(-)	8513		
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar.....	8523		
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar.....	8553P	xxxxxxxxxxxxxx	
Mutaties tijdens het boekjaar.....(+)/(-)	8543		
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar.....	8553		
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR.....	(284)	151.585,92	
ANDERE ONDERNEMINGEN - VORDERINGEN			
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR.....	285/8P	xxxxxxxxxxxxxx	1.410,00
Mutaties tijdens het boekjaar			
Toevoegingen.....	8583	17.500,00	
Terugbetalingen.....	8593		
Geboekte waardeverminderingen.....	8603		
Teruggenomen waardeverminderingen.....	8613		
Wisselkoersverschillen.....(+)/(-)	8623		
Overige mutaties.....(+)/(-)	8633		
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR.....	(285/8)	18.910,00	
GECUMULEERDE WAARDEVERMINDERINGEN OP VORDERINGEN PER EINDE BOEKJAAR.....	8653		

INLICHTINGEN OMTRENT DE DEELNEMINGEN

DEELNEMINGEN EN MAATSCHAPPELIJKE RECHTEN AANGEHOUDEN IN ANDERE ONDERNEMINGEN

Hieronder worden de ondernemingen vermeld waarin de onderneming een deelneming bezit (opgenomen in de posten 280 en 282 van de activa), alsmede de andere ondernemingen waarin de onderneming maatschappelijke rechten bezit (opgenomen in de posten 284 en 51/53 van de activa) ten belope van ten minste 10 % van het geplaatste kapitaal.

NAAM, volledig adres van de ZETEL en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ONDERNEMINGSNUMMER	Aangehouden maatschappelijke rechten			Gegevens geput uit de laatst beschikbare jaarrekening			
	rechtstreeks		dochteren	Jaarrekening per	Munt-code	Eigen vermogen	Nettoresultaat
	Aantal	%				(+) of (-) (in eenheden)	
Bedrijvencentrum Geraardsbergen NV Herenveld 2 9500 Geraardsbergen België BE0456832584 Aandelen op naam	16	14,04	1,00	31/12/2016	EUR	786.243	96.931

GELDBELEGGINGEN EN OVERLOPENDE REKENINGEN (ACTIVA)

OVERIGE GELDBELEGGINGEN

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Aandelen	51		
Boekwaarde verhoogd met het niet-opgevraagde bedrag.....	8681		
Niet-opgevraagd bedrag.....	8682		
Vastrentende effecten	52		
Vastrentende effecten uitgegeven door kredietinstellingen.....	8684		
Termijnrekeningen bij kredietinstellingen	53	13.077,87	13.075,32
Met een resterende looptijd of opzegtermijn van			
hoogstens één maand.....	8686	13.077,87	13.075,32
meer dan één maand en hoogstens één jaar.....	8687		
meer dan één jaar.....	8688		
Hierboven niet-opgenomen overige geldbeleggingen	8689		

OVERLOPENDE REKENINGEN

Uitsplitsing van de post 490/1 van de activa indien daaronder een belangrijk bedrag voorkomt.

.....

.....

.....

.....

Boekjaar

STAAT VAN HET KAPITAAL EN DE AANDEELHOUDERSSTRUCTUUR

STAAT VAN HET KAPITAAL

Maatschappelijk kapitaal

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Geplaatst kapitaal per einde van het boekjaar.....	100P	xxxxxxxxxxxxxx	32.077.398,94
Geplaatst kapitaal per einde van het boekjaar.....	(100)	32.077.473,94	

	Codes	Bedragen	Aantal aandelen
Wijzigingen tijdens het boekjaar			
toetreding nieuw bestuur.....		75,00	3
.....			
.....			
.....			
Samenstelling van het kapitaal			
Soorten aandelen			
Aandeelhouder: A Gemeenten.....		27.391.543,30	41.326
Aandeelhouders: B Provincie.....		4.666.888,09	5.000
Aandeelhouders: C Andere.....		19.042,55	35
.....			
Aandelen op naam.....	8702	xxxxxxxxxxxxxx	
Aandelen aan toonder en/of gedematerialiseerde aandelen.....	8703	xxxxxxxxxxxxxx	

	Codes	Niet-opgevraagd bedrag	Opgevraagd, niet-gestort bedrag
Niet-gestort kapitaal			
Niet-opgevraagd kapitaal.....	(101)	492.512,50	xxxxxxxxxxxxxx
Opgevraagd, niet-gestort kapitaal.....	8712	xxxxxxxxxxxxxx	
Aandeelhouders die nog moeten volstorten			
.....			
.....			
.....			
.....			

	Codes	Boekjaar
Eigen aandelen		
Gehouden door de vennootschap zelf		
Kapitaalbedrag.....	8721	
Aantal aandelen.....	8722	
Gehouden door haar dochters		
Kapitaalbedrag.....	8731	
Aantal aandelen.....	8732	
Verplichtingen tot uitgifte van aandelen		
Als gevolg van de uitoefening van CONVERSIERECHTEN		
Bedrag van de lopende converteerbare leningen.....	8740	
Bedrag van het te plaatsen kapitaal.....	8741	
Maximum aantal uit te geven aandelen.....	8742	
Als gevolg van de uitoefening van INSCHRIJVINGSRECHTEN		
Aantal inschrijvingsrechten in omloop.....	8745	
Bedrag van het te plaatsen kapitaal.....	8746	
Maximum aantal uit te geven aandelen.....	8747	
Toegestaan, niet-geplaatst kapitaal	8751	

STAAT VAN DE SCHULDEN EN OVERLOPENDE REKENINGEN (PASSIVA)

	Codes	Boekjaar
UITSPLITSING VAN DE SCHULDEN MET EEN OORSPRONKELIJKE LOOPTIJD VAN MEER DAN ÉÉN JAAR, NAAR GELANG VAN HUN RESTERENDE LOOPTIJD		
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen		
Financiële schulden.....	8801	
Achtergestelde leningen.....	8811	
Niet-achtergestelde obligatieleningen.....	8821	
Leasingschulden en soortgelijke schulden.....	8831	
Kredietinstellingen.....	8841	
Overige leningen.....	8851	
Handelsschulden.....	8861	
Leveranciers.....	8871	
Te betalen wissels.....	8881	
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen.....	8891	
Overige schulden.....	8901	
Totaal der schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen.....	(42)	
Schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar		
Financiële schulden.....	8802	
Achtergestelde leningen.....	8812	
Niet-achtergestelde obligatieleningen.....	8822	
Leasingschulden en soortgelijke schulden.....	8832	
Kredietinstellingen.....	8842	
Overige leningen.....	8852	
Handelsschulden.....	8862	
Leveranciers.....	8872	
Te betalen wissels.....	8882	
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen.....	8892	
Overige schulden.....	8902	
Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar.....	8912	
Schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar		
Financiële schulden.....	8803	
Achtergestelde leningen.....	8813	
Niet-achtergestelde obligatieleningen.....	8823	
Leasingschulden en soortgelijke schulden.....	8833	
Kredietinstellingen.....	8843	
Overige leningen.....	8853	
Handelsschulden.....	8863	
Leveranciers.....	8873	
Te betalen wissels.....	8883	
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen.....	8893	
Overige schulden.....	8903	
Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar.....	8913	

	Codes	Boekjaar
GEWAARBORGDE SCHULDEN <i>(begrepen in de posten 17 en 42/48 van de passiva)</i>		
Door Belgische overheidsinstellingen gewaARBORGDE schulden		
Financiële schulden.....	8921	
Achtergestelde leningen.....	8931	
Niet-achtergestelde obligatieleningen.....	8941	
Leasingschulden en soortgelijke schulden.....	8951	
Kredietinstellingen.....	8961	
Overige leningen.....	8971	
Handelsschulden.....	8981	
Leveranciers.....	8991	
Te betalen wissels.....	9001	
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen.....	9011	
Schulden met betrekking tot bezoldigingen en sociale lasten.....	9021	
Overige schulden.....	9051	
Totaal van de door Belgische overheidsinstellingen gewaARBORGDE schulden.....	9061	
Schulden gewaARBORGd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de onderneming		
Financiële schulden.....	8922	
Achtergestelde leningen.....	8932	
Niet-achtergestelde obligatieleningen.....	8942	
Leasingschulden en soortgelijke schulden.....	8952	
Kredietinstellingen.....	8962	
Overige leningen.....	8972	
Handelsschulden.....	8982	
Leveranciers.....	8992	
Te betalen wissels.....	9002	
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen.....	9012	
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten.....	9022	
Belastingen.....	9032	
Bezoldigingen en sociale lasten.....	9042	
Overige schulden.....	9052	
Totaal der schulden gewaARBORGd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de onderneming.....	9062	
SCHULDEN MET BETREKKING TOT BELASTINGEN, BEZOLDIGINGEN EN SOCIALE LASTEN		
Belastingen <i>(post 450/3 van de passiva)</i>		
Vervallen belastingenschulden.....	9072	
Niet-vervallen belastingenschulden.....	9073	219.593,83
Geraamde belastingenschulden.....	450	87.220,87
Bezoldigingen en sociale lasten <i>(post 454/9 van de passiva)</i>		
Vervallen schulden ten aanzien van de Rijksdienst voor Sociale Zekerheid.....	9076	
Andere schulden met betrekking tot bezoldigingen en sociale lasten.....	9077	308.244,57

