

SOLVA



Intergemeentelijk samenwerkingsverband voor ruimtelijke ordening en socio-economische expansie

JAARVERSLAG 2015



JAARVERSLAG 2015



Dienstverlenend intergemeentelijk samenwerkingsverband
beheerst door het decreet van 6 juli 2001 betreffende de
intergemeentelijke samenwerking.

Maatschappelijke zetel

Joseph Cardijnstraat 60, 9420 Erpe-Mere.

Ondernemingsnummer

BE 0200 305 493

Opgericht te Aalst op 19 maart 1962.

Statuten goedgekeurd bij Koninklijk Besluit van 20 juni 1962.
De statuten werden herhaaldelijk gewijzigd en de laatste maal
op de Buitengewone Algemene Vergadering van 25 juni 2013
en 10 december 2013, impliciet goedgekeurd ingevolge art. 40 bis.
van het DIS en goedgekeurd bij besluit van 28 april 2014 door de
Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur. De gecoördineerde
versie van de statuten is gepubliceerd in de Bijlagen bij het Belgisch
Staatsblad van 9 juli 2014 onder het nummer 14133014.

Drieënvijftigste jaar.

Verantwoordelijke uitgever SOLVA, Joseph Cardijnstraat 60, 9420 Erpe-Mere, mei, 2016.

Vormgeving Klaartje De Buck, Letterwerf

Omslagfoto's Res. Brevier, Herzele & WZC Hopperank, Aalst

Niets uit deze uitgave mag worden vermenigvuldigd en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie,
microfilm of op welke andere wijze ook zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van SOLVA.

VOORWOORD

2015 was een bewogen jaar voor SOLVA. De regeringsverklaring die de uittrede van de Provincies uit de intercommunales beoogt, de fiscale wind die de intercommunales naar de sfeer van de vennootschapsbelasting dreigt te stuwen, de mandaatverlenging van SOLVA die in 2018 in zicht komt en de opeenvolgende directeurswissels wierpen een schaduw over onze intercommunale.

In tegenstelling tot het voorgaande moet gezegd dat **de onverdroten inzet, specialisatie en grote werkkraft van het personeel** het vertrouwen in onze organisatie voortdurend bestendigde. Onze aandeelhouders zijn meer dan ooit onze bevriende klanten geworden. Hun vertrouwen is en blijft groot en daardoor heeft de dienstverlening tot op vandaag slechts minimaal geleden onder deze dreigende wolken.

Voor alle voorgaande problemen wordt constructief en gestadig naar oplossingen gezocht. Zo werkt een commissie, samengesteld uit de Raad van Bestuur aangevuld met specialisten terzake, aan een duurzame oplossing omtrent de problematiek van de vennootschapsbelasting. Een oplossing die niet alleen moet leiden tot een optimale inzet van onze financiële middelen maar die ook rust en werkzekerheid kan bieden aan het toegewijd personeel, tot ver voorbij 2018.

SOLVA ziet steeds meer opportuniteiten om toegevoegde waarde te kunnen leveren aan haar aandeelhouders. Als intercommunale voor streekontwikkeling hoeft deze ontwikkeling zich niet te beperken tot enkel **socio-economische groei** maar kunnen we ook op het vlak van **milieu en duurzaamheid** het verschil maken voor onze deelnemende steden en gemeenten.

Zo kan het uitwerken van een **globaal alternatief energieplan** een realistische kans op slagen hebben. Zo'n plan is door de meeste van onze aandeelhouders onderschreven omwille van hun bekommernissen over het klimaat. Er dienen financiële middelen te worden vrijgemaakt om via diverse samenwerkingsverbanden te komen tot een energievisie en tot het daadwerkelijk uitvoeren van concrete en haalbare actieplannen.

Ook in het vernieuwde beleid rond bedrijventerreinen heeft het milieu-bewustzijn intussen ingang gevonden. Er wordt niet alleen vanuit een socio-economisch oogpunt gewerkt, er wordt ook steeds meer rekening gehouden met **ecologie en natuurinpasbaarheid**, zoals het ecologisch beheer van de groenzones, het implementeren van alternatieve energieopwekking en duurzame mobiliteit.

2015 was een bewogen jaar dat we samen met de bestuurders en het personeelsteam goed zijn doorgekomen. We gaan door met het **uitstippelen van een globale en geïntegreerde visie** die de vinger aan de pols houdt met wat leeft in onze steden en gemeenten, een visie die anticipeert op de toekomst. Naast het uitvoeren van concrete plannen voor het bouwen van politiegebouwen, culturele centra, jeugdhuizen en ontwikkelen van bedrijventerreinen en woongelegenheden, bereidt SOLVA zich voor om zijn aandeelhouders op alle vlakken bij te staan, zodat we samen de grote maatschappelijke uitdagingen aankunnen.

INHOUD

VOORWOORD 4

DE VERENIGING 8

1. Leden en statuten 8
2. Bestuursorganen 10
3. Algemene vergadering 10
4. Raad van bestuur 10
5. Algemeen beleid 12
6. Het actieplan en budget 2016 13
7. De Vlaamse energielening 16
8. De vzw zorginnovatiecluster Zuid-Oost-Vlaanderen 16
9. Externe vertegenwoordiging 17
10. Toezicht en overleg 17

PERSONEEL 19

BEDRIJVEN 20

- Aalst Zuid IV 21
- Brakel Lokaal Bedrijventerrein 24
- Ninove Ter Groeninge 24
- Oudenaarde Bruwaan Noord 25
- Ronse Pont-West 26
- Zottegem Keistraat (voorheen Leenstraat) 27
- Zottegem Meerken 28
- Nazorg 29

HUISVESTING 30

- Denderleeuw Wolfsgracht 31
- Geraardsbergen Denderstraat 31
- Geraardsbergen Weverijstraat 31
- Herzele Res. Brevier - Pastorijstraat 32
- Herzele Stekelbos - Ressegemdorp 33
- Kluisbergen De Waele 34
- Kluisbergen Rosalinde 35
- Lede Kleine Kouterrede 36
- Maarkedal Puttene 36
- Ninove Liberale Kring 36
- Oosterzele Patronage en Wenteka 37
- Oudenaarde Broekstraat 37
- Oudenaarde Kasteelstraat 38
- Oudenaarde Ohioplein 38

- Ronse OCMW Ronse - Langeweg 38
- Sint-Lievens-Houtem Paardemarkt 39
- Nazorg 39

HERBESTEMMING 40

- Aalst Zuid III - CleanLeaseFortex 40
- Aalst Modernite 40
- Aalst Schotte 40
- Ninove Toeristisch Bureau 41
- Sint-Lievens-Houtem Doelstraat 41

OVERIGE INVESTERINGSPROJECTEN 42

- Denderleeuw Broekpark 43
- Denderleeuw Denderpark 44
- Denderleeuw Samtex 44
- Denderleeuw Vrijheidspark 44
- Lierde Jeugdheem Deftinge 45
- Maarkedal Jeugd- en bewegingscentrum Maalzaak 46
- Ninove Erosiebestrijding Rijstraat 46
- Ninove Politiegebouw 47
- Oosterzele Parochiaal centrum 47
- Wortegem-Petegem Sportterrein Wortegem 47
- Zottegem De Colfmackerstraat 47

RUIMTELIJKE ORDENING 48

- Aalst RUP Terjoden Recreatief 48
- Denderleeuw RUP Dekaply 49
- Denderleeuw RUP Drevensveld 49
- Denderleeuw RUP Strokapelleken 49
- Erpe-Mere Polyvalente zaal 49
- Geraardsbergen Administratief Centrum 50
- Haaltert RUP KMO 50
- Haaltert RUP Beken en linten 50
- Horebeke RUP's Gemeentehuis en rustoord Vlaamse Ardennen 50
- Horebeke Mobiliteitsplan 51
- Kruishoutem RUP Nieuw Plein en omgeving 52
- Lede RUP Recreatie 52
- Ninove RUP Parse vlekjes 52

- Ninove RUP Burchtdam 53
- Ninove Haalbaarheidsstudie Liberale Kring 53
- Oosterzele RUP Zonevreemde bedrijven 53
- Oosterzele Ambachtelijke zone 53
- Ronse RUP Heckensveld 54
- Ronse RUP Klein Frankrijk Noord 55
- Ronse RUP Malanderpark 55
- Ronse WUG Kapellestraat 55
- Ronse Inrichtingsstudie Cyr Cambier 56
- Sint-Lievens-Houtem Polbroek 56
- Zingem RUP Ambachtelijke zone 57
- Zingem RUP Containerpark 57
- Zingem RUP Parkgebied 57
- Zingem RUP Zonevreemde bedrijven 58
- Zottegem BPA Zonevreemde recreatie deelgebied Eendracht Grotenberge 58
- Zottegem Herziening Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan 59
- Zottegem RUP Cantaert 60
- Zottegem RUP Zonevreemde woningen 61
- Zwalm RUP Woonuitbreidingsgebied Dorpskern Munkzwalm 61

GIS 62

- Lede Begraafplaatseninventarisatie 62
- Lede Register onbebouwde percelen 63
- Lierde Centraal Referentieadressenbestand 63
- Lierde GIS-doorlichting 63
- Oosterzele Actualisatie leegstandsregister 63

BEGELEIDING 64

- Aalst OCMW WZC De Faluintjes 64
- Aalst OCMW WZC Hopperank 64
- Aalst OCMW WZC Sint Job 65
- Denderleeuw uitbreiding Paardekastanje 65
- Haaltert OCMW Donkerstraat 66
- Lede Ontmoetingscentrum Wanzele 66
- Oosterzele AGB Oosterzele - Sporthal 67
- Ronse Leuzesesteenweg 67

ARCHEOLOGIE 68

- Nieuwe regelgeving archeologie SOLVA erkend als archeoloog als rechtspersoon 68
- Archeologisch depot 69
- Aalst Keizersplein 70
- Aalst Pupillensite 70
- Aalst Rozendreef 70
- Aalst Siesegemkouter 71
- Aalst Sint-Job 71
- Aalst Tragelweg 72
- Aalst Zuid IV 72
- Brakel Centrum 72
- Geraardsbergen Abdijsite 73
- Kluisbergen Rosalinde 73
- Lede Kleine Kouterrede 74
- Ninove Voormalige OCMW-site 74
- Oudenaarde Broodstraat 74
- Oudenaarde Tussenbruggen 75
- Ronse Centrum 76
- Ronse Leuzesesteenweg 76
- Ronse Pont-West 76
- Wortegem Diepestraat 77
- Zottegem Keistraat 77
- Zottegem Markt 77
- Zottegem Meerken 77

FINANCIEEL 78

- Verslag van de Commissaris 100

IN DE PERS 102

DE VERENIGING

1. Leden en statuten

Na de eerdere toetreding van een aantal OCMW's en één autonoom gemeentebedrijf, heeft de Algemene Vergadering op 22 juni 2015 en 14 december 2015 het Autonoom Gemeentebedrijf Stadsontwikkeling Aalst (AGSA), Sport AG van de stad Aalst en het OCMW van Haaltert als lid aanvaard.

Net als alle andere deelnemende besturen niet-gemeenten, is aan deze autonome gemeentebedrijven en het OCMW één aandeel à € 25 toegekend. Het inkomgeld voor het AGSA is door de Raad van Bestuur op 7 april 2015 bepaald op € 1,27 bovenop de waarde van 1 aandeel à € 25. Het inkomgeld voor het OCMW Haaltert is door de Raad van Bestuur op 5 januari 2016 bepaald op € 1,27 bovenop de waarde van 1 aandeel à € 25. Eveneens is het inkomgeld voor het Sport AG stad Aalst door de Raad van Bestuur op 5 januari 2016 bepaald op € 1,27 bovenop de waarde van 1 aandeel à € 25.

De statuten zijn in 2015 niet gewijzigd.