BEDRIJFSRESULTATEN

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
BEDRIJFSOPBRENGSTEN			
Netto-omzet			
Uitsplitsing per bedrijfscategorie			
.....			
.....			
.....			
Uitsplitsing per geografische markt			
.....			
.....			
.....			
Andere bedrijfsopbrengsten			
Exploitatiesubsidies en vanwege de overheid ontvangen compenserende bedragen.....	740	757.890,37	781.777,51
BEDRIJFSKOSTEN			
Werknemers waarvoor de onderneming een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die zijn ingeschreven in het algemeen personeelsregister			
Totaal aantal op de afsluitingsdatum.....	9086	44	38
Gemiddeld personeelsbestand berekend in voltijdse equivalenten.....	9087	39,4	34,2
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren.....	9088	53.958	51.330
Personeelskosten			
Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen.....	620	1.708.117,55	1.660.243,39
Werkgeversbijdragen voor sociale verzekeringen.....	621	491.151,33	519.668,46
Werkgeverspremies voor bovenwettelijke verzekeringen.....	622	68.864,81	90.147,98
Andere personeelskosten.....	623	161.561,76	46.041,90
Ouderdoms- en overlevingspensioenen.....	624		
Voorzieningen voor pensioenen en soortgelijke verplichtingen			
Toevoegingen (bestedingen en terugnemingen).....(+)/(-)	635		
Waardeverminderingen			
Op voorraden en bestellingen in uitvoering			
Geboekt.....	9110	306.950,00	
Teruggenomen.....	9111		
Op handelsvorderingen			
Geboekt.....	9112		
Teruggenomen.....	9113	113.123,08	20.456,66
Voorzieningen voor risico's en kosten			
Toevoegingen.....	9115	161.250,00	
Bestedingen en terugnemingen.....	9116	19.955,93	225.538,90
Andere bedrijfskosten			
Bedrijfsbelastingen en -taksen.....	640	52.252,50	21.726,12
Andere.....	641/8	39.071,47	12.200,75
Uitzendkrachten en ter beschikking van de onderneming gestelde personen			
Totaal aantal op de afsluitingsdatum.....	9096		
Gemiddeld aantal berekend in voltijdse equivalenten.....	9097	2,0	1,0
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren.....	9098	198	314
Kosten voor de onderneming.....	617	32.723,09	46.344,38

BELASTINGEN EN TAKSEN

	Codes	Boekjaar
BELASTINGEN OP HET RESULTAAT		
Belastingen op het resultaat van het boekjaar.....		
Verschuldigde of betaalde belastingen en voorheffingen.....	9134	30.799,95
Geactiveerde overschotten van betaalde belastingen en voorheffingen.....	9135	30.799,95
Geraamde belastingsupplementen.....	9136	
	9137	
Belastingen op het resultaat van vorige boekjaren.....		
Verschuldigde of betaalde belastingsupplementen.....	9138	56.420,92
Geraamde belastingsupplementen of belastingen waarvoor een voorziening werd gevormd...	9139	
	9140	56.420,92
Belangrijkste oorzaken van de verschillen tussen de winst vóór belastingen, zoals die blijkt uit de jaarrekening, en de geraamde belastbare winst		
Aftrekbare verliezen m.b.t. ongebouwde onroerende goederen.....		3.846.030,70
Aftrekbare verliezen m.b.t. gebouwde onroerende goederen.....		620.449,30
.....		
.....		

Invloed van de uitzonderlijke resultaten op de belastingen op het resultaat van het boekjaar

	Codes	Boekjaar
Bronnen van belastinglatenties		
Actieve latenties.....	9141	
Gecumuleerde fiscale verliezen die aftrekbaar zijn van latere belastbare winsten.....	9142	
Andere actieve latenties		
.....		
.....		
Passieve latenties.....	9144	
Uitsplitsing passieve latenties		
.....		
.....		
.....		

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
BELASTING OP DE TOEGEVOEGDE WAARDE EN BELASTINGEN TEN LASTE VAN DERDEN			
In rekening gebrachte belasting op de toegevoegde waarde			
Aan de onderneming (aftrekbaar).....	9145	22.291,18	
Door de onderneming.....	9146	547.801,81	434.099,18
Ingehouden bedragen ten laste van derden als			
Bedrijfsvoorheffing.....	9147	464.814,55	494.761,38
Roerende voorheffing.....	9148		

FINANCIËLE BETREKKINGEN MET

	Codes	Boekjaar
BESTUURDERS EN ZAAKVOERDERS, NATUURLIJKE OF RECHTSPERSONEN DIE DE ONDERNEMING RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS CONTROLEREN ZONDER VERBONDEN ONDERNEMINGEN TE ZIJN, OF ANDERE ONDERNEMINGEN DIE DOOR DEZE PERSONEN RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS GECONTROLEERD WORDEN		
Uitstaande vorderingen op deze personen.....	9500	
Voorwaarden betreffende de uitstaande vorderingen op voornoemde personen		
.....		
Waarborgen toegestaan in hun voordeel.....	9501	
Voornaamste voorwaarden van de toegestane waarborgen		
.....		
Andere betekenisvolle verplichtingen aangegaan in hun voordeel.....	9502	
Voornaamste voorwaarden van deze verplichtingen		
.....		
Rechtstreekse en onrechtstreekse bezoldigingen en ten laste van de resultatenrekening toegekende pensioenen, voor zover deze vermelding niet uitsluitend of hoofdzakelijk betrekking heeft op de toestand van een enkel identificeerbaar persoon		
Aan bestuurders en zaakvoerders.....	9503	
Aan oud-bestuurders en oud-zaakvoerders.....	9504	

	Codes	Boekjaar
DE COMMISSARIS(SEN) EN DE PERSONEN MET WIE HIJ (ZIJ) VERBONDEN IS (ZIJN)		
Bezoldiging van de commissaris(sen).....	9505	
Bezoldiging voor uitzonderlijke werkzaamheden of bijzondere opdrachten uitgevoerd binnen de vennootschap door de commissaris(sen)		
Andere controleopdrachten.....	95061	7.800,00
Belastingadviesopdrachten.....	95062	
Andere opdrachten buiten de revisorale opdrachten.....	95063	
Bezoldiging voor uitzonderlijke werkzaamheden of bijzondere opdrachten uitgevoerd binnen de vennootschap door personen met wie de commissaris(sen) verbonden is (zijn)		
Andere controleopdrachten.....	95081	2.010,00
Belastingadviesopdrachten.....	95082	
Andere opdrachten buiten de revisorale opdrachten.....	95083	

Vermelding in toepassing van het artikel 133, paragraaf 6 van het Wetboek van vennootschappen

SOCIALE BALANS

Nummers van de paritaire comités die voor de onderneming bevoegd zijn:

STAAT VAN DE TEWERKGESTELDE PERSONEN

WERKNEMERS WAARVOOR DE ONDERNEMING EEN DIMONA-VERKLARING HEEFT INGEDIEND OF DIE ZIJN INGESCHREVEN IN HET ALGEMEEN PERSONEELSREGISTER

	Codes	Totaal	1. Mannen	2. Vrouwen
Tijdens het boekjaar				
Gemiddeld aantal werknemers				
Voltijds.....	1001	33,0	25,0	8,0
Deeltijds.....	1002	6,4	1,0	5,4
Totaal in voltijdse equivalenten (VTE)......	1003	39,4	26,0	13,4
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren				
Voltijds.....	1011	47.865	33.752	14.113
Deeltijds.....	1012	6.093	1.330	4.763
Totaal.....	1013	53.958	35.082	18.876
Personeelskosten				
Voltijds.....	1021	2.155.338,39	1.519.824,99	635.513,40
Deeltijds.....	1022	274.357,06	59.889,52	214.467,54
Totaal.....	1023	2.429.695,45	1.579.714,51	849.980,94
Bedrag van de voordelen bovenop het loon	1033			