LIJST VAN DE VENNOTEN (31.12.2015)

	aandelen	geplaatst kapitaal (€)
AANDEELHOUDERS A1	Aalst.....	8.143 7.600.493,93
	Denderleeuw.....	1.735 1.619.410,16
	Erpe-Mere.....	1.925 1.796.751,91
	Geraardsbergen.....	3.137 2.928.005,58
	Haaltert.....	1.728 1.612.876,52
	Herzele.....	1.670 1.558.740,62
	Kluisbergen.....	616 574.960,61
	Lede.....	1.730 1.614.743,28
	Ninove.....	3.565 3.327.491,20
	Oosterzele.....	1.321 1.232.991,83
	Sint-Lievens-Houtem.....	936 873.641,45
	Zottegem.....	2.511 2.343.711,20
	TOTAAL	29.017 27.083.818,30
AANDEELHOUDERS A2	Aalst.....	35 875,00
	Brakel.....	1.433 35.825,00
	Denderleeuw.....	171 4.275,00
	Erpe-Mere.....	22 550,00
	Geraardsbergen.....	125 3.125,00
	Haaltert.....	43 1.075,00

Herzele.....	50	1.250,00
Horebeke.....	206	5.150,00
Kluisbergen.....	28	700,00
Kruishoutem.....	816	20.400,00
Lede.....	73	1.825,00
Lierde.....	654	16.350,00
Maarkedal.....	645	16.125,00
Ninove.....	164	4.100,00
Oosterzele.....	21	525,00
Oudenaarde.....	3.024	75.600,00
Ronse.....	2.539	63.475,00
Sint-Lievens-Houtem.....	63	1.575,00
Wortegem-Petegem.....	631	15.775,00
Zingem.....	731	18.275,00
Zottegem.....	29	725,00
Zwalm.....	806	20.150,00
TOTAAL	12.309	307.725,00

AANDEELHOUDERS B1	Provincie Oost-Vlaanderen.....	5.000	4.666.888,09
	TOTAAL	5.000	4.666.888,09

AANDEELHOUDERS C1	IVBO.....	10	9.333,77
	IVM.....	10	9.333,77
	TOTAAL	20	18.667,54

AANDEELHOUDERS C2	OCMW Aalst.....	1	25,00
	OCMW Erpe-Mere.....	1	25,00
	OCMW Lede.....	1	25,00
	OCMW Haaltert.....	1	25,00
	OCMW Maarkedal.....	1	25,00
	OCMW Ninove.....	1	25,00
	OCMW Ronse.....	1	25,00
	OCMW St-Lievens-Houtem.....	1	25,00
	OCMW Wortegem-Petegem.....	1	25,00
	OCMW Zottegem.....	1	25,00
	OCMW Zwalm.....	1	25,00
	AGB Oosterzele De Kluize.....	1	25,00
	AG Stadsontwikkeling Aalst (AGSA).....	1	25,00
	Sport AG Stad Aalst.....	1	25,00
	TOTAAL	14	350,00

ALGEMEEN TOTAAL AANDELEN	46.360	Het geplaatst kapitaal € 32.077.448,93
--------------------------	--------	---

2. Bestuursorganen

De Algemene Vergadering heeft op 22 juni 2015, in opvolging van de gemeenteraadsbeslissing van Ronse dd. 22 december 2014, het ontslag van Agnes Van Crombrugge als bestuurder aanvaard en Abderrahim Lahlali als haar vervanger aangesteld. Op 14 december 2015 heeft de Algemene Vergadering, in opvolging van de beslissing van de gemeente Haaltert dd. 27 april 2015, het ontslag van Jennifer Pots als bestuurder met raadgevende stem aanvaard en Bart Ottoy als haar vervanger aangesteld.

Beiden waren eerder door de Raad van Bestuur op respectievelijk 3 februari en 30 juni 2015 voorlopig als bestuurder aangesteld.

3. Algemene vergadering

In de loop van 2015 zijn er twee Algemene Vergaderingen gehouden. De gewone Algemene Vergadering, op 22 juni 2015, heeft het verslag van de Raad van Bestuur van het jaar 2014 goedgekeurd en de jaarrekening van datzelfde jaar vastgelegd.

Tijdens een Buitengewone Algemene Vergadering op 14 december 2015 is, conform de bepalingen van het decreet op intergemeentelijke samenwerkingsverbanden dd. 6 juli 2001, het door de Raad van Bestuur op 6 oktober 2015 uitgewerkte actieplan voor het jaar 2016 en de daaraan gekoppelde begroting goedgekeurd.

Ter voorbereiding van de voornoemde gewone Algemene Vergadering zijn ook in 2015 het jaarverslag 2014 en de jaarrekening van dat jaar in een infovergadering aan alle gemeente- en provincieraadsleden voorgesteld en toegelicht. Deze vergadering werd georganiseerd in Herzele op 3 juni 2015. Opnieuw is vastgesteld dat deze infovergaderingen op matige interesse van de gemeenteraadsleden kunnen rekenen, zodat dit initiatief sterk in vraag dient gesteld.

4. Raad van bestuur

De Raad van Bestuur vergaderde in 2015 elf keer: op 6 januari, 3 februari, 3 maart, 7 april, 5 mei, 2 juni, 30 juni, 2 september, 6 oktober, 10 november en 1 december. Uiteraard worden de items die door de Algemene Vergadering dienen goedgekeurd, met name de balans en resultatenrekening, het actieplan en de begroting voor het komende werkingsjaar, voorafgaand op de Raad van Bestuur geagendeerd.

Tijdens elke vergadering zijn met enthousiasme nieuwe opdrachten aanvaard en de beslissingen noodzakelijk voor de voortgang van elk van de projecten genomen. Ook de verkopen in de gerealiseerde projecten en het beheer en de nazorg binnen de tewerkstellings- en de woonprojecten blijven de aandacht vragen.

Tot slot is ook de verlenging van de bestaansduur van SOLVA en de vennootschapsbelasting en de gevolgen ervan voor SOLVA toegelicht, waarover verder meer.



RAAD VAN BESTUUR (31.12.2015)

AANDEELHOUDERS A – GEMEENTEN

Aalst Maarten Blommaert, Lien Gees, Ilse Uyttersprot, Voorzitter, Ann Van de Steen, Johan Van Dorpe
 Brakel Peter Vanderstuyf
 Denderleeuw Geert Van Cauter
 Erpe-Mere Tom Van Keymolen
 Geraardsbergen Véronique Fontaine, Veerle Mertens
 Haaltert Jeannine Schotte
 Herzele Luc Hoorens
 Horebeke Sabine Roobroeck
 Kluisbergen Lode Dekimpe
 Kruishoutem Baron B. della Faille d’Huyse
 Lede Freddy Beirens
 Lierde Jurgen Soetens
 Maarkedal Anny Vande Catsyne
 Ninove Tania De Jonge, Stijn Vermassen
 Oosterzele Hilde De Sutter
 Oudenaarde Mathieu De Cock, Peter Simoens
 Ronse Abderrahim Lahlali, Brigitte Vanhoutte
 Sint-Lievens-Houtem Sabrina Coppens
 Wortegem-Petegem Luc Vander Meeren
 Zingem Kathleen Hutsebaut
 Zottegem Paul Lievens, Peter Roman
 Zwalm Eric De Vriendt

AANDEELHOUDERS B – PROVINCIE

Eddy Couckuyt, Dirk De Meerleer, Dirk Otte, Phaedra Van Keymolen

LEDEN MET RAADGEVENDE STEM (art. 14 van de statuten)

Herman De Coker, Ronny Herremans, Jean-Paul Martin, Bart Ottoy, Carine Schamp

SECRETARIS Kristien Van Den Rijse

COMMISSARIS Vyvey, Lanckman & Co, Bedrijfsrevisoren
 vertegenwoordigd door de heer Ben Lanckman

5. Algemeen beleid

In de loop van 2014 zijn op Vlaams en Federaal niveau nieuwe regeringen gevormd die hun regeerakkoorden hebben voorgesteld. De ingrijpende elementen voor SOLVA uit het Vlaamse regeerakkoord zijn vooral de terugtreding van de Provincies uit de Intergemeentelijke Samenwerkingsverbanden en de opname van het begrip zelfrealisatie in het op stapel staande onteigeningsdecreet. Verder werd binnen het Federaal regeerakkoord beslist dat de intergemeentelijke samenwerkingsverbanden vanaf 2015 aan de vennootschapsbelasting zullen onderworpen zijn en niet langer aan de rechtspersonenbelasting zoals voorheen het geval was.

Bij het algemeen beleid en bij de opmaak van het ondernemingsplan dient rekening gehouden te worden met deze nieuwe elementen die de werking van het intergemeentelijk samenwerkingsverband beïnvloeden. De Federale en Vlaamse Regering heeft in zijn regeerakkoorden immers een aantal opties genomen die het beleid, het beheer en de werking van het intergemeentelijke samenwerkingsverband voor streekontwikkeling sterk kunnen moduleren.

In opvolging hiervan is inmiddels per 19 december 2014 de Programmawet gestemd die bepaalt dat intergemeentelijke samenwerkingsverbanden die een onderneming exploiteren of die verrichtingen van winstgevende aard hebben, niet langer aan de rechtspersonenbelasting, maar aan de vennootschapsbelasting onderworpen zijn. In deze heeft SOLVA, samen met de andere intergemeentelijke samenwerkingsverbanden voor streekontwikkeling, in de loop van 2015 het initiatief genomen om de regelgeving bij het Grondwettelijk Hof te laten vernietigen op basis van de schending van het gelijkheidsbeginsel tussen de intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en de gemeenten.

Daarnaast is, in samenspraak met de fiscaal adviseur, door SOLVA ook de procedure opgestart tot het bekomen van een *ruling* bij de Dienst Voorafgaande Beslissingen teneinde alsnog onder de rechtspersonenbelasting te kunnen ressorteren. Voor beide procedures wordt in de loop van eind 2015 – begin 2016 – de uitkomst verwacht.

Ook in 2016 dienen de volgende bijkomende elementen opgevolgd:

- De terugtreding van de Provincies uit de intergemeentelijke samenwerkingsverbanden, waarvoor een decreet in de maak is.
- Afhankelijk van de uitkomst van dit decreet, dient te worden nagegaan wat de bestuurlijke en financiële implicaties voor SOLVA zijn en welke acties daaraan dienen gekoppeld te worden.
- De opname van het begrip zelfrealisatie in het op stapel staande onteigeningsdecreet.
- Teneinde te voorkomen dat de rechten van de publieke ontwikkelaar hierdoor worden uitgehold, dient strikt opgevolgd hoe het principe van de zelfrealisatie verder decretaal zal worden ingevuld;
- De verdere rol van de Vlaamse Energielening, waarvan de contracten met de lokale entiteiten die de leningen verstrekken tot nader order een einde nemen op 31.12.2016.

Verder zal vanuit SOLVA samen met de aangesloten besturen worden opgevolgd wat de toekomst brengt voor het RESOC. De huidige ondersteuning van de RESOC-structuur blijft immers slechts behouden tot eind 2016. In de recente conceptnota van de Vlaamse regering wordt een systeem van open oproep voorgesteld. Daarbij kunnen groepen van gemeenten, inclusief streekontwikkelingsintercommunales, zich inschrijven om het socio-economisch streekoverleg gestalte te geven. De komende maanden dient bij de aangesloten besturen te worden afgetoetst in hoeverre de wens er is om het RESOC en SOLVA verder samen te verankeren.

De verschillende doelstellingen vooropgesteld in het ondernemingsplan voor de legislatuur 2013 – 2018 zullen in 2016 verder vormgegeven worden.

6. Het actieplan en budget 2016

Artikel 44 van het Decreet Intergemeentelijke Samenwerking bepaalt dat in het laatste trimester van elk jaar door de Raad van Bestuur aan de Algemene Vergadering een actieplan en een begroting ter goedkeuring moet worden voorgelegd waarin de werking van het volgende jaar wordt vastgelegd. Dit actieplan dient uiteraard gebaseerd op het ondernemingsplan dat bij het begin van elke legislatuur is opgesteld.

Het actieplan voor 2016 is door de Raad van Bestuur op 10 oktober 2015 besproken en aan alle deelnemende besturen ter goedkeuring voorgelegd. Op basis van een positieve beslissing van elk van hen kon het door de Algemene Vergadering op 12 december 2015 worden goedgekeurd.