	Codes	P. Totaal	1P. Mannen	2P. Vrouwen
Tijdens het vorige boekjaar				
Totaal in voltijdse equivalenten (VTE)......	1003	34,2	20,0	14,2
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren.....	1013	51.330	30.453	20.877
Personeelskosten.....	1023	2.316.102,00	1.374.094,00	942.008,00
Bedrag van de voordelen bovenop het loon.....	1033			

WERKNEMERS WAARVOOR DE ONDERNEMING EEN DIMONA-VERKLARING HEEFT INGEDIEND OF DIE ZIJN
INGESCHREVEN IN HET ALGEMEEN PERSONEELSREGISTER (vervolg)

Op de afsluitingsdatum van het boekjaar	Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
Aantal werknemers.....	105	33	11	39,4
Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst				
Overeenkomst voor een onbepaalde tijd.....	110	21	9	26,1
Overeenkomst voor een bepaalde tijd.....	111	1		1,0
Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk.....	112	11	2	12,3
Vervangingsovereenkomst.....	113			
Volgens het geslacht en het studieniveau				
Mannen.....	120	25	2	26,0
lager onderwijs.....	1200	3		3,0
secundair onderwijs.....	1201	4	1	4,2
hoger niet-universitair onderwijs.....	1202	4	1	4,8
universitair onderwijs.....	1203	14		14,0
Vrouwen.....	121	8	9	13,4
lager onderwijs.....	1210			
secundair onderwijs.....	1211	1	3	2,0
hoger niet-universitair onderwijs.....	1212	2	4	5,1
universitair onderwijs.....	1213	5	2	6,3
Volgens de beroepscategorie				
Directiepersoneel.....	130	1		1,0
Bedienden.....	134	26	9	32,1
Arbeiders.....	132	6	2	6,3
Andere.....	133			

UITZENDKRACHTEN EN TER BESCHIKKING VAN DE ONDERNEMING GESTELDE PERSONEN

Tijdens het boekjaar	Codes	1. Uitzendkrachten	2. Ter beschikking van de onderneming gestelde personen
Gemiddeld aantal tewerkgestelde personen.....	150	2,0	
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren.....	151	198	
Kosten voor de onderneming.....	152	32.723,09	

TABEL VAN HET PERSONEELSVERLOOP TIJDENS HET BOEKJAAR

INGETREDEN	Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
Aantal werknemers waarvoor de onderneming tijdens het boekjaar een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die tijdens het boekjaar werden ingeschreven in het algemeen personeelsregister.....	205	14	2	15,3
Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst				
Overeenkomst voor een onbepaalde tijd.....	210	3	1	3,8
Overeenkomst voor een bepaalde tijd.....	211	1		1,0
Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk.....	212	10	1	10,5
Vervangingsovereenkomst.....	213			
UITGETREDEN				
Aantal werknemers met een in de DIMONA-verklaring aangegeven of een in het algemeen personeelsregister opgetekende datum waarop hun overeenkomst tijdens het boekjaar een einde nam.....	305	11	1	11,2
Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst				
Overeenkomst voor een onbepaalde tijd.....	310	4	1	4,2
Overeenkomst voor een bepaalde tijd.....	311	1		1,0
Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk.....	312	6		6,0
Vervangingsovereenkomst.....	313			
Volgens de reden van beëindiging van de overeenkomst				
Pensioen.....	340		1	0,2
Werkloosheid met bedrijfstoelage.....	341			
Afdanking.....	342	1		1,0
Andere reden.....	343	10		10,0
Waarvan: Aantal werknemers dat als zelfstandige ten minste op halftijdse basis diensten blijft verlenen aan de onderneming.....	350			

INLICHTINGEN OVER DE OPLEIDINGEN VOOR DE WERKNEMERS TIJDENS HET BOEKJAAR

	Codes	Mannen	Codes	Vrouwen
Totaal van de formele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever				
Aantal betrokken werknemers.....	5801		5811	
Aantal gevolgde opleidingsuren.....	5802		5812	
Nettokosten voor de onderneming.....	5803		5813	
waarvan brutokosten rechtstreeks verbonden met de opleiding.....	58031		58131	
waarvan betaalde bijdragen en stortingen aan collectieve fondsen..	58032		58132	
waarvan ontvangen tegemoetkomingen (in mindering).....	58033		58133	
Totaal van de minder formele en informele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever				
Aantal betrokken werknemers.....	5821	10	5831	7
Aantal gevolgde opleidingsuren.....	5822	100	5832	77
Nettokosten voor de onderneming.....	5823	7.231,54	5833	5.062,08
Totaal van de initiële beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever				
Aantal betrokken werknemers.....	5841		5851	
Aantal gevolgde opleidingsuren.....	5842		5852	
Nettokosten voor de onderneming.....	5843		5853	

WAARDERINGSREGELS

SAMENVATTING VAN DE WAARDERINGSREGELS

I. Beginsel

De waarderingsregels worden vastgesteld overeenkomstig de bepalingen van het koninklijk besluit van 30 januari 2001 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen.

Ten behoeve van het getrouwe beeld wordt in de volgende uitzonderingsgevallen afgeweken van de bij dit besluit bepaalde waarderingsregels

Deze afwijkingen worden als volgt verantwoord :

Deze afwijkingen beïnvloeden als volgt het vermogen, de financiële positie en het resultaat vóór belasting van de onderneming :

De waarderingsregels werden ten opzichte van het vorige boekjaar qua verwoording of toepassing [gewijzigd] [niet gewijzigd] ; zo ja,

en heeft zij een [positieve] [negatieve] invloed op het resultaat van het boekjaar vóór belasting ten belope van

De resultatenrekening [wordt] [wordt niet] op belangrijke wijze beïnvloed door opbrengsten en kosten die aan een vorig boekjaar moeten worden toegerekend; zo ja, dan hebben deze betrekking op

De cijfers van het boekjaar zijn niet vergelijkbaar met die van het vorige boekjaar en wel om de volgende reden

[Voor de vergelijkbaarheid worden de cijfers van het vorige boekjaar op volgende punten aangepast] [Voor de vergelijking van de jaarrekeningen van beide boekjaren moet met volgende elementen rekening worden gehouden]

Bij gebrek aan objectieve beoordelingscriteria is de waardering van de voorzienbare risico's, mogelijke verliezen en ontwaardingen waarvan hierna sprake is, onvermijdelijk aleatoir :

Andere inlichtingen die noodzakelijk zijn opdat de jaarrekening een getrouw beeld zou geven van het vermogen, de financiële positie en het resultaat van de onderneming

II. Bijzondere regels

Oprichtingskosten :
De oprichtingskosten worden onmiddellijk ten laste genomen, behoudens volgende kosten die worden geactiveerd

Herstructureringskosten :
De herstructureringskosten werden [geactiveerd] [niet geactiveerd] in de loop van het boekjaar; zo ja, dan wordt dit als volgt verantwoord :

Immateriële vaste activa :
Het bedrag aan immateriële vaste activa omvat voor EUR kosten van onderzoek en ontwikkeling. De afschrijvings-termijn voor deze kosten en voor de goodwill belooft [meer] [niet meer] dan 5 jaar; indien meer dan 5 jaar wordt deze termijn als volgt

Nr.

BE0200305493

VOL 7

verantwoord

.....

.....

Materiële vaste activa
In de loop van het boekjaar [werden] [werden geen] materiële vaste activa geherwaardeerd; zo ja, dan wordt deze herwaardering als volgt verantwoord

.....

.....

.....

Activa	Methode L (lineaire) D (degressieve) A (andere)	Basis NG (niet-geherwaardeerde) G (geherwaardeerde)	Afschrijvingspercentages	
			Hoofdsom Min. / Max.	Bijkomende kosten Min. / Max.
1. Oprichtingskosten				
2. Immateriële vaste activa	<i>L</i>	<i>NG</i>	<i>20,00</i>	<i>33,33</i>
3. Industriële, administratieve of commerciële gebouwen*	<i>L</i>	<i>NG</i>	<i>3,00</i>	<i>20,00</i>
4. Installaties, machines en uitrusting*	<i>L</i>	<i>NG</i>	<i>10,00</i>	<i>33,33</i>
5. Rollend materieel*	<i>L</i>	<i>NG</i>	<i>20,00</i>	<i>33,33</i>
6. Kantoormaterieel en meubilair*	<i>L</i>	<i>NG</i>	<i>10,00</i>	<i>33,33</i>
7. Andere materiële vaste activa				

Overschot aan toegepaste, fiscaal aftrekbare, versnelde afschrijvingen ten opzichte van de economisch verantwoorde afschrijvingen :

- bedrag voor het boekjaar EUR.

- gecumuleerd bedrag voor de vaste activa verworven vanaf het boekjaar dat na 31 december 1983 begint EUR.

* Met inbegrip van de in leasing gehouden activa; deze worden in voorkomend geval op een afzonderlijke lijn vermeld.

Financiële vaste activa
In de loop van het boekjaar [werden] [werden geen] deelnemingen geherwaardeerd; zo ja, dan wordt deze herwaardering als volgt verantwoord

.....

.....

Vorraden
Vorraden worden gewaardeerd tegen de aanschaffingswaarde berekend volgens de (te vermelden) methode van de gewogen gemiddelde prijzen, Fifo, Lifo, individualisering van de prijs van elk bestanddeel of tegen de lagere marktwaarde :

1. Grond- en hulpstoffen

.....

2. Goederen in bewerking - gereed product

.....

3. Handelsgoederen

.....

4. Onroerende goederen bestemd voor verkoop

percentage of completion method

Producten

Nr.

BE0200305493

VOL 7

- De vervaardigingsprijs van de producten [omvat] [omvat niet] de onrechtstreekse productiekosten.

- De vervaardigingsprijs van de producten waarvan de productie meer dan één jaar beslaat, [omvat] [omvat geen] financiële kosten verbonden aan de kapitalen ontleend om de productie ervan te financieren.

Bij het einde van het boekjaar bedraagt de marktwaarde van de totale voorraden ongeveer % meer dan hun boekwaarde.
(Deze inlichting is slechts vereist zo het verschil belangrijk is).

Bestellingen in uitvoering :
Bestellingen in uitvoering worden gewaardeerd [xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx] [tegen vervaardigingsprijs, verhoogd met een gedeelte van het resultaat naar gelang van de vordering der werken]

Schulden
De passiva [bevatten] [bevatten geen] schulden op lange termijn, zonder rente of met een abnormaal lage rente; zo ja, dan wordt op deze schulden [een] [geen] disconto toegepast dat wordt geactiveerd.

Vreemde valuta :
De omrekening in EUR van tegoeden, schulden en verbintenissen in vreemde valuta gebeurt op volgende grondslagen :

Dagkoers

.....

De resultaten uit de omrekening van vreemde valuta zijn als volgt in de jaarrekening verwerkt

Andere financiële kosten / opbrengsten

.....

Leasingovereenkomsten
Wat de niet-geactiveerde gebruiksrechten uit leasingovereenkomsten betreft (artikel 102, §1 van het koninklijk besluit van 30 januari 2001 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen), beliepen de vergoedingen en huurgelden die betrekking hebben op het boekjaar voor leasing van onroerende goederen EUR.

Verslag van de commissaris aan de algemene vergadering van het economisch samenwerkingsverband SOLVA over het boekjaar afgesloten op 31 december 2016

Overeenkomstig de wettelijke en statutaire bepalingen, brengen wij u verslag uit in het kader van ons mandaat van commissaris. Dit verslag omvat ons oordeel over de jaarrekening en tevens de vereiste bijkomende verklaringen. De jaarrekening bevat de balans op 31 december 2016, en de resultatenrekening voor het boekjaar afgesloten op die datum en de toelichting.

Verslag over de jaarrekening – Oordeel zonder voorbehoud

Wij hebben de controle uitgevoerd van de jaarrekening van het economisch samenwerkingsverband SOLVA over het boekjaar afgesloten op 31 december 2016, opgesteld op grond van het in België van toepassing zijnde boekhoudkundig referentiestelsel, met een balanstotaal van € 46.248.604,62 en waarvan de resultatenrekening afsluit met een te bestemmen winst van het boekjaar van € 259.169,87.

Verantwoordelijkheid van het bestuursorgaan voor het opstellen van de jaarrekening

Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor het opstellen van de jaarrekening die een getrouw beeld geeft in overeenstemming met het in België van toepassing zijnde boekhoudkundig referentiestelsel, alsook voor het implementeren van de interne beheersing die het bestuursorgaan noodzakelijk acht voor het opstellen van de jaarrekening die geen afwijking van materieel belang bevat die het gevolg is van fraude of van fouten.

Verantwoordelijkheid van de commissaris

Het is onze verantwoordelijkheid een oordeel over deze jaarrekening tot uitdrukking te brengen op basis van onze controle. Wij hebben onze controle volgens de internationale controlestandaarden (ISA's) zoals deze in België werden aangenomen uitgevoerd. Die standaarden vereisen dat wij aan de deontologische vereisten voldoen alsook de controle plannen en uitvoeren teneinde een redelijke mate van zekerheid te verkrijgen dat de jaarrekening geen afwijkingen van materieel belang bevat.

Een controle omvat werkzaamheden ter verkrijging van controle-informatie over de in de jaarrekening opgenomen bedragen en toelichtingen. De geselecteerde werkzaamheden zijn afhankelijk van de beoordeling door de commissaris, met inbegrip van diens inschatting van de risico's van een afwijking van materieel belang in de jaarrekening als gevolg van fraude of van fouten. Bij het maken van die risico-inschatting neemt de commissaris de interne beheersing van de entiteit in aanmerking die relevant is voor het opstellen door de entiteit van de jaarrekening die een getrouw beeld geeft, teneinde controlewerkzaamheden op te zetten die in de gegeven omstandigheden geschikt zijn, maar die niet gericht zijn op het geven van een oordeel over de effectiviteit van de interne beheersing van de entiteit.

Een controle omvat tevens een evaluatie van de geschiktheid van de gehanteerde waarderingsregels en van de redelijkheid van de door het bestuursorgaan gemaakte schattingen, alsmede een evaluatie van de presentatie van de jaarrekening als geheel.

Wij hebben van het bestuursorgaan en van de aangestelden van de entiteit de voor onze controle vereiste ophelderingen en inlichtingen verkregen.

Wij zijn van mening dat de door ons verkregen controle-informatie voldoende en geschikt is om daarop ons oordeel te baseren.

Oordeel zonder voorbehoud

Naar ons oordeel geeft de jaarrekening een getrouw beeld van het vermogen en de financiële toestand van het economisch samenwerkingsverband SOLVA per 31 december 2016, alsook van haar resultaten over het boekjaar dat op die datum is afgesloten, in overeenstemming met het in België van toepassing zijnde boekhoudkundig referentiestelsel.

Verslag betreffende overige door wet- en regelgeving gestelde eisen

Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor het opstellen en de inhoud van het jaarverslag, het naleven van de wettelijke en bestuursrechtelijke voorschriften die van toepassing zijn op het voeren van de boekhouding, alsook voor het naleven van het Wetboek van Vennootschappen en van de statuten van de vennootschap.

In het kader van ons mandaat en overeenkomstig de Belgische bijkomende norm bij de in België van toepassing zijnde internationale auditstandaarden (ISA's), is het onze verantwoordelijkheid om, in alle van materieel belang zijnde opzichten, de naleving van bepaalde wettelijke en reglementaire verplichtingen na te gaan. Op grond hiervan doen wij de volgende bijkomende verklaringen die niet van aard zijn om de draagwijdte van ons oordeel over de jaarrekening te wijzigen:

- ▶ Het jaarverslag behandelt de door de wet vereiste inlichtingen, stemt overeen met de jaarrekening en bevat geen van materieel belang zijnde inconsistenties ten aanzien van de informatie waarover wij beschikken in het kader van onze opdracht.
- ▶ Onverminderd formele aspecten van ondergeschikt belang, werd de boekhouding gevoerd in overeenstemming met de in België van toepassing zijnde wettelijke en bestuursrechtelijke voorschriften.
- ▶ De resultaatverwerking, die aan de algemene vergadering wordt voorgesteld, stemt overeen met de wettelijke en statutaire bepalingen.
- ▶ Wij dienen u geen verrichtingen of beslissingen mede te delen die in overtreding met de statuten of het Wetboek van Vennootschappen zijn gedaan of genomen.