In dit actieplan zijn volgende **doelstellingen** opgenomen:

- De **nazorg** in de gerealiseerde projecten met vooral aandacht voor het beheer van de bedrijventerreinen middels het systeem van VME's.
- Het realiseren van **nieuwe tewerkstellingsprojecten** waarbij vooral aandacht dient te gaan naar de realisatie van Ronse – Pont-West, Brakel – Lokaal Bedrijventerrein, Zottegem – Keistraat, Aalst – Zuid IV, Oudenaarde – Bruwaan Noord en voorts ook de ontwikkeling van Ninove – Ter Groeninge na de ondertekening van een compromis met de grootste eigenaar.
- Het realiseren van **nieuwe huisvestingprojecten** waarbij in vele projecten voortgang voor de realisatie en de verkoop kan worden gemaakt zoals daar onder andere zijn Denderleeuw – Wolfgracht, Herzele – Brevier en Stekelbos, Kluisbergen – De Waele en Rosalinde, Maarkedal – Puttene, Ninove – Liberale Kring, Oudenaarde – Kasteelstraat en Sint-Lievens-Houtem – Paardemarkt.
- Het opzetten van **renovatieprojecten** Aalst – Modernite en de verderzetting van de projecten Ninove – Toeristisch Centrum en Sint-Lievens-Houtem – Doelstraat.
- Het **verstrekken van de dienstverlening** aan steden en gemeenten waarbij zowel een aantal grondprojecten als ontwerp- en begeleidingsopdrachten en nieuwe opdrachten in het kader van het GIS worden opgestart of verdergezet.
- Het **consolideren van de archeologische dienst** met de verdere uitbouw van het recent erkende depot voor onroerend erfgoed.

- Een aantal overige zaken die in 2016 de nodige aandacht en opvolging zullen vragen zoals de mogelijke onderwerping aan de vennootschapsbelasting, de uittreding van de Provincie uit de intergemeentelijke samenwerkingsverbanden, de administratieve opstart van de verlenging van de bestaansduur van SOLVA en de verdere vormgeving van het RESOC.
- Het budget dat globaal € 15,067 miljoen inkomsten en € 15,090 miljoen uitgaven voorziet.

Zoals ook reeds in eerdere actieplannen gesteld, volstaat als begroting een overzicht van de investeringsuitgaven en de daarvan te verwachten inkomsten. Uiteraard betekent dit niet dat de vaste kosten niet moeten bewaakt worden.

In 2016 worden volgende uitgaven en inkomsten verwacht:

Geraamde investeringskost en inkomsten uit verkopen in 2016

PROJECTEN (boekwaarde per 31.08.2015) INKOMSTEN UITGAVEN

TEWERKSTELLINGSTERREINEN

Brakel KMO-zone (€ 20.813,22)	€ 0	€ 500.000
Erembodegem Zuid III (€ 1.562.782,98)	€ 0	€ 0
Erembodegem Zuid IV (-€ 638.017,50)	€ 2.600.000	€ 2.000.000
Geraardsbergen Schendelbeke (€ 642.037,91)	€ 700.000	€ 10.000
Ninove Ter Groeninge (€ 449.296,50)	€ 0	€ 2.500.000
Oosterzele KMO-zone (€ 12.945,70)	€ 0	€ 0
Oudenaarde Bruwaan Noord (€ 2.117,50)	€ 0	€ 1.000.000
Ronse Pont-West (€ 4.358.419,01)	€ 3.000.000	€ 100.000
Zottegem Keistraat (€ 1.912.348,14)	€ 2.500.000	€ 0
Zottegem Meerken (-€ 11.294,56)	€ 270.000	€ 0
TOTAAL (€ 8.311.448,90)	€ 9.070.000	€ 6.110.000

WOONPROJECTEN

Denderleeuw Wolfsgracht (€ 5.201.528,86)	€ 0	€ 1.000.000
Geraardsbergen Denderstraat (€ 0)	€ 0	€ 500.000
Geraardsbergen Weverijstraat (€ 1.629,90)	€ 0	€ 500.000
Herzele De Groote (€ 26.344,00)	€ 0	€ 0
Herzele Brevier (€ 2.433.451,70)	€ 2.000.000	€ 0
Herzele Stekelbos en Ressegem (€ 1.333.395,99)	€ 0	€ 500.000
Kluisbergen De Waele (€ 358.007,96)	€ 22.000	€ 1.000.000
Kluisbergen Rosalinde (€ 3.356.476,32)	€ 0	€ 1.500.000
Lede Kleine Kouterrede (€ 751.817,76)	€ 625.000	€ 100.000
Maarkedal woonwijk Puttene (€ 3.528,75)	€ 0	€ 100.000
Ninove Liberale Kring (€ 0)	€ 0	€ 100.000
Oosterzele Parochiaal Centrum (€ 252.074,21)	€ 0	€ 100.000
Oosterzele Patronage en Wenteca (€ 672.972,63)	€ 700.000	€ 0

Oudenaarde Broekstraat (€ 60.009,88)	€ 0	€ 250.000
Oudenaarde Ohioplein (€ 992.876,26)	€ 1.050.000	€ 0
Oudenaarde Kasteelstraat (€ 665.047,82)	€ 1.600.000	€ 0
Sint-Lievens-Houtem Paardemarkt (€ 551.455,60)	€ 0	€ 1.000.000
Sint-Lievens-Houtem Polbroek (€ 1.649,08)	€ 0	€ 0
Zottegem Canttaert (€ 177.854,48)	€ 0	€ 0
TOTAAL (€ 16.840.121,20)	€ 5.997.000	€ 6.650.000

HERBESTEMMINGSPROJECTEN

Aalst Modernite (€ 0)	€ 0	€ 330.000
Lierde Kruisstraat Deftinge (€ 11.990,61)	€ 0	€ 250.000
Ninove Toeristisch Bureau (€ 272.413,51)	€ 0	€ 500.000
Sint-Lievens-Houtem Doelstraat (€ 1.240.379,53)	€ 0	€ 500.000
TOTAAL (€ 1.524.783,65)	€ 0	€ 1.230.000

OVERIGE

Denderleeuw Broekpark (€ 290.037,24)	€ 0	€ 50.000
Denderleeuw Denderpark (€ 650,00)	€ 0	€ 100.000
Denderleeuw Samtex (€ 447.465,70)	€ 0	€ 0
Denderleeuw Vrijheidspark (€ 323.705,70)	€ 0	€ 50.000
Maarkedal JBC Maalzaak (€ 10.383,75)	€ 0	€ 250.000
Ninove Politiegebouw (€ 0)	€ 0	€ 50.000
Ninove Rijstraat (€ 842,75)	€ 0	€ 100.000
Wortegem-Petegem Wort. sportterrein (-€ 168.322,72)	€ 0	€ 500.000
TOTAAL (€ 934.762,42)	€ 0	€ 1.100.000

TOTAAL (€ 27.652.180,86)	€ 15.067.000	€ 15.090.000
---------------------------------	---------------------	---------------------

Bovenstaande lijst is niet limitatief en opgesteld vanuit het voorzichtigheidsprincipe.

Door het realiseren van deze inkomsten zal de momenteel bij een bankinstelling lopende kredietlijn in 2016 geheel kunnen worden afgebouwd.

7. De Vlaamse energielening

Het Fonds voor de Reductie van de Globale Energiekost (FRGE), opgericht bij KB dd. 9 maart 2006, heeft als doelstelling energiebesparende investeringen aantrekkelijk te maken door het verlenen van goedkope leningen, zowel aan particulieren als aan sociale instellingen. Aangezien de Vlaamse overheid deze leningen niet rechtstreeks kan aanbieden, doet ze hiervoor beroep op de intercommunales. SOLVA biedt al enkele jaren succesvol deze diensten aan de bewoners van Zuid-Oost-Vlaanderen aan.

Voor deze energiebesparende investeringen kan een maximaal bedrag van € 10.000 worden geleend aan een interestvoet van 2 %, terug te betalen binnen een periode van 60 maanden. Hoewel de nadruk ligt op het ondersteunen van de financieel minst krachtigen in onze maatschappij, die bovendien sedert 2012 kunnen lenen aan 0%, worden op dit vlak geen voorwaarden gesteld naar inkomen of eigendom.

We stellen vast dat de leningen vooral voor het plaatsen van dubbelglas, verschillende soorten isolatie en een condensatieketel worden aangevraagd. Met het uitbreiden van de lijst van aanvaardbare werken zijn er zonneboilers en fotovoltaïsche panelen bijgekomen.

Eind december 2015 zijn er in totaal 412 aanvraagformulieren ontvangen, waarvan er 34 geweigerd en 175 dossiers werden goedgekeurd voor een totaal bedrag van € 1.284.303,35 aan leningen. In vergelijking met eind 2014 is er een toename van 462%. Dit illustreert de populariteit van het initiatief. In 2016 verwacht SOLVA een verdere groei.

Afgezien van deze positieve cijfers dient toch gesteld dat de doelgroep, globaal samengesteld uit gezinnen die het financieel niet breed hebben en waarvoor SOLVA 10% van de leningen moet voorzien, vooralsnog niet voldoende wordt bereikt. Ondanks de lage interestvoet is het voor vele gezinnen niet vanzelfsprekend investeringen aan te gaan, zelfs wanneer de daling van de energiefactuur op termijn de leningslast teniet zou doen. Verdere sensibilisering van de inwoners, vooral de specifieke doelgroep, dringt zich op in samenwerking met de lokale besturen en OCMW's.

Het totaal beschikbaar bedrag van dit fonds aan energiebesparende leningen zal allicht in 2016 – mede door het succes van de groene leningen – verhoogd worden. De rol van SOLVA als lokale entiteit werd tot 31 december 2015 vastgelegd en is ondertussen ook verlengd tot eind 2016.

8. De vzw zorginnovatiecluster Zuid-Oost-Vlaanderen

In zijn doelstelling de socio-economische toestand van Zuid-Oost-Vlaanderen te verbeteren heeft het RESOC de zorgeconomie als locomotief gekozen en de **vzw Zorginnovatiecluster Zuid-Oost-Vlaanderen** opgericht. Binnen deze vzw zijn alle actoren van de zorgsector, de werknemers- en werkgeversorganisaties en de lokale overheden vertegenwoordigd teneinde acties op dit vlak te creëren, te stimuleren en te faciliteren.

Ook SOLVA is bij deze vzw aangesloten, evenwel met een beperkte rol als steunend lid. Wel is het uitdrukkelijk engagement aangegaan dat SOLVA de preferentiële partner zou zijn voor het uitvoeren van projecten en voor het geven van de personele en financiële ondersteuning aan initiatieven die door de vzw worden ontwikkeld en die betrekking hebben op activiteiten binnen de doelstellingen van SOLVA.

Dit engagement past geheel in het kader van het eerder tussen het RESOC en SOLVA afgesloten charter betreffende de rol van SOLVA, maar heeft ook in 2015 niet tot het opstarten van studies of projecten geleid.

9. Externe vertegenwoordiging

SOLVA maakt deel uit van verschillende organisaties, commissies en werkgroepen actief op het vlak van economische ontwikkeling, en is daarin als volgt vertegenwoordigd:

Bedrijvencentrum Regio Aalst nv

Algemene Vergadering: Ilse Uyttersprot
Raad van Bestuur: Kristien Van Den Rijse

Bedrijvencentrum Regio Geraardsbergen

Algemene Vergadering: Ilse Uyttersprot
Bestuurder: Kristien Van Den Rijse

RESOC

Toegevoegd lid: Kristien Van Den Rijse

VZW Zorginnovatiecluster Zuid-Oost - Vlaanderen

Algemene Vergadering: Kristien Van Den Rijse

Overlegstructuur Vlaamse Intercommunales voor Streekontwikkeling

Kristien Van Den Rijse

WELVA en GID-PBW

Kristien Van Den Rijse

10. Toezicht en overleg

Het toezicht op de vereniging is toevertrouwd aan het Vlaams Ministerie van bestuurszaken, Agentschap voor Binnenlands Bestuur, Afdeling Lokale en Provinciale Besturen, Regelgeving en Werking. Het gevoerde beleid van SOLVA gaf in 2015 net zoals in de voorgaande jaren, geen enkele aanleiding tot een optreden van deze controledienst.

PERSONEEL

19

Op 31 december 2015 zijn er bij SOLVA in totaal 38 medewerkers actief, 1 personeelslid minder dan eind 2014.