Merelbeke,
11 mei 2017

VYVEY & C°, BEDRIJFSREVISOREN
Burg. Venn. o.v.v. BVBA
Commissaris

Vertegenwoordigd door
Ben Lanckman
Bedrijfsrevisor

Steven Vyvey
Bedrijfsrevisor



Gemeentes willen CO2-uitstoot verminderen

Dertien burgemeesters uit Zuid-Oost-Vlaanderen hebben het Europese Burgemeestersconvenant ondertekend. Daarmee engageren ze zich om tegen 2030 hun CO₂-uitstoot met veertig procent te verminderen. Zottegem, Zwalm, Lede, Haaltert, Denderleeuw, Brakel, Geraardsbergen, Maarkedal, Erpe-Mere, Ronse, Sint-Lievens-Houtem, Lierde en Herzele

stoten jaarlijks samen 959.000 ton CO₂ uit, zo leerde een meting van de Vlaamse Instelling voor Technologisch Onderzoek (VITO) uit 2011. Om die uitstoot terug te dringen, werkten de dertien gemeenten samen met de provincie Oost-Vlaanderen, streekintercommunale Solva en Streekoverleg Zuid-Oost-Vlaanderen een ambitieus actieplan uit. (pma)

Berichten

Lancering 'Zuid-Oost-Vlaanderen klimaatgezond' Dertien gemeenten gaan samen voor 40% minder CO₂

Sint-Lievens-Houtem engageert zich samen met 12 buurgemeenten, de provincie Oost-Vlaanderen, streekintercommunale SOLVA en Streekoverleg Zuid-Oost-Vlaanderen, om de uitstoot van broeikasgassen drastisch terug te dringen. Afwachten is niet langer een optie. Daarom zal een ambitieus actieplan uitgewerkt worden voor een klimaatgezond Zuid-Oost-Vlaanderen. Zo moet de CO₂-uitstoot op het volledige grondgebied met 40% verminderd worden tegen 2030 ten opzichte van 2011. Daarnaast worden, samen met inwoners, handelaars, bedrijven, verenigingen en landbouwers, maatregelen genomen om de negatieve effecten van de klimaatverandering, zoals erosie, wateroverlast of verdroging, zo veel mogelijk te verzachten.

Eerste stap dankzij Burgemeestersconvenant

Om hun engagement kracht bij te zetten ondertekenden de 13 gemeenten op 27 januari 2017 samen het Europese Burgemeestersconvenant. Dit is een Europees initiatief waarin steden en gemeenten zich vrijwillig engageren om ook op hun grondgebied de Europese klimaatdoelstellingen te realiseren. Met deze nieuwe ondertekening zit driekwart van de Oost-Vlaamse gemeenten mee in de boot van het Burgemeestersconvenant. Naast Sint-Lievens-Houtem, ondertekenden Maarkedal, Brakel, Zwalm, Lierde, Herzele, Lede, Erpe-Mere, Haaltert, Denderleeuw, Ronse,

Zottegem en Geraardsbergen het convenant.

Afwachten is geen optie

De gevolgen van de klimaatverandering zijn nu al goed voelbaar. We worden regelmatig geconfronteerd met langere droogteperiodes of extreme regenval. In Zuid-Oost-Vlaanderen is erosie op landbouwgronden een gekend probleem, en dat zal onder invloed van de klimaatverandering nog toenemen. Hoog tijd voor actie dus! Uit een meting van VITO blijkt dat in de 13 gemeenten samen 959.000 ton CO₂ werd uitgestoten in het referentiejaar 2011. 42% is afkomstig van woningen, 34% is te wijten aan



transport (waarvan een belangrijk deel op de autosnelwegen), 12,5% aan diensten en handel, 8,5% aan industrie en 3% aan landbouw. De nodige energie hiervoor, meestal afkomstig van fossiele brandstoffen, wordt bijna volledig geïmporteerd uit het buitenland. Dit maakt de regio energie-afhankelijk. Om de toekomstige generatie te vrijwaren van hoge klimaatkosten slaan de 13 gemeenten nu de handen in elkaar. Zij willen nog meer inzetten op energie-efficiëntie en investeringen in hernieuwbare energie. Daarvoor wordt een regionale klimaatvisie en – strategie uitgewerkt. Zoveel mogelijk inwoners en belanghebbenden uit de regio zullen daarbij betrokken worden.

Lees meer over het convenant op www.burgemeesterconvenant.be.

Archeologische vondsten in Oudenaarde

Door Janna Heyerick • Cultuur & kunst • Geschreven op 15 December 2016 om 16:54

Share Tweet Plus Mail Print

De opgravingen overtreffen alle verwachtingen. Zo zijn er ook vuurstenen werktuigen gevonden van 12 à 13 000 jaar oud, vanuit de ijstijd. Vanaf zondag opent in het stadhuis de tentoonstelling met de vondsten van de opgravingen rond de Sint-Walburgakerk. Ondertussen zijn er nog steeds opgravingen bezig, momenteel ter hoogte van de Broodstraat. De opgravingen duren nog tot volgend voorjaar.



WOUTER DE MAEYER
ARCHEOLOG

© Janna Heyerick

Tags: markt Middeleeuwen Opgravingen

Gerelateerde artikelen



20/07/2015 - 17:01

Archeologische opgravingen in Oudenaarde

SOLVA Dienst Archeologie heeft 10 nieuwe foto's toegevoegd.
20 januari om 4:02

Een mooie vondst!

Bij het onderzoek van de kelders rond het Oude Vleeshuis op de Markt van Stad Oudenaarde kwam een laatmiddeleeuwse haardplaats aan het licht. Uniek zijn de schouwromanten waarmee deze haard is versierd. Ze stellen een man en een vrouw voor die beide een kroon dragen. Ondertussen is de schouw ontmanteld en zijn de beelden overgebracht naar een conservator. Nadien krijgen ze zeker een plaats in de collectie van het MOU Museum van Oudenaarde en de Vlaamse Ardennen! Foto's Dirk Wollaert #markoudenaarde #vondstopvrijdag #fridayfinds #archeologie #opvondst



421 vind-ik-leuks 27 reacties 219 delingen

SAMENLEVING

ARCHEOLOGIE IN HET CENTRUM VAN OUDENAARDE

ZITTEN ER SCHATTEN ONDER DE MARKT?

Sinds 4 juli voeren archeologen onderzoeken uit rond de Markt van Oudenaarde. Een gesprek met het team, want de opgravingen in Oudenaarde vinden ze al even interessant als die in Antwerpen of Brussel.



Was er vroeger geen kerkhof rond de Sint-Walburgakerk?

"Absoluut. We hebben verschillende volledig bewaarde skeletten teruggevonden. Hoewel ze redelijk oud zijn (10de-12de eeuw) zijn ze nog in opvallend goede staat. De skeletten worden gewassen en door een specialist onderzocht. Die bekijkt de botten en bepaalt leeftijd, geslacht en ziektepatronen. Zo kunnen we ons een beeld vormen hoe de mensen toen leefden. Gezien de ouderdom van de menselijke resten is het onmogelijk om te achterhalen van wie ze afkomstig zijn. Bij twee graven is vastgesteld dat de grafkuil een antropomorfe vorm had. Dat betekent dat de uitgraving de vorm van het lichaam volgt, wat duidt op een datering in de volle middeleeuwen."

Waarom wordt niet de volledige Markt archeologisch bestudeerd?

"De ingreep op het marktplein zelf is vrij oppervlakkig, waardoor er geen gevaar is dat het archeologisch patrimonium eronder wordt beschadigd. Bij de aanleg van de nieuwe riolering rond de Markt, wordt er echter vrij diep gegraven om buizen te leggen. Gevolg is dat archeologische resten op die plaatsen zullen verdwijnen en we die zeker willen onderzoeken."

Is er al iets gevonden?

"De oudste opgegraven sporen zijn kuilen gegraven voor het winnen van zand. Die kuilen zijn voorlopig ruim te dateren in de 10de-12de

eeuw. In de 12de eeuw werd een deel grond afgegraven en een gekasseide weg aangelegd die vanuit de Meerspoortsteeg richting de Einestraat liep. De weg bleef minstens in gebruik tot in de tweede helft van de 13de eeuw. Tussen het Centrum Ronde van Vlaanderen en de Sint-Walburgakerk stond tot in de jaren '60 een woonblok dat zijn oorsprong kent in de late middeleeuwen, met verschillende vloerniveaus in baksteen, tegels en aangestampte aarde. De ton die we vonden is een leuke, maar eerder recente vondst (postmiddeleeuws), destijds gebruikt om boter te maken. Ook ontdekten we een Duitse obus uit de Eerste Wereldoorlog."

Hoe diep wordt er gegraven?

De archeologen onderzoeken de sporen van vroegere menselijke activiteit. Op het moment dat ze de natuurlijke bodem bereiken, stopt hun onderzoek. Op sommige plaatsen is die ondiep, op andere gaan deze sporen wel zeer diep.

Donderdag 17 november geven de archeologen uitleg op de site. Tussen 9u en 13u zijn er doorlopend rondleidingen, gratis en zonder reservatie. Er wordt op de werf zelf gekeken naar archeologische sporen in de bodem én er is een selectie van de mooiste vondsten die al opgegraven zijn, exclusief de bom. Zo ook op zondag 18 december tussen 10u & 18u als u zin heeft in een leerrijk uitstapje.

FREDERIC DE VOS

RANGEEVOE • 29

Stad prat op ondernemersklimaat

OUDENAARDE • Naar aanleiding van de startersdag voor beginnende ondernemers kwam burgemeester Marnic De Meulemeester met enkele opvallende cijfers voor de pinnen. Zo telt de stad meer dan 4.000 ondernemingen, goed voor meer dan 14.000 werknemers, en werden er in 2015 alleen al 250 nieuwe bedrijven en bedrijven opgestart.

De taak van een overheid is de juiste omstandigheden scheppen waarin het ondernemersinitiatief alle kans krijgt gunstig te gedijen. In Oudenaarde neemt men die opdracht alvast ter harte. "Een ondernemer verwacht dat een lokaal bestuur een beleid voert dat hem de nodige ruimte biedt en verwacht als het enigszins kan ook een beetje ondersteuning" beseft de burgemeester.

"Een ondernemingsvriendelijk beleid stoelt op drie pijlers: centen, dienstverlening en ruimte. Vergeleken met andere steden zijn de gemeentebelastingen voor ondernemers in Oudenaarde vrij laag. Starters kunnen genieten van vrijstelling van gemeentelijke heffingen en de algemene belastingen zijn al jaren stabiel. Sinds begin dit jaar ontvangen beginnende ondernemers een stedelijke infobrochure met alle nuttige informatie, de dienst kmo-beleid is naast de gebruikelijke openingsuren ook bereikbaar op afspraak en we maken met spoed werk van digitale aanvraagformulieren. Ruimte daarentegen is een schaars



De Oudenaardse burgemeester is fier op zijn ondernemingsvriendelijk beleid.

goed, onze bijna 300 hectare bedrijventerreinen zijn zo goed als volzet. Vandaar de ontwikkeling van een nieuw terrein, Bruwaan Noord, langs de N60. In samenwerking met Solva gaan we daar een gemengd, regionaal bedrijventerrein opstarten op een oppervlakte van 12 hectare. Einde van dit jaar zullen alvast de wegen- en andere infrastructuurwerken starten" geeft De Meulemeester inzicht in de plannen. (ilpl/foto lipi)



De Streekkrant/Vlaamse Ardennen 15/06/2016, bladzijden 16 & 17
All rights reserved. Gebruik en reproductie enkel mits toelating van de uitgever
via De Streekkrant/Vlaamse Ardennen



Archeologische vondsten overtreffen stoutste verwachtingen Oudste man van Oudenaarde begraven in een ton

OUDENAARDE

De archeologische vondsten op en rond de Markt in Oudenaarde overtreffen de verwachtingen. Restanten uit de prehistorie, een collectie van 96 penningen uit de dertiende eeuw en een menselijk skelet begraven in een ton spreken tot de verbeelding.

PAUL DARRAGAS

In het kader van de heraanleg van de Markt voeren archeologen van Solva sinds juli archeologisch onderzoek uit.

"De oudste geschiedenis van Oudenaarde gaat terug tot de tiende eeuw. We hadden wel een vermoeden dat we tot die periode konden teruggaan. Maar wat we nu al hebben gevonden, overtreft echt wel onze stoutste verwachtingen", zegt archeoloog Wouter De Maeyer. "Een in het oog springend resultaat is de vondst van vuurstenen werktuigen, daterend van 12.000 tot 13.000 jaar geleden. Het vinden van prehistorische resten in het stadscentrum is bijzonder aangzien de recentere middeleeuwse sporen dikwijls de oudere sporen weggewist hebben."

De archeologen vonden ook sporen uit de tiende tot de twaalfde eeuw en dat is meteen de oudste geschiedenis van Oudenaarde. Het gaat om kuilen voor zandwinning en verschillende skeletten.

WOUTER DE MAEYER
ARCHEOLOG

"Voor het eerst in Vlaanderen vinden we een lichaam in een ton gestopt, wat op een misdaad wijst"

Een verrassende vondst ter hoogte van café Carillon is een man die in een ton gedumpt was. Wouter De Maeyer: "Voor zover bekend is het de eerste keer dat er een dergelijke vondst wordt gedaan in Vlaanderen. Naar het waarom van de begraving is het voorlopig nog gissen. Meer dan waarschijnlijk gaat het om een verdacht overlijden. Het lichaam is in de ton gestopt waarin het ontbond, waarna de ton is ingegraven."

Wat we intussen wel weten is dat de man, naar schatting 40 à 55 jaar oud, in de tiende eeuw geleefd heeft en dat maakt hem tot de oudste Oudenaardist die tot nu toe is opgegraven."

Een bijzondere bijdrage leverde de 25-jarige Karel Ardaen uit Oudenaarde, die als vrijwilliger de archeologen een handje toesteeft. Met zijn metaaldetector vond hij een verzameling van 96 armenpenningen uit de dertiende eeuw.

"Archeologie is altijd al een passie geweest", vertelt Karel Ardaen. "Ik ben momenteel aan het solliciteren en ik ben blij dat ik intussen de kans krijg om als vrijwilliger de archeologen een beetje te helpen. De armenpenningen waren uiteraard een onverwachte en heel mooie vondst. Ze leken heel erg op kleine munten, maar dat waren ze niet. De penningen hadden bijna geen waarde. Maar ze werden wel als geld gebruikt, maar dan louter om te ruilen voor bijvoorbeeld een brood. Heel leuk dat ik mijn steentje kan bijdragen aan de opgravingen."

Momenteel richten de archeologen zich op de zuidwestelijke zijde van de Markt, ter hoogte



van de Broodstraat. Daar zijn nu de kelders blootgelegd van het verdwenen vleeshuis.

Op zondag 18 december geven de archeologen tussen 10 en 17 uur uitleg bij de opgravingen op de Markt. In de expositie van het stadhuis loopt vanaf 18 december tot 5 maart 2017 een tentoonstelling over het archeologisch onderzoek.



Karel Ardaen uit Oudenaarde vond met zijn metaaldetector een verzameling van 96 armenpenningen.


[Home](#) > [Nieuws uit Lede](#) > Centraal politiehuis vervangt politiesteden

Centraal politiehuis vervangt politiesteden

woensdag 30 november 2016



Erpe-Mere/Lede - De totaal verouderde en aftandse gebouwen waarin de politiemensen van Erpe-Mere en Lede momenteel zijn gehuisvest, worden tegen de jaarwisseling van 2019-2020 vervangen door één centrale nieuwbouw. Die komt langs de N442 op de grens van Erpe en Lede tegenover het Gabriëls-benzinestation en kost 5,3 miljoen euro.

De invoering van de Salduz-wet in 2011 maakte al jaren terug de gebrekkige huisvesting en mogelijkheden voor de lokale politie in het commissariaat in Lede duidelijk. Een afzonderlijke ruimte voorzien waar de advocaat voor het eerste verhoor met zijn cliënt kon overleg, bleek bijzonder moeilijk. De politieggebouwen aan het administratief centrum in Lede hebben dan ook al jaren hun beste tijd gehad en bevatten vandaag allesbehalve wat een modern politieggebouw hoort te hebben. Voor de mensen die er werken is het behelpen. Gelukkig is er nu na jaren wachten licht aan het einde van de dubbel. De gemeentebesturen van Erpe-Mere en Lede, die de gemeenschappelijke politiezone samen grotendeels sponsoren, zijn bereid centen op tafel te leggen voor een gloednieuw politieggebouw. Daarvoor werd een beroep gedaan op architecten Frank De Clippel uit Herzele en Ivan Michiels uit Zottegem. Dat duo tekende ook al het nieuwe politieggebouw in Zottegem. "Net als daar hebben we hier voor een functioneel gebouw gekozen", vertellen ze. Concreet komt er rechts naast het gebouw met drie bouwlagen een grote parking met een ingang voor het publiek. "Bezoekers kunnen via een glazen inkom terecht in een open zone met het onthaal, wachtzaal en drie verhoorkamers." Afgescheiden van de publieke ruimte worden de interventie-, verkeers- en jeugddienst gehuisvest. "Bijzonder is de achteringang voor arrestanten. Achteraan zijn er ook drie cellen, verhoor- en Salduz-lokalen." Via een centrale trap kan je naar de verdiepingen. "Naast recherche en buurtwerking, komt daar ook een uitgebreide refter en briefingruimte met aansluitend terras." Dat terras achteraan het gebouw doet tevens dienst als overkapping voor de hoge dienstvoertuigen. "Op de tweede verdieping komen een sportruimte, magazijn, vergaderlokalen, bureel van de korpschef en secretariaat." De kelder wordt bijna integraal gebruikt als garage. "Daar is plaats voor achttien voertuigen en (elektrische) fietsen." Korpschef hoofdcommissaris Luk Lacaeyse is alvast tevreden. "Ik ben er