In de loop van het voorbije jaar zijn er in het personeelsbestand heel wat verschuivingen geweest en vallen onder andere volgende indienst-tredingen te vermelden: Pavol Orlický als beleidsmedewerker, Daan Tuypens als stedenbouwkundig tekenaar, Steven Van de Velde als bouwkundige en Koen Van Hoyweghen als preventieadviseur niveau II.

Opgedeeld naar statuut geeft het personeelsbestand volgend beeld:

- vastbenoemden: 1
- contractuelen: 37

Van de contractuelen zijn er 30 in dienst met een contract van onbepaalde duur en 7 met een contract voor een duidelijk omschreven werk.

Een volledig overzicht van het totale personeelsbestand op 31 december 2015 vindt u hierna.

Functioneel organigram 31.12.2015

Algemeen directeur Kristien VAN DEN RIJSE
Beleidsmedewerker Pavol ORLICKÝ

— SECRETARIAAT

Administratieve medewerkers Tanja ALLARD (80%),
Karine VAN GIJSEGEM, Patrick VAN LONDERSEELE (15%)

— STREEKONTWIKKELING

Ir. architect Tom VAN NUFFEL
Bouwkundige ingenieurs Riem VANDERSTRAETEN
en Steven VAN DE VELDE
Parkmanager-patrimoniumbeheerder Koen DE MESEL

Ruimtelijk planners Alexander DE WIT en Shana POPPE
Stedenbouwkundig tekenaar Daan TUYSENS
Landmeter-expert Pieter KINDERMANS
Administratief medewerker Veerle BUYL (80%)

— FINANCIËN

Evelyne GOOSSENS (80%)

— PERSONEEL

Sandra CALCOEN (70%)

— ARCHEOLOGISCHE DIENST

Afdelingshoofd Bart CHERRETTÉ
Archeologen Sigrid KLINKENBORG, Ruben PEDE
en Arne VERBRUGGE
Bediende Wim VANROLLEGHEM
Arbeider Samuel DEPETTER

— JURIDISCHE DIENST

Afdelingshoofd Els DE SMAELE

— GEMEENSCHAPPELIJKE INTERNE DIENST VOOR PREVENTIE EN BESCHERMING OP HET WERK (WELVA)

Afdelingshoofd Katrien COPPENS
Preventieadviseurs niveau II: Karl LARIDON, David MOENS,
Koen VAN HOYWEGHEN, Jo VAN WELDEN (80%)

— POETSVROUWEN

Marleen DE PAEPE (13%) en Lucrèce ELIANO (13%)

Het voorzien van nieuwe beschikbare ruimtes voor het ontwikkelen van economische activiteiten is een topprioriteit. De door SOLVA ontwikkelde *knowhow* en de opgebouwde financiële middelen worden, in samenspraak met de aangesloten steden en gemeenten, maximaal aangewend voor de vestiging of hervestiging van economische activiteiten. Nieuwe bedrijventerreinen liggen ter studie, voor andere projecten worden percelen aangekocht en wordt de infrastructurele ontsluiting gerealiseerd, in nog andere projecten worden de bouwrijpe percelen aan nieuwe investeerders toegewezen.

SOLVA is in Vlaanderen de onbetwiste voorloper op het vlak van een gestructureerd management van bedrijventerreinen. Op alle nieuw ontwikkelde terreinen zijn een aantal uitrustingen en voorzieningen in **gemeenschappelijke eigendom van alle investeerders** gebracht. Deze worden beheerd door een Vereniging van Mede-Eigenaars (VME) met SOLVA als syndicus. Deze juridische structuur biedt een platform voor een **actief bedrijventerreinenbeleid** en een **structurele samenwerking** tussen de bedrijven.

Tot slot krijgt de **nazorg** van de eerder ontwikkelde terreinen nog steeds de nodige aandacht. Daarbij staat voorop dat elk bedrijventerrein middels zijn investeerders een zo groot mogelijke bijdrage zou leveren tot het economisch weefsel van de streek.



Aalst Zuid IV

In 2015, na de aanleg van de noodzakelijke gemeenschappelijke voorzieningen, zijn de meeste percelen op dit bedrijventerrein toegewezen en zijn de meeste bedrijven met hun economische activiteiten gestart. In samenspraak met de Vereniging van Mede-Eigenaars (VME) is het nodige gedaan voor het beheer van de gemeenschappelijke voorzieningen, zijnde het onderhoud van de groenbuffers, van de wadi's voor de opvang van het oppervlaktewater en van de gemeenschappelijke bluswatervijver.

Beheersstructuur

SOLVA heeft voor het beheer van de ontwikkelde bedrijventerreinen een specifieke juridische constructie uitgewerkt. In dit systeem is voorzien dat alle bedrijven die zich op het bedrijventerrein vestigen, naast de private kavel, ook gemeenschappelijke delen in mede-eigendom hebben en samen beheren in een Vereniging van Mede-Eigenaars. In deze structuur neemt SOLVA de taak van syndicus op zich en kan naast het beheer van de gemene delen een faciliterende rol opnemen voor andere gemeenschappelijke initiatieven zoals energiebeheer, beveiliging, kinderopvang...

Zoals in eerdere jaarverslagen vermeld, wordt deze opgezette beheersstructuur door de Vlaamse Administratie op de voet gevolgd en financieel ondersteund met een subsidie van € 250.000. De laatste schijf van deze subsidie ten belope van een bedrag van € 75.000 kan in de loop van 2016 wellicht worden opgevraagd.

Deze nieuwe beheersstructuur is verankerd in een basisakte, die op 10 november 2011 is verleden. In deze basisakte zijn de groenzones met de wadi's, de blusvijver, de bewegwijzering, en de door het GRUP opgelegde parkeervoorziening, als gemeenschappelijk te beheren elementen opgenomen.

De Vereniging van Mede-Eigenaars is in 2012 geïnstalleerd en werkt naar behoren. In 2013 is een overeenkomst goedgekeurd voor het plaatsen van een windturbine op de gemeenschappelijke delen van het bedrijventerrein waarvan de inkomsten geheel aan de VME toekomen. In 2014 zijn de voorbereidingen getroffen voor de installatie van een aangepast bewegwijzeringssysteem. Nog in 2014 is de vraag gesteld of het mogelijk is een gemeenschappelijke kinderopvang en camerabewaking te organiseren. Dit wordt nog onderzocht.



Aalst - Zuid IV

Vestigingen

Eind 2015 zijn op twee na alle percelen aan investeerders toegewezen en hebben de meeste bedrijven zich op dit bedrijventerrein gevestigd. De economische activiteit op dit bedrijventerrein is effectief opgestart. Enkele investeerders wachten echter nog op de nodige vergunningen om zich op dit bedrijventerrein te kunnen vestigen.

Eind 2015 is in totaal 135.434,46 m² van de 160.501,22 m² netto beschikbare oppervlakte toegewezen. Verwacht wordt dat, gelet op de momenteel voorliggende dossiers, dit terrein in loop van 2016 helemaal zal zijn uitverkocht.

ACTIVITEIT			arb.pl.	lot	opp. (m ²)
2010					
Vibed nv	Breken, zeven en mengen	30	lot 4A	16.000,17	
Denderhoutem	van werfoverschotten				
Banden Van Cauter bvba	Groothandel in vrachtwagenbanden	6	lot 3A	5.000,00	
Schepdaal					
Stone Living bvba	Natuursteenbedrijf	6	lot 2	11.992,17	
Denderleeuw					
Totaal			42		32.992,34
2011					
Banden Van Cauter bvba	Groothandel in vrachtwagenbanden		lot 3B	6.911,07	
Schepdaal					
Totaal					6.911,07
2012					
De Troyer nv	Logistiek centrum voor verwerking	40	lot 5	10.465,37	
Oordegem	en distributie van verse vis en diepvriesproducten				
Totaal			40		10.465,37
2013					
Aerosleep nv	Productie en groothandel van	12	lot 6	5.835,74	
Ninove	gespecialiseerde textielproducten en babyproducten				
Fabco nv	Opslag en overslag, vervaardiging van	18	lot 7B	28.123,24	
Pamel	en handel in beton, betonproducten en bouwmaterialen		+ lot 8A		
Totaal			30		33.958,98
2014					
Frisch bvba	Algemene dak- en timmerwerken	12	lot 8B	5.000,00	
Ninove	en schrijnwerkerij				
Movianto nv	Health care dedicated logistics	100	lot 1	46.108,70	
Aalst					
Totaal			112		51.108,70
TOTAAL ARBEIDSPLAATSEN			224		
NETTO OPPERVLAKTE					135.436,46

Brakel Lokaal Bedrijventerrein

De Raad van Bestuur heeft begin 2012 de opdracht van de gemeente Brakel aanvaard tot de realisatie van de uitbreiding van de bestaande ambachtelijke zone aan de Industrielaan.

In 2013 en in de eerste helft van 2014 was de ontwikkeling van dit terrein onderwerp van diverse besprekingen met en binnen het College van Burgemeester en Schepenen van de gemeente Brakel. Met de Hogere Overheden werden de nodige contacten gelegd betreffende de ontwikkelingsmogelijkheden van deze site. In de tweede helft van 2014 is over de te ontwikkelen zone overeenstemming bereikt, zodat de Raad van Bestuur in december 2014 het ontwerp bureau Goossens (Aalst) kon aanstellen voor de opmaak van de nodige documenten voor de realisatie van de wegenis- en omgevingswerken.

Teneinde in de gemeente Brakel te komen tot een uitbreiding van het bestaande lokaal bedrijventerrein heeft SOLVA gedurende 2015 actief onderhandelingen gevoerd. In de loop van 2016 zullen deze verwervingen gefinaliseerd worden zodat men kan starten met de voorbereidende werken voor de realisatie ervan.



Ninove Ter Groeninge

De gemeenteraad van Ninove besliste in 2013 SOLVA de opdracht te geven tot de ontwikkeling van een nieuw bedrijventerrein, Ninove - Ter Groeninge. Dit bedrijventerrein heeft een regionaal karakter en is gelegen tussen de N45/ N28 en de N405, beide verbindingswegen tussen Aalst en Ninove.

De aankoop van het grootste deel van deze zone, eigendom van een immobiëvennootschap, leek echter minnelijk onmogelijk. De bestuurders van deze vennootschap drongen er op aan dit bedrijventerrein zelf te kunnen en te willen ontwikkelen, vermits ze meer dan de helft van de zone in eigendom hebben. Na verschillende besprekingen en in samenwerking met de notaris wordt midden 2015 een ontwerp van overeenkomst notarieel op punt gesteld. Inmiddels is het compromis met de grootste eigenaar uiteindelijk ook ondertekend en met de tweede grootste eigenaar wordt overleg gevoerd.

Ninove - Ter Groeninge

Begin 2016 zouden alle gronden dienen verworven te zijn, zodat het noodzakelijk archeologisch onderzoek kan worden uitgevoerd. Aansluitend kan dan worden gestart met het ontwerp van de aanleg van de nieuwe infrastructuur.

Oudenaarde Bruwaan Noord

Binnen het kleinstedelijk gebied Oudenaarde kampt men met een enorm tekort aan bedrijventerreinen. De braakliggende gronden worden bovendien niet op de markt gebracht en de zgn. reservegebieden kunnen omwille van diverse redenen (versnipperd, te klein of onbereikbaar) moeilijk of niet geactiveerd worden. Hierdoor kunnen verschillende bedrijven niet meer uitbreiden of herlocaliseren in eigen omgeving.

De Raad van Bestuur heeft op 6 januari 2015 hiertoe de opdracht van de stad Oudenaarde aanvaard tot duurzame ontwikkeling van het gemengd regionaal bedrijventerrein van ca. 11,5 ha groot als uitbreiding van de industriële zone Bruwaan (Ring II) langs de N60, en dit in uitvoering van het Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan voor de Afbakening kleinstedelijk gebied Oudenaarde. Aansluitend organiseerde SOLVA al een infovergadering voor de eigenaars en omwonenden met de uiteenzetting van de plannen en nodige motivatie. Vervolgens keurde de Raad van Bestuur opeenvolgens meerdere minnelijke aankopen goed van perceel- en woningaankopen die in de afgebakende zone liggen. Het wordt steeds duidelijker dat de ontwikkeling van dit nieuw bedrijventerrein te traag verloopt. Mede wegens moeilijke onderhandelingen met sommige grondeigenaars die niet bereid zijn om hun grond te verkopen. Daarom initieerde de Raad van Bestuur op 1 december 2015 op voorstel van SOLVA een aanvraag tot onteigening om zo de realisatie van dit bedrijventerrein vlot te trekken.

Gehoopt wordt door deze procedure een versnelde verwerving van de noodzakelijke gronden binnen dit plangebied te kunnen afronden. Zodat in 2016 kan gestart worden met de opmaak van het ontwerp, het aanvragen van de nodige vergunningen, het noodzakelijk archeologisch onderzoek en de aanleg van de infrastructuur.

Ronse Pont-West

Het betreft hier de realisatie van een 48 ha groot regionaal bedrijventerrein, minimaal in 3 fases te ontwikkelen. Het noordelijke gedeelte van fase 1 is in 2014 voorlopig opgeleverd. De Raad van Bestuur heeft vervolgens op 7 april 2015 de werken voor het tweede zuidelijke deel van fase 1 aan de firma Audebo nv uit Lochristi gegund en dus opdracht gegeven tot het aanleggen van de wegenis en riolering ten bedrage van € 836.092,61 (excl. BTW).



Uitgifte

In 2014 kon de Raad van Bestuur de eerste twee loten toewijzen, aan Farys en aan Joeri gcv. Op 7 april 2015 heeft de Raad van Bestuur aan firma Joeri gcv ook het lot 2 toegewezen om een bedrijfsgebouw op te richten dat aan Binnenbepleistering bvba en Buitenbepleistering bvba ter beschikking zal gesteld worden.

Begin 2016 zal de eerste fase van dit regionaal bedrijventerrein volledig ontsloten zijn en dient verder werk gemaakt van het screenen van geschikte investeerders voor deze bedrijfskavels. Momenteel lopen nog onderhandelingen met potentiële investeerders voor deze vestiging. Het parkmanagement zal op vraag van de stad het terrein inrichten en beheren volgens het duurzaamheidsprincipe.

ACTIVITEIT		arb.pl.	lot	opp. (m²)
2014				
Joeri gcv Avelgem	Binnen- en buitenbepleistering	46	lot 1	7.200,89
Farys Gent	Openbare nutsvoorziening drinkwater	0	lot 13B	1.505,39
2015				
Joeri gcv Avelgem	Binnen- en buitenbepleistering		lot 2	7.799,11
TOTAAL ARBEIDSPLAATSEN		46		
NETTO OPPERVLAKTE				16.505,39

Zottegem Keistraat (voorheen Leenstraat)

Naast de terreinen Boskouter en Meerken in Zottegem waar respectievelijk kleinere en middelgrote bedrijventerreinen worden aangeboden, is dit bedrijventerrein in het kader van een gewenste differentiatie uitsluitend voorbehouden voor regionale bedrijven die meer dan 10.000m² grondoppervlakte nodig hebben.

Infrastructuur

Mede door de gunstige weersomstandigheden en het slechts beperkte noodzakelijke archeologisch onderzoek, zijn deze werken zeer voorspoedig verlopen, zodat ze per 19 maart 2015 voorlopig zijn opgeleverd. Ook voor de ruime bufferzone zijn inmiddels de nodige opdrachten gegeven die in 2015 zullen kunnen worden beëindigd.



Zottegem - Keistraat

Uitgifte

Na de nodige contacten met het College van Burgemeester en Schepenen van de stad Zottegem heeft de Raad van Bestuur op 3 maart 2015 de verkoopprijs van de percelen in dit gebied bepaald op € 65/m², waarvan € 4/m² als aandeel in de gemeenschappelijke delen. Inmiddels zijn de ontvangen kandidaten gecontacteerd voor het concretiseren van hun vestigingsaanvraag. Verwacht mag worden dat de eerste percelen nog in de loop van 2016 zullen kunnen worden toegewezen. Ook hier zal in 2016 de verdere verkoop van de percelen plaatsvinden, samen met de instelling van de Vereniging van Mede-Eigenaars voor het beheer van de gemeenschappelijke infrastructuur van het bedrijventerrein zijnde de bufferzone, de bluswater- en de buffervijver. Verder dient de uitkomst afgewacht van de lopende gerechtelijke procedure aangaande de middels onteigening verworven gronden.

Zottegem Meerken

Dit tewerkstellingsterrein is, net zoals de twee hierboven vermelde bedrijventerreinen, een uitvoering van het Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan voor de afbakening van het kleinstedelijk gebied Zottegem. Het werd door SOLVA, eveneens in opdracht van de stad Zottegem, ontwikkeld en is in 2014 plechtig in gebruik genomen.

Uitgifte

In 2015 zijn in versneld tempo de laatste loten toegewezen. Het lot 10 is op 7 april aan YD-Invest bvba (Laarne) toegewezen die het opgerichte gebouw aan PME nv uit Zottegem ter beschikking stelt. Op 5 mei werd het lot 2 toegewezen aan Confiserie Bogaert-De Smet nv (Zottegem). Vervolgens is op 6 oktober het lot 9B aan Geert De Clercq nv uit Zottegem toegewezen. De akten voor de kleinhandelszone zijn begin 2015 verleden. Inmiddels zijn de eerste bedrijven met het bouwen van hun nieuwe vestiging gestart.

	ACTIVITEIT	arb.pl.	lot	opp. (m²)
2013				
Garage De Pril nv <i>Geraardsbergen</i>	Peugeot concessiehouder	20	lot 4 + lot 5	8.280,58
De Vuyst Georges bvba <i>Zottegem</i>	Verkoop, productie en plaatsing van haardwanden, natuursteen en interieur	11	lot 6A	3.612,44
D'Hondt nv <i>Zottegem</i>	Volvo concessiehouder	10	lot 6B	3.388,63
Thoen bvba <i>Aalst</i>	VW concessiehouder	25	lot 7	8.770,01
Leenbakker België nv	Exploitatie winkel Leenbakker	5	lot 1	
Albert Heijn Belgium nv	Exploitatie winkel Albert Heijn	30	lot 1	9.009,19
	Totaal	101		33.060,85
2014				
Valckenier Groep <i>Aalst</i>	Renault/Dacia concessiehouder	8	lot 3	5.277,12
Egmont bvba <i>Zottegem</i>	personenvervoer	30	lot 8 + lot 9A	6.205,20 3.000,00
Amo Sport bvba <i>Vlierzele</i>	Logistiek en groothandel van sportartikelen	3	lot 11	4.190,98
	Totaal	41		18.673,30
2015				
PME nv <i>Zottegem</i>	Productie, groothandel, engineering en plaatsing van kunststoftransportsystemen	6	lot 10	4.792,62
Confiserie Bogaert -De Smet nv <i>Zottegem</i>	Groothandel biscuits, confiserie en chocolade	12	lot 2	4.940,24
Geert De Clercq nv <i>Zottegem</i>	Autogarage met verkoop, onderhoud en herstelling	3	lot 9B	2.548,82
	Totaal	21		12.281,68
TOTAAL ARBEIDSPLAATSEN		163		
NETTO OPPERVLAKTE				64.015,83

Beheersstructuur

Net zoals dit het geval is voor alle nieuwe ontwikkelde bedrijven-terreinen is ook hier het principe van het gemeenschappelijke beheer van een aantal voorzieningen zoals de groenbuffer, het bufferbekken en de bluswatervijver van toepassing. Op vraag van de betrokken bedrijven wordt door SOLVA een nieuw project van bewegwijzering uitgewerkt, zowel op het bedrijventerrein zelf als daarbuiten. In de toekomst kunnen nog andere gemeenschappelijke initiatieven genomen worden.



Zottegem - Meerken

Nazorg op de reeds gerealiseerde terreinen

Naast de ontwikkeling van nieuwe terreinen blijft SOLVA een actieve rol spelen op de eerder ontwikkelde bedrijventerreinen. Door controle te houden op de voorgenomen verkopen en door leegstaande bedrijfsgebouwen terug te kopen en opnieuw te verkopen, wordt getracht de bedrijven die **de grootste bijdrage leveren aan het economisch weefsel van de streek** op de bedrijven-terreinen te vestigen.

Dit vormt een onderdeel van het langetermijnbeleid, een beleid dat toelaat dat ook na de uitgifte van de terreinen actief kan worden ingegrepen in de activiteit op en evolutie van het betrokken bedrijventerrein. SOLVA blijft geloven in deze rol van **bedrijventerreinenbeheerder** en vult deze met de nodige realiteitszin in. Door de recent ontwikkelde bedrijventerreinen wordt de taak van SOLVA op dit vlak groter. In 2015 zijn in dit verband beslissingen genomen, waarbij, indien van toepassing, steeds de uitdrukkelijke voorwaarde geldt dat alle contracterende partijen de geldende verkoopvoorwaarden hoofdelijk en ondeelbaar onderschrijven.

RESOC ontwikkelde een nieuw hulpmiddel voor ondernemers dat het zoeken van een nieuwe vestigingsplaats vereenvoudigt. De website **www.ondernemingsruimte.be**, gelanceerd in juni 2015, maakt het zoeken naar een geschikt pand of bedrijventerrein eenvoudiger en overzichtelijker. De website functioneert als een **aanspreekpunt** waar ondernemers of particulieren hun vraag voor ondernemingsruimte kunnen ingeven. Daarnaast kunnen de gemeenten, ondernemers en particulieren hun bedrijfsruimte of pand op de website afficheren. Er dient regelmatig geëvalueerd in hoeverre deze website tot de beoogde doelstellingen geleid heeft.

HUISVESTING

Betaalbaar wonen bevorderen en de groeiende nood aan bijkomende woongelegen-heden in eigen streek opvolgen – het zijn steeds terugkerende uitdagingen voor SOLVA. Niettegenstaande de strenge regelgeving slaagt SOLVA er ook in 2015 in deze ontwik-kelingen actief ruimte te bieden.

Centraal staat de **samenwerking met de steden en gemeenten** die niet enkel de opdracht tot ontwikkeling geven, maar ook bij elke stap van het ontwikkelingsproces tot en met de verkoop worden betrokken.

Verder blijft ook **de nazorg** op het vlak van de huisvesting een belangrijke taak zodat speculatie in deze sector uitgesloten blijft. Zo vrijwaart SOLVA haar doelstellingen als aanbieder van betaalbare woongelegen-heden aan de sociale middenklasse.



Denderleeuw Wolfsgracht

De realisatie van dit project wordt er één van lange adem. De Bestendige Deputatie had het Ruimtelijk Uitvoeringsplan in 2011 definitief vastgelegd. De jaren daarop werd volop ingezet op het aankopen van de gronden. In 2013 weigerde de Minister een onteigeningsmachtiging bij hoogdringendheid te verlenen. Als gevolg daarvan is in 2014 onderzocht of het gebied gedeeltelijk kon worden ontwikkeld door SOLVA. Uit de berekeningen van een extern studiebureau bleek dat een voldoende groot deelpro-ject zou kunnen gerealiseerd worden. Na overleg midden 2015 met de Hogere Overheid werd het verkavelingsvoorstel verder uitgewerkt. In 2015 zijn eindelijk de nodige gronden verworven om een eerste fase van de ontwikkeling van dit in totaal 249 woongelegen-heden tellende project te kunnen aanvangen. Momenteel ligt het dossier omtrent de sociale invulling van dit project ter verdere bespreking bij het vernieuwde stadsbestuur. In 2016 wordt getracht om de nodige vergunningen voor de werken te bekomen en te starten met de aanleg van de wegenis.

Geraardsbergen Denderstraat

In functie van de aangepaste behoeftes en de nieuwe eigendomssituatie zal op vraag van de stad een studie i.v.m. de hervestiging OCMW en administratie geactualiseerd worden. Het wensenprogramma van de stad wordt opgemaakt. Daarna zullen in 2016 de nodige scenario's worden opgemaakt voor de verbouwing van een woning tot kantoren voor de stadsdiensten en het OCMW.

Geraardsbergen Weverijstraat

Ook in dit project is SOLVA door de stad geëngageerd om mee te werken aan de opwaardering van de Weverijstraat. SOLVA onderzoekt momenteel de aankoop van twee panden. De verwervings- en ontwikkelingsmogelijkheden van deze panden zullen in de loop van 2016 duidelijk worden.