<http://www.webnieuwsperemerelede.be/index.php/2016113016431/Lede/Centraal-politiehuis-vervangt-politiesteden.html>

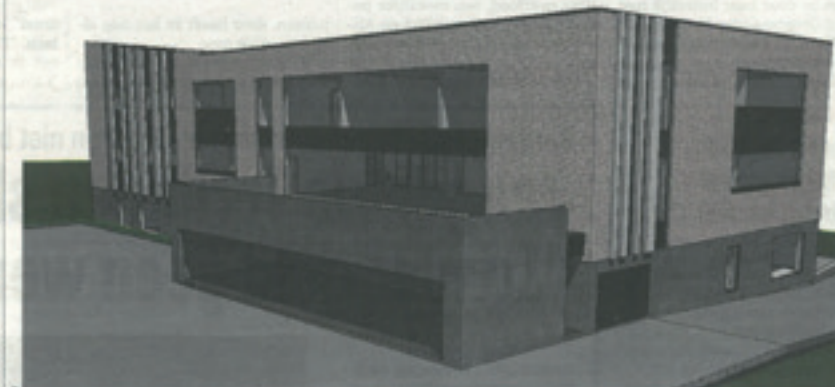
Eerste steen nog niet gelegd maar kostprijs dreigt nu al hoger uit te vallen dan geschat

Politie verhuist tegen najaar 2019 naar nieuwbouw aan Leedsesteenweg

LEDE/ERPE-MERE

Omdat het huidige gebouw in het centrum van Lede niet meer voldoet aan de vereiste normen verhuist de politie van de zone Erpe-Mere/Lede tegen het najaar van 2019 naar een nieuwbouw aan de Leedsesteenweg in Lede, op de grens met Erpe-Mere. De plannen werden gisteren pas voorgesteld maar nu al dreigt de kostprijs hoger uit te vallen dan begroot.

RUDI DE KOKER



• Het nieuwe politiehuis zal drie verdiepingen tellen.


LUC LACAËYSE,
KORPSCHIEF

"Het ontwerp bevat alle elementen waaraan een modern politieggebouw moet voldoen"

Het terrein aan de Leedsesteenweg waarop het gebouw moet komen heeft een oppervlakte van ongeveer een hectare en is eigendom van het OCMW van Lede. Met de verkoop aan de politiezone is een bedrag van 630.000 euro gemoeid.

Het nieuwe politiehuis zal drie niveaus hebben. Op de benedenverdieping komen onder meer de publiekzone, de arrestantzone, de interventiedienst en

het sanitair. Op de eerste verdieping is plaats voor de verkeersdienst, kleedruimten, een foyer en briefingruimte, de buurtwerking, de interventiedienst, een wapen- en munitiekamer, een vergaderlokaal en sanitair. Op niveau twee zetelen

de korpsleiding en de diensten. Tevens zijn er een EHBO ruimte, magazijn en een borstvoedingslokaal.

Voor de politievoertuigen is ruimte onder het gebouw. Daar worden ook de fietsenstalling, de technische ruimten, de berging en werklokaal ondergebracht.

Volgens korpschef Luc Lacaeyse bevat het voorliggende ontwerp alle elementen waaraan een modern politieggebouw moet

voldoen. Punt van discussie is de geraamde kostprijs van 6,322 miljoen euro. Volgens de Leedse burgemeester Roland Uyttendaele (CD&V) zal het gebouw flink wat meer kosten. "Enkele kostenposten zijn nog niet in de raming opgenomen: de prijs van de grond, het los meubilair en de aansluiting voor de nutsleidingen en de riolering." Daarmee rekening gehouden benadert de kostprijs al gauw 8 miljoen euro, waarvan Lede 47 procent betaalt, Erpe-Mere 53 procent. Over de kostprijs is binnenkort nog overleg gepland met de betrokken partijen.

Ook academies krijgen onderdak in nieuwbouw

Gemeente bouwt tegen eind 2019 cultuurhuis op Steenberg

ERPE-MERE Eind 2019 moet een gloednieuw cultuurhuis instapklaar zijn op het gemeentelijk domein Steenberg in Erpe-Mere. Het complex komt aan de toegang van het domein, op de plaats van het VNJ-jeugdhuis en kinderopvang Pimboli en kost de gemeente 6,3 miljoen euro.

HERMAN LANEAU

Cultuurschep Johan Van Vaerenbergh (CD&V) stelde de plannen voor op een vergadering met vertegenwoordigers van de cultuursector en omwonenden. "Ons gemeentelijk domein biedt naast de gemeentelijke diensten al tal van sportfaciliteiten en een bloeiend bibliotheekleven maar een cultuurhuis waar grotere evenementen mogelijk zijn, ontbreekt nog. Daar komt verandering in. Intercommunale Solva zal fungeren als bouwheer voor een complex waar alle cultuurverwante diensten worden gecentraliseerd en waar burgers elkaar in de beste omstandigheden kunnen ontmoeten."

Ontmoetingscentra blijven

De schepen stelde de verenigingswerkers gerust: "Het cultuurhuis mag de kleinere activiteiten rond de kerktoeren niet vervangen. Onze ontmoetingscentra in de diverse deelgemeenten blijven behouden maar we willen de mogelijkheid bieden om op Steen-

berg activiteiten te organiseren voor een ruimer publiek of waarbij een betere accommodatie nodig is. Onze plaatselijke verenigingen en scholen krijgen absolute voorrang bij het gebruik. Daarnaast zullen wij voor een beperkte eigen programmatie zorgen maar zeker geen wekelijkse activiteiten zoals in een klassiek cultureel centrum. Onze bedrijven kunnen er ook seminars organiseren. De academies voor woord en muziek krijgen er onderdak en er komt zelfs een nieuwe kunstacademie voor kinderen met een autistische stoornis. Er komen ook kantoren voor de gemeentelijke diensten voor jeugd, cultuur en toerisme."

Architect Etienne Van Caelenberg lichtte de concrete plannen toe: "Het kloppend hart van het cultuurhuis wordt een polyvalente en akoestisch aangename zaal voor zo'n 400 personen met een groot podium, een inschuifbare tribune en technische ruimtes. De zaal kan verdeeld worden in compartimenten zo-



• In het nieuwe cultuurhuis komen onder meer een podiumzaal met plaats voor vierhonderd mensen, een grote foyer, een industriële keuken, twee vergaderlokalen en een terras met uitzicht op de visvijver.

dat ze ook gezellig oogt bij kleinere activiteiten. De betonnen constructie verhindert dat geluiden naar buiten treden of dat storende geluiden van buiten binnendringen. Verder in het complex komen een grote foyer, een industriële keuken, twee vergaderlokalen en een terras met uitzicht op de visvijver.

Weinig parkeerplaatsen

De aanwezigen op de infovergadering maakten zich vooral zorgen over de par-

JOHAN VAN VAERENBERGH CULTUURSCHEPEN

"De academies voor woord en muziek krijgen hier onderdak en er komt zelfs een nieuwe kunstacademie voor kinderen met een autistische stoornis"

keermogelijkheden. Het domein Steenberg staat nu al geregeld stamptol met geparkeerde wagens en de cultuurhuisplannen voorzien

Van Vaerenbergh. "Daarnaast zullen we fietsverkeer naar Steenberg stimuleren en voor grote evenementen pendelbussen inzetten."

NINOVE VANDAAG

VOORSTEL N-VA OM 400.000 EURO AAN POLITIE TE GEVEN WEGGESTEMD

Nieuw jeugdhuis klaar in 2018



Op dit grasplein langs de Dender aan brug 1 Oeversteekste, waar vroeger het boothuis stond, komt er een nieuw jeugdhuis. - Foto Claudia Van den Houte

De gemeenteraad heeft het voorstel van Rudy Corijn (N-VA) om de subsidie voor een nieuw jeugdhuis te schrappen en het bedrag van 400.000 euro aan de politie te geven weggestemd. Het nieuwe jeugdhuis komt aan voetgangersbrug 1 Oeversteekste langs de Dender en moet midden 2018 klaar zijn.