Herzele Res. Brevier - Pastorijsstraat

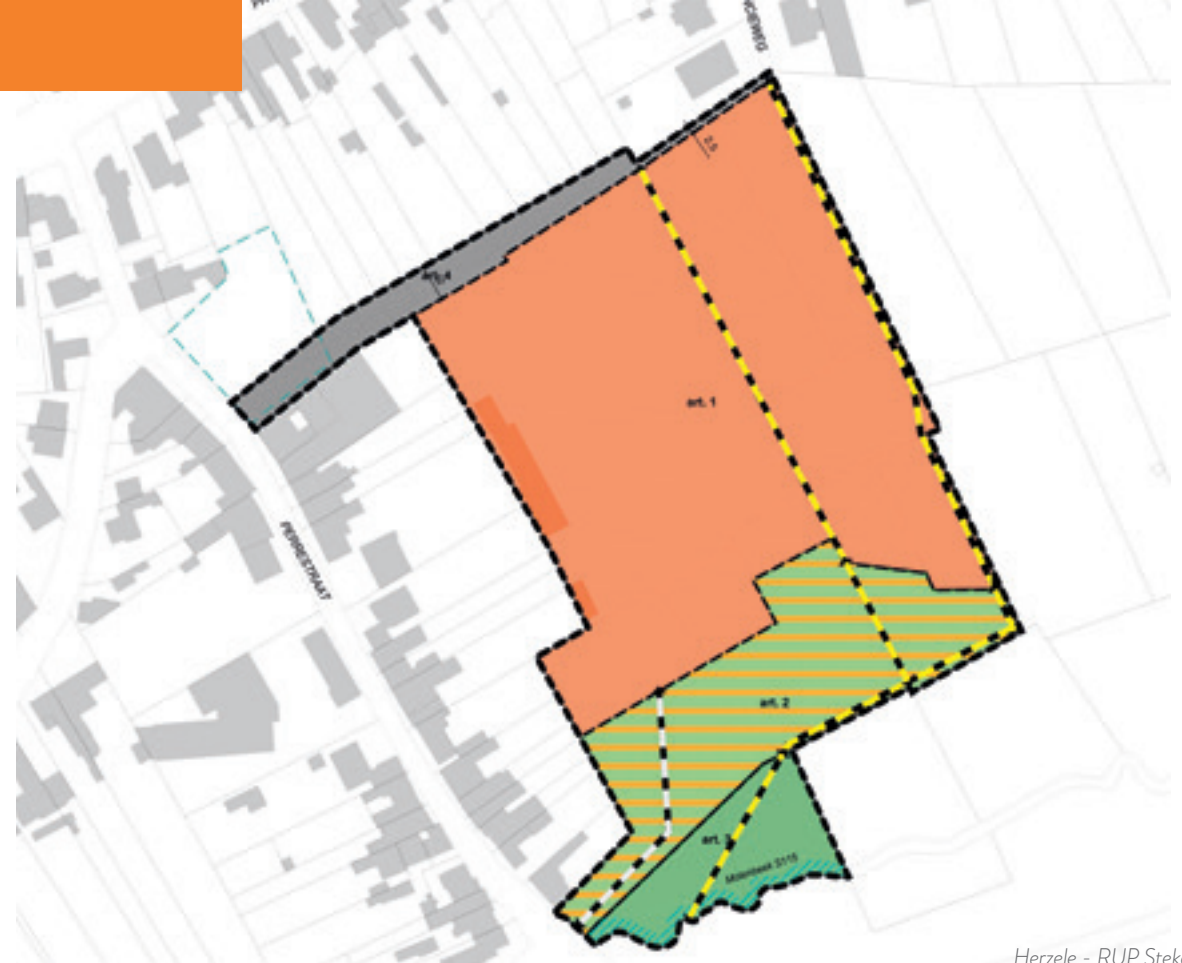
Dit gerealiseerd project voorziet een blok van 16 woonegelegenheden in drie bouwlagen met 8 appartementen op het gelijkvloers en 8 duplexen op de eerste en tweede verdieping, waarvan 1-slaapkamerappartementen en 2-slaapkamerappartementen.

De werken zijn op 3 december 2013 gegund aan de firma Van Tornhout nv (Aalter) voor de prijs van € 2.323.720,19 excl. BTW en op 5 februari 2014 gestart. Het gebouw is in de laatste afwerkingsfase en de oplevering wordt begin 2016 voorzien.

De Raad van Bestuur heeft op 30 juni 2015 de verkoopprijzen voor deze volledig uitgeruste appartementen in het woonproject **Brevier** vastgelegd. Afhankelijk van de grootte, het beschikken over een tuin of terras en het aantal slaapkamers, gaan de verkoopprijzen van € 185.750 tot € 237.000, excl. BTW en grondregistratie. Na een geslaagde kijkdag staan deze 16 rustig gelegen appartementen te koop.



Herzele - Res. Brevier



Herzele - RUP Stekelbos

Herzele Stekelbos - Ressegemdorp

De realisatie van het woonuitbreidingsgebied Stekelbos, deelgemeente Hillegem, heeft lange tijd op zich laten wachten. De ontwikkelingen in het project **Herzele - Ressegemdorp** gaven het project **Stekelbos** echter nieuwe ontwikkelingskansen. Het gemeentebestuur is ingegaan op de vraag van omwonenden om landelijk woongebied om te zetten naar een zachte bestemming. Hierdoor kon woongebied van zo'n anderhalve hectare naar het project Stekelbos overgebracht worden.

SOLVA startte reeds in 2012 met de aankoop van de gronden van het grootste deel van de projecten Ressegemdorp en Stekelbos. Na diverse besprekingen en na het voorleggen van de plannen aan de Hogere Overheid in 2013, is het project aan de omwonenden voorgesteld met een overwegend positief resultaat. Daarop besliste de gemeente de realisatie van dit project verder te zetten. Het project voorziet 87 woningen, waarvan 31 door SOLVA te realiseren als private bouwkavels en 56 door SHM Denderstreek als sociale huur- en koopwoningen. De in de plannen voorziene ontsluiting noodzaakt de inname van een aantal achtertuinten. Vermits een aantal inwoners onder geen beding bereid waren tot een minnelijke overdracht, is het inrichtingsplan nogmaals hertekend waarbij enkel de achtertuinten welke minnelijk kunnen verworven worden, zijn opgenomen. Dit plan is door het College van Burgemeester en Schepenen op 5 november 2014 goedgekeurd. Inmiddels is ook het nodige gedaan voor het finaliseren van het ruimtelijk uitvoeringsplan, waarbij, als gevolg van de watertoets, het project is teruggebracht tot de realisatie van 47 woonkavels waarvan minimum 20% sociale woningen, te bouwen door de SHM Denderstreek.

De noodzakelijke RUP's zijn eind 2015 goedgekeurd door de Hogere Overheid. Eveneens is de onderhandelingsprocedure ter aanstelling ontwerperwegenis voor dit project Herzele - Stekelbos door de SHM Denderstreek (VMSW) goedgekeurd en werd de opdracht aan het studiebureau Goegebeur - D'hauwer uit Ninove toegekend.

Kluisbergen De Waele

Op deze verlaten bedrijfssite, midden in het centrum van de deelgemeente Berchem, is in de voorbije jaren het nodige gedaan om met subsidies in het kader van de regelgeving op de leegstaande en verlaten bedrijfsgebouwen, de site aan te kopen, te saneren en de opstallen af te breken. Begin 2013 was de site beschikbaar voor het realiseren van een nieuw woonproject.

Dit woonproject bestaat uit twee delen. In de Parklaan vervangt een appartementsgebouw de vroegere kantoorgebouwen, terwijl op het overige voormalige bedrijfsperceel een nieuw verkavelingsproject wordt ontwikkeld. Gelet op de omvang van het project dient ook hier, in toepassing van het grond- en pandenbeleid, met de SHM Vlaamse Ardennen samengewerkt. Op het voormalige bedrijfsperceel worden in totaal 8 private kavels en 20 woongelegenheden gesitueerd in twee door SOLVA te bouwen appartementsblokken. Gelet op de bepalingen van het grond- en pandendecreet zal 2.972 m² aan de SHM Vlaamse Ardennen ter beschikking worden gesteld voor de bouw van 14 sociale woongelegenheden.



Kluisbergen - De Waele

Voor het ontwerp van de wegenis is Studiebureau Luc Goossens (Aalst) en als veiligheidscoördinator voor deze werken, IVW Consult (Deinze) aangesteld. In opvolging van de stedenbouwkundige vergunning zijn begin 2015 de nodige stappen gezet voor de realisatie van deze wegenis. De uitvoering ervan is door de Raad van Bestuur op 7 april 2015 toegewezen aan Vanden Buverie uit Desselgem voor de prijs van € 422.608. De aanleg van de infrastructuurwerken is gestart op 10 augustus 2015 en zal vermoedelijk voor het bouwverlof gerealiseerd worden zodat er tot de verkoop van de percelen kan worden overgegaan. De Raad van Bestuur keurde op de zitting van 5 januari 2016 de verkoopprijzen voor de percelen goed.

Voor wat betreft de realisatie van het appartementsgebouw lagen de plannen reeds een tijdje klaar. Deze plannen voorzien twee 1-slaapkamerappartementen, zes 2-slaapkamerappartementen en twee 3-slaapkamerappartementen. Door de vergunningverlenende overheid is de verkavelingsvergunning evenwel expliciet gekoppeld aan het verkrijgen van de nodige vergunningen voor de rest van de site. Nu deze zijn bekomen, kan ook met de bouw van het appartementsgebouw worden gestart. De Raad van Bestuur keurde op 2 juni 2015 het ontwerp en voorgelegde bestek goed voor de realisatie van een appartementsgebouw in de Parklaan, zoals opgesteld door het Architectenbureau Dirk Martens, samen met de raming à € 1.310.000 (excl. BTW). In opvolging daarvan werd reeds op 8 september 2015 de bouw van 10 appartementen gegund aan de firma Algemene Bouwwerken Sadones uit Brakel.

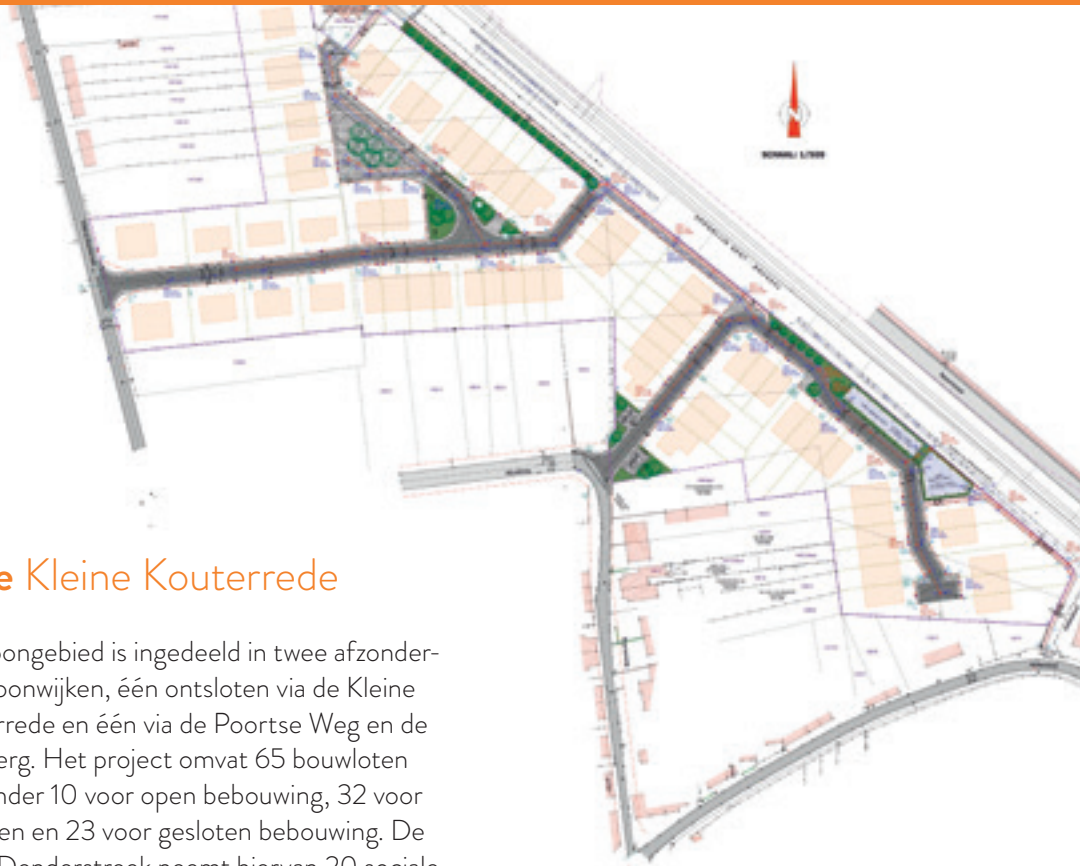
Kluisbergen Rosalinde

Reeds in 2008 is de opdracht tot het realiseren van het BPA Rosalinde aanvaard met als project een nieuw te ontwikkelen woongebied van iets meer dan 8 ha. In 2011 is de verkavelingsaanvraag gedaan en werd het wegenisdossier goedgekeurd. Op basis daarvan kan SOLVA 50 woongelegenheden op de private markt aanbieden en kan de sociale huisvestingsmaatschappij Vlaamse Ardennen 62 sociale woongelegenheden, zowel koop- als huurwoningen, aanbieden. De besprekingen met de SHM bleven in 2013 aanslepen zodat een aangepaste verkavelingsvergunning pas in mei 2014 is aangevraagd. De hoop nog in 2014 met de effectieve realisatie van start te kunnen gaan vervloog door de vele negatieve adviezen. Na meerdere besprekingen werd in februari 2015 een nieuwe verkavelingsaanvraag ingediend. Uiteindelijk zijn in 2015 de nodige vergunningen bekomen zodat in 2016, in samenspraak met de VMSW en de sociale huisvestingsmaatschappij Vlaamse Ardennen, gestart kan worden met de aanleg van de nieuwe wegenis en bijhorende groenzones.



Kluisbergen - Rosalinde

Bij de realisatie van dit project zal uiteraard rekening dienen gehouden met de bepalingen van het voor deze zone geldende BPA, waarin wordt gestipuleerd dat alle woningen als groeps-woningbouw dienen gerealiseerd. Deze laatste term wordt gedefinieerd als “het gelijktijdig oprichten van meerdere gebouwen bestemd voor bewoning die één samenhangend geheel vormen”. Elk van deze elementen is daarbij belangrijk, de gelijktijdige bouw, de bestemming voor wonen en het samenhangend (ruimtelijk) geheel van de woningen. Voor de bouw van de woningen zal SOLVA hetzij zelf de nodige initiatieven nemen, hetzij derden daartoe de mogelijkheid bieden, hetzij als incubator optreden tussen de toekomstige eigenaars voor het maken van afspraken teneinde aan het predikaat groeps-woningbouw te kunnen voldoen.



Lede Kleine Kouterrede

Dit woongebied is ingedeeld in twee afzonderlijke woonwijken, één ontsloten via de Kleine Kouterrede en één via de Poortse Weg en de Kluisberg. Het project omvat 65 bouwloten waaronder 10 voor open bebouwing, 32 voor halfopen en 23 voor gesloten bebouwing. De SHM Denderstreek neemt hiervan 20 sociale koopwoningen en 20 sociale huurwoningen voor haar rekening.

Omwille van de hoge aankoopprijs voor de gronden en het uitgevoerde omvangrijke archeologisch onderzoek zag de Raad van Bestuur zich verplicht deze verkoopprijs vast te leggen op € 210/m². In opvolging ervan zijn in 2014 al 14 van de 25 te verkopen gronden toegewezen. Inmiddels is dit aantal verkochte percelen opgelopen tot 18.

Eind 2015 waren er nog 8 percelen te koop. Indien alles naar wens verloopt zouden alle percelen in de loop van 2016 een nieuwe eigenaar moeten kunnen vinden, zodat dit project dan als afgesloten kan worden beschouwd.

Realisatie infrastructuurwerken: Certyserck nv uit Zele, 2014.

Maarkedal Puttene

De gemeente gaf SOLVA de opdracht op te treden als bouwheer om een aantal woningen te realiseren op een site gelegen tegenover het woonzorgcentrum in het centrum van de deelgemeente Etikhove. In 2015 is Architectuurstudio Benoit Ottevaere bvba uit Wortegem-Petegem aangesteld als ontwerper voor de realisatie van vijftien nieuwe woningen. Inmiddels heeft het architectenbureau deze opdracht aangevat.

Ninove Liberale Kring

In 2015 is de opdracht, de realisatie van woongelegenheden en publieke ruimte op de site van de Liberale Kring, in de Dreefstraat – Vestbarm van de stad Ninove, aanvaard. Het vlotte verloop van het project resulteerde eind 2015 in de aanstelling van de ontwerper voor de herbestemming van de site. Het ontwerp en de opvolging van de werken werd op 1 december 2015 gegund aan Architectenbureau Bressers bvba uit Gent.

Oosterzele Patronage en Wenteca

Dit woonproject in het centrum van de deelgemeente Scheldewindeke omvat drie bouwblokken, waarvan twee (Patronage en Wenteca) door SOLVA werden ontwikkeld. Dit in 2013 afgewerkt project bestaat uit respectievelijk 13 en 7 woongelegenheden. Eind 2015 zijn 17 van de 20 woongelegenheden verkocht. De overige drie worden actief te koop aangeboden.



Oosterzele - Patronage en Wenteca

Oudenaarde Broekstraat

Eind 2012 is de opdracht voor de realisatie van dit project aanvaard. Meteen werden de nodige stappen gezet tot het aanstellen van een architectenbureau. Eind 2013 keurde de Raad van Bestuur een ontwerp van nieuwbouwproject goed. Het wordt een appartementsgebouw met 18 woonentiteiten en garages en een gemeenschappelijke fietsenberging.

Door een onduidelijkheid van de eigendomssituatie van de woning op de site kon in dit project voorlopig geen vooruitgang worden geboekt. De aangevraagde bouwvergunning zal in mei 2016 vervallen. In 2016 dient geëvalueerd welke stappen er in dit project genomen kunnen worden.



Oudenaarde - Kasteelstraat

Oudenaarde Kasteelstraat

Dit woonproject voorziet de bouw van 8 appartementen waarbij van twee aanpalende woningen enkel één gevel behouden blijft. Voor de bouwplannen, getekend door DnA Architecten ingenieurs uit Oudenaarde, is in de eerste helft van 2013 de bouwvergunning bekomen. Het aangestelde architectenbureau heeft vervolgens de nodige uitvoeringsdocumenten voor dit wooncomplex opgesteld. Het bestek is samen met de bijbehorende raming à € 1.393.039,21 door de Raad van Bestuur op 4 februari 2014 goedgekeurd. Na het doorlopen van de nodige gunningsprocedure zijn deze werken in 2014 aan de Algemene Bouwwerken Sadones bvba (Brakel) voor de prijs van € 1.312.035 gegund.

De bouwwerken zijn momenteel in de allerlaatste fase. De verwachting is dat dit gebouw medio 2016 opgeleverd en te koop aangeboden kan worden.

Oudenaarde Ohioplein

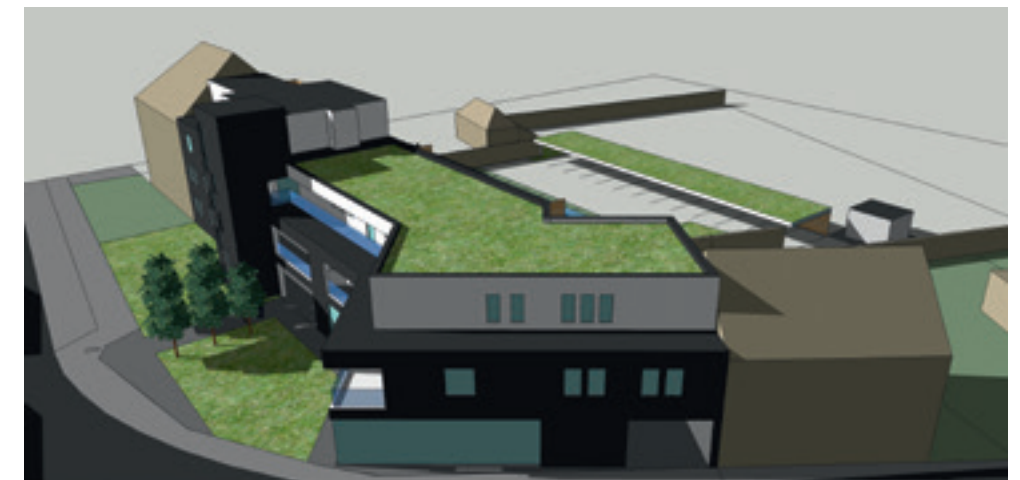
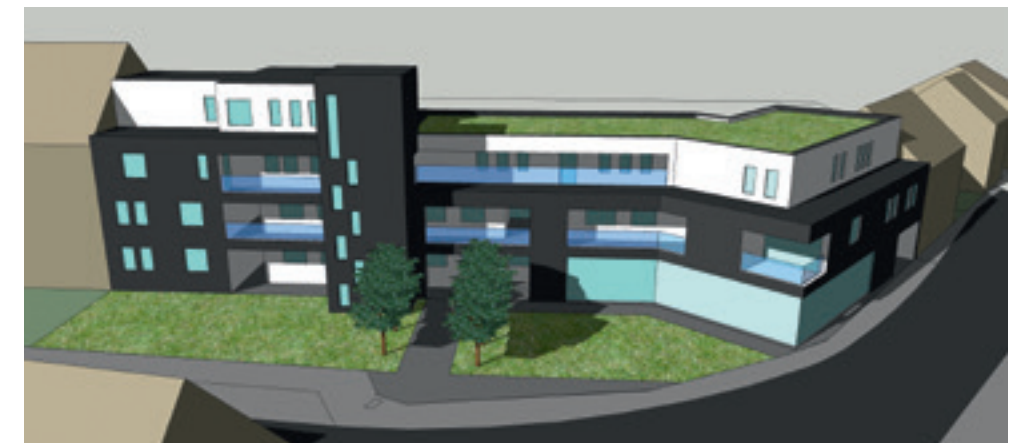
In opdracht van de stad Oudenaarde werd een meergezinswoning gerealiseerd met 9 appartementen met 1 of 2 slaapkamers. De stad heeft vervolgens beslist om in samenspraak met de SHM Vlaamse Ardennen deze woongelegenheden in te richten en deze vervolgens over te dragen.

Ronse OCMW Ronse - Langeweg

Binnen dit begeleidingsproject in opdracht van het OCMW van Ronse maakt SOLVA een aantal ontwikkelingsvoorstellen op voor hun eigendom gelegen in de Langestraat. Op 1 december 2015 keurde de Raad van Bestuur het voorstel goed tot aankoop van het perceel, het indienen van een verkavelingsaanvraag en vastleggen van de verkoopprijs. Het verkavelingsvoorstel zoals weerhouden door het OCMW van Ronse omvat vier bouwloten en een vijfde lot van 206 m² dat als uitbreiding van de tuin voor de aanpalende buur wordt verkocht. De verkoopprijs voor de gronden in deze verkaveling wordt vastgelegd op € 85/m².

Sint-Lievens-Houtem Paardemarkt

De uitwerking van dit project was voorlopig opgeschort vermits het door de gemeente wordt gekoppeld aan het project Sint-Lievens-Houtem – Polbroek. In 2015 is duidelijk geworden dat er geen behoefte is om dit project te gebruiken voor het invullen van de sociale last bij de ontwikkeling van het woonuitbreidingsgebied Sint-Lievens-Houtem – Polbroek zodat kan worden gestart met de bouw van het voorziene wooncomplex. De opdracht van het architectenbureau De Groeve werd vervolgens hervat. Eind 2015 werd de bouwvergunning voor het aangepaste ontwerp bekomen.



Sint-Lievens-Houtem - Paardemarkt

Nazorg

SOLVA bewaakt, net zoals voor de industrieterreinen, bij woonprojecten de invulling en opvolging van de verkoopvoorwaarden door de kopers. Voorgenomen doorverkoop worden kritisch onderzocht en verlaten woongelegenheden worden consequent ingekocht en opnieuw verkocht, teneinde speculatieve motieven tegen te gaan en te ontmoedigen.

HERBESTEMMING

SOLVA blijft met succes zijn diensten aanbieden voor de **herbestemming en renovatie van verlaten bedrijfspanden**. Deze krijgen ofwel een nieuwe functie als woongelegenheid of tewerkstellingssite, of worden op vraag van de gemeenten in het net van gemeenschapsvoorzieningen ingeschakeld.

De bodemsanering, afbraak en/of aanpassingswerken van deze sites is in de meeste gevallen een bijkomende hindernis die slechts met veel overleg, vastberadenheid en geduld kan worden genomen. De levensvatbaarheid van de meeste van deze projecten is dan ook niet haalbaar zonder de financiële steun van de Hogere Overheid, vaak ten koste van een lange wachttijd voor het bekomen van deze financiële middelen. Ondanks alles slaagt SOLVA er elk jaar in een deel van deze projecten voor te bereiden en te realiseren.

Aalst Zuid III - CleanLeaseFortex

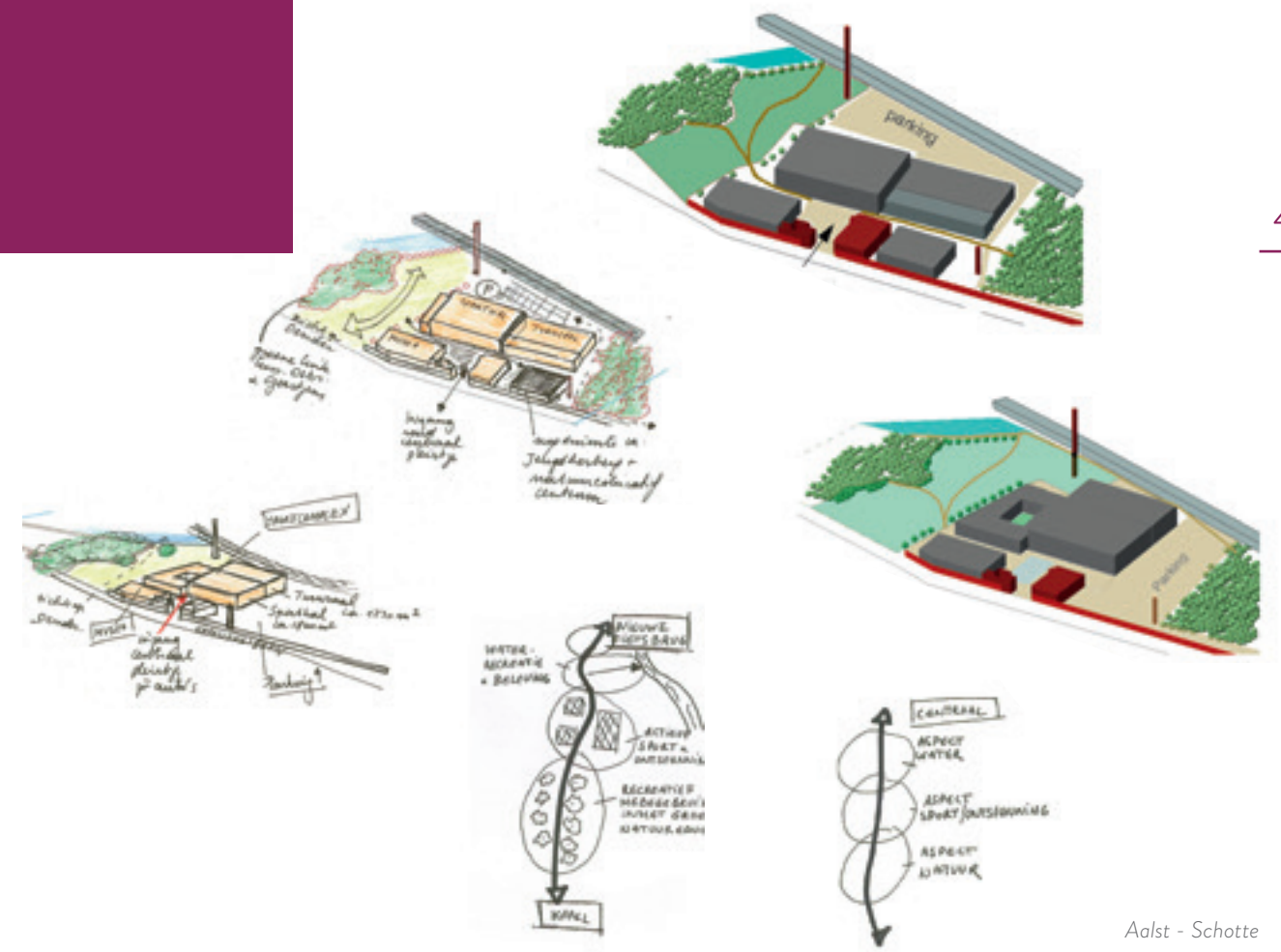
Dit leegstaand industrieel pand werd in 2013 teruggekocht en vanaf 2014 gesaneerd. De sloopwerken zijn medio 2015 door de firma Devagro voltooid. Na de besprekingen met de afvalintercommunale ILvA is deze site met de goedkeuring van de Raad van Bestuur op 5 mei 2015 verkocht aan ILvA voor de bouw van een nieuwe GFT-composteringsinstallatie.

Aalst Modernite

Voor het vinden van een oplossing voor het asbeststort dat zich op het bedrijventerrein Aalst Noord II bevindt, riep OVAM in de loop van 2012 de hulp van SOLVA in. Het blijft echter nog steeds wachten op de noodzakelijke instemming van de huidige eigenaar met de beperkte financiële tussenkomst vooraleer dit saneringsproject, hopelijk in de loop van 2016, kan worden opgestart.

Aalst Schotte

De voormalige Brownfield-site kreeg een tweede kans en wordt omgevormd tot randstedelijk groengebied met mogelijkheid tot dagrecreatieve infrastructuur. De volledige herbestemmingsoperatie is door de stad Aalst aan SOLVA opgedragen. De afbraak- en saneringswerken zijn begin 2014 beëindigd. In 2015 startte het Sport AG van de stad Aalst met de bouw van haar multifunctioneel sportcentrum. Hoewel de oorspronkelijke taak van SOLVA als voltooid kan beschouwd worden met betrekking tot de sanering van deze site, is de intercommunale in de marge nog ingeschakeld voor de restauratie van de twee overgebleven schouwen en binnenzijde van de muur van de Kapellekensbaan.



Aalst - Schotte

Ninove Toeristisch Bureau

De stad Ninove besliste, omwille van een veranderde situatie inzake subsidies, niet langer op de site van dit intussen afgebroken, voormalig Bootshuis een toeristisch centrum te bouwen. De bouwrijpe locatie krijgt een nieuwe bestemming als jeugdhuis.

Sint-Lievens-Houtem Doelstraat

In het centrum van de gemeente, centraal in de woonkern, is een groot gebouwencomplex ingepland, voor het grootste deel in de Doelstraat en deels in de Fabrieksstraat. De voormalige textielweverij staat sinds het einde van de jaren 70 leeg.

Na onderzoek en de nodige besprekingen heeft de Raad van Bestuur in 2013 beslist deze bedrijfssite aan te kopen. De site heeft een oppervlakte van 6.851 m² en is op het gewestplan integraal als woongebied ingekleurd. In het kader van de regelgeving op leegstaande en verwaarloosde bedrijfsgebouwen is opdracht gegeven om het nodige te doen voor het verwerven van de subsidies voor de aankoop en de afbraak. In 2014 werd L3m architecten aangesteld als ontwerper voor de sloop.

In nauw overleg met het gemeentebestuur werd in 2015 een nieuwe (woon)bestemming voor deze site uitgewerkt. Voor de realisatie van dit project werd aan SOLVA een subsidie toegekend voor de verwerving en sloop. De stedenbouwkundige vergunning werd inmiddels ook bekomen. Eind 2015 werd de opdracht uitgeschreven voor de sloop.

OVERIGE INVESTERINGSPROJECTEN

43

De intercommunale biedt haar diensten aan bij de realisatie van bedrijventerreinen, woongelegenheden en het opmaken van ruimtelijke uitvoeringsplannen. Steeds vaker doen de aangesloten steden en gemeenten ook beroep op SOLVA bij **opdrachten voor recreatie, sport-, jeugd- of culturele centra of voor administratieve gebouwen**. Het opnemen van deze nieuwe taken is het perfecte bewijs van de slagkracht en van de mogelijkheid tot diversificatie binnen SOLVA. Bovendien leidt het aanvankelijk opstellen van de ruimtelijke uitvoeringsplannen in een aantal gevallen tot de effectieve uitvoering van de ontworpen of voorziene projecten.



Denderleeuw Broekpark

Reeds in 2003 is de opdracht van de gemeente Denderleeuw aanvaard tot het ontwikkelen van de recreatiezone **Broekpark**. Daarbij zou tevens een onderkomen kunnen worden geboden aan de voetbalploeg SK Terjoden-Welle, waarvan de accommodaties zonevreemd zijn geworden door de ontwikkeling van het bedrijventerrein Aalst - Zuid IV.

De na veel moeite van de Minister verkregen machtiging om te onteigenen op basis van de rechtspleging bij hoogdringende omstandigheden werd eerst door de Vrederechter van Ninove en daarna door de Rechtbank van Eerste Aanleg als onontvankelijk afgewezen. Inmiddels heeft SK Terjoden-Welle een nieuwe vestigingsplaats gevonden. De gemeente Denderleeuw zoekt verder naar alternatieve mogelijkheden binnen de recreatieve sector om dit RUP alsnog gedeeltelijk te realiseren.

Dit project werd in 2014 nieuw leven ingeblazen. SOLVA kreeg de opdracht om een nieuwe poging te ondernemen tot de minnelijke verwerving van een aantal percelen, zodat minstens de bouwzone binnen het recreatiegebied zou kunnen worden gerealiseerd. Onder meer voor de bouw van lokalen voor jeugdverenigingen. SOLVA slaagde hierin met succes. De Raad van Bestuur kon in 2014 en later op 7 april 2015 de eerste aankopen van percelen goedkeuren.

Na geslaagde onderhandelingen zullen begin 2016 opnieuw twee gronden kunnen worden aangekocht. Gehoopt wordt in de loop van 2016 de andere minnelijke onderhandelingen rond te krijgen zodat de gemeente de nodige grond ter beschikking heeft voor de nieuwbouw van jeugdlokalen.



Ninove - Politiegebouw

Denderleeuw Denderpark

Op 4 november 2014 aanvaardde de Raad van Bestuur de opdracht van de gemeente Denderleeuw om binnen het Ruimtelijk Uitvoeringsplan **Centrum**, over te gaan tot de ontwikkeling van het **Denderpark**. Deze opdracht omvat zowel het verwerven van de noodzakelijke gronden, het opstellen van het ontwerp en de uitvoeringsdocumenten voor de inrichting van het park als de effectieve aanleg van het park. In opvolging hiervan is door de Raad van Bestuur op 3 maart 2015 het ontwerp bureau THV GRAS - Studio K - Goegebuer-D'Hauwer, met adres te 9000 Gent, Bagattenstraat 119 aangesteld voor de opmaak van een inrichtingsstudie.

Midden 2015 zijn de minnelijke onderhandelingen opgestart voor de aankoop van de benodigde gronden. Voorlopig lopen deze onderhandelingen vrij stroef, omwille van onduidelijkheden over een eigendomstitel en een verworpen nalatenschap. In de loop van 2016 zal getracht worden om de problemen uit te klaren en over te gaan tot het verwerven van de benodigde gronden.

Denderleeuw Samtex

De Raad van Bestuur aanvaardde op 2 juni 2009 de opdracht de gelijkvloerse verdieping in het gebouw **Samtex**, gelegen in het centrum van de gemeente, aan te kopen en in te richten als facilitaire ruimtes voor de gemeente Denderleeuw. Het eerste deel van deze gelijkvloerse verdieping is ingericht als bijkomende ruimte voor de lokale politiezone Denderleeuw-Haaltert. Deze werken zijn in 2013 voorspoedig