CLAUDIA VAN DEN HOUTE

Gemeenteraadslid Rudy Corijn van oppositiepartij N-VA had op de gemeenteraad voorgesteld om 400.000 euro, dat voorzien was in het meerjarenplan en het budget 2017 van de stad voor een nieuw jeugdhuis langs de Dender, te schrappen en toe te kennen aan de politie. Op die manier zou de door de stad voorziene toegekende subsidie voor 2017 aan de politie worden verhoogd tot 4,2 miljoen euro. Corijn zei niet tegen een jeugdhuis te zijn, maar vond de locatie beter geschikt voor een toeristisch centrum, zoals eerst was gepland. Hij vreesde ook voor nog meer overlast op de locatie nabij het stadspark en wou dat er eerst een grondige evaluatie kwam van het al bestaande jeugdhuis Het Uur in Meerbeke. "Wij zijn voorstander van één goed draaiend jeugdhuis", aldus Corijn. "Jeugdhuis Het Uur kan naar het centrum van Ninove overgebracht worden. Of als blijkt dat Het Uur niet goed draait, dan kan er een jeugdhuis komen in het gebouw van de voormalige Liberale Kring in de Dreefstraat."

"Iedereen bereiken"

Jeugdschep Lieve Meert (sp.a-Groen) legde uit dat er verschillende locaties waren onderzocht en dat daaruit bleek dat de Liberale Kring geen goede locatie is, aangezien het gebouw midden in bewoning staat en gezien de nodige restauratiewerken. Ook jeugdcentrum De Kuip, dat door Forza Ninove werd voorgesteld, vond hij geen geschikte locatie voor een jeugdhuis. Het nieuwe jeugdhuis zal dus toch langs de Dender worden gebouwd. "Het gebouw zal midden 2018 opgeleverd worden", aldus Meert die het belang van een extra jeugdhuis benadrukte: "We willen met het nieuwe jeugdhuis iedereen bereiken, ook de niet georganiseerde jeugd en kwetsbare jongeren. Op die manier brengen we verschillende groepen met elkaar in contact en kunnen ze van elkaar leren", stelt Meert. Ook burgemeester Tania De Jonge (Open Vld) vindt een nieuw jeugdhuis "absoluut noodzakelijk" in Ninove: "Elke stad van onze omvang heeft minstens twee jeugdhuisen", aldus De Jonge.

Vacatures politie

Forza Ninove, de andere oppositiepartij, is eveneens voorstander van een extra jeugdhuis, maar vindt ook dat er nog te weinig middelen gaan naar de politie. "Als de politie meer middelen zou vragen, dan krijgt ze die", zegt burgemeester De Jonge. "Het gaat niet om middelen, maar om mensen. En die mensen hebben we op dit moment niet. Elf vacatures bij de politie raken niet ingevuld. Dat is niet alleen in Ninove een probleem. Daarbij komt nog het ziekteverzuim." Zowel de stad als de korpschef werken aan maatregelen. Zo zal de stad onder meer gemeenschapswachten aanstellen die de politie kunnen ondersteunen.

Op 2 december opent een van de grootste sportcentra van Vlaanderen Oude schouw aan sportcomplex Schotte wordt klimtoren

AALST

Op vrijdag 2 december opent sportcomplex Schotte de deuren. De grootste schouw zal dienst doen als klimmuur. Het buitengedeelte doet dienst als avonturenpark.

LEEN DE SMEDT

Met een sporthal van 3.200 vierkante meter, een olympische turnhal, een gevechtssportzaal, een danszaal en een fitness wordt het Schotte-complex in Aalst een van de grootste sportcentra van Vlaanderen. Minder dan een maand voor de opening maakt het schepencollege nu ook bekend dat de grootste schouw op de site wordt omgevormd tot klimmuur. Aan de schouw wordt een vier meter hoog platform bevestigd van negentien op twaalf meter. Vanop dit balkon zal twintig meter in de hoogte geklauterd kunnen worden. Naast het indoorgedeelte komt er ook een indrukwekkend 'outdoor' parcours.

"Een avonturenpark in de trant van The Outsider in Oudenaarde", licht schepen van Sport, Ilse Uyttersprot (CD&V) toe. "Er komt een touwenparcours en je kan er lasershooten. Begin volgend jaar zullen deze functies klaar zijn."

Bij de bouw van het sportcentrum werd getwijfeld om de



Van de vele oude fabrieksschoorstenen blijven er maar enkelen meer over. Deze toren wordt een klimtoren.

muur langs de Kapellekensbaan en de twee schouwen te bewaren. Het kostenplaatje voor een renovatie was immers bijzonder hoog: 715.000 euro. Uiteindelijk besloot de stad het geld er toch aan te spenderen. "Van de vele fabrieksschoorstenen die Aalst telde, staan er nog maar enkele overeind", zegt schepen van Erfgoed Karim Van Overmeire (N-VA). "De twee schoorstenen op de site Schotte zijn eigendom van de stad. Met de restauratie behouden we die voor de volgende generaties."

De conciërge- en de oude directeurswoning worden de nieuwe thuishavens van atle-

tielclub ALVA en scouts Sint-Kristoffel, die zelf de renovatie bekostigen. Aalst betaalt een flinke duist voor het sportcentrum.

Veel geld

Jaarlijks, gedurende dertig jaar, betaalt het 900.000 euro voor een recht van opstal. De Vlaamse overheid subsidieert daarbovenop elk jaar met 300.000 euro. De tarieven in het nieuwe sportcentrum zullen wel hetzelfde bedragen als die in de bestaande stedelijke sportinfrastructuur. "Ik vind de komst van zo'n klimmuur een goed idee", zegt Michel

ILSE UYTTERSROT

SCHEPEN VAN SPORT

"De klimmuur past bij het avonturenpark, waar je onder meer zal kunnen lasershooten"

Van Brempt (Vlaams Belang). "Zo creëer je een divers aanbod en kies je niet enkel de kaart van pakweg volleybal. Maar het kost de Aalstenaar veel te veel, het complex wordt vijf keer betaald. Maar voor deze coalitie lijkt geld geen enkel probleem te zijn."

Weverij ruimt plaats voor winkelcentrum



Bouw van minstens dertig wooneenheden start binnen termijn van twee jaar

• Een deel van het vroegere industrieel complex in de Doelstraat wordt nu afgebroken om plaats te maken voor een kernversterkend woon- en winkelcomplex.

SINT-LIEVENS-HOUTEM

De sloop van de industriële panden van de oude weverij Saey in de Doelstraat is gestart. In de plaats komt een woon- en winkelcentrum van 6.500 vierkante meter groot dat aansluit bij het centrum van de gemeente.

HERMAN LANEAU

Al ruim een eeuw wordt het uitzicht van de Houtemse Doelstraat bepaald door de lange blinde muur van het vroegere industriële weverijcomplex in het centrum van Sint-Lievens-Houtem. Met de huidige sloop- en bouwplannen van Solva komt een einde aan de restanten van textielfabriek Saey die in 1911 werd gebouwd en toen voor heel wat werkgelegenheid zorgde. De intercommunale wil

er een woon- en winkelcomplex bouwen.

De Doelstraat zal een aangenamer en open karakter krijgen. "Maar een precieze timing voor de realisatie van het nieuwe project is nog niet bepaald", zegt burgemeester Lieven Latoir (NH). "Aan de toekenning van overheidssubsidies gaat een ingewikkelde procedure vooraf. De gemeente leverde wel al een bouwkundig attest af. Daarin staat dat de bouwwerken binnen de twee jaar van start moeten gaan. Een bouwaanvraag is nog niet ingediend, maar zeker is dat er minstens een dertigtal wooneenheden met open karakter komen."

Hoeveel daarvan handelspanden zullen zijn, hangt af van de concrete vraag. "Hoe dan ook zal het project op een aangename manier aansluiten bij het centrum van de gemeente en bij het aan-



LIEVEN LATOIR
BURGEMEESTER

"Dankzij dit project kunnen we ook de foyer van het cultuurcentrum verruimen en bijkomende kleedkamers bouwen voor het sportcentrum"

park fungeert en één naar De Fabriek."

"Het project stelt de gemeente ook in staat om de foyer van het cultuurcentrum te verruimen en bijkomende kleedkamers te bouwen voor het sportcentrum", besluit de burgemeester. "Tegelijk kunnen we ook de berggruimte van de schouwburg functioneler maken."

Drankwinkel blijft

Drankenhandel Pede bracht vorig jaar zijn groothandel al over naar Wetteren, maar behoudt zijn drankwinkel in een deel van het gebouw dat voorlopig overeind blijft. Normaliter krijgt de winkel later een plaats in het geplande nieuwbouwproject.



SOLVA
Gentsesteenweg 1B
9520 Sint-Lievens-Houtem
tel 053 64 65 20

info@so-lva.be
www.so-lva.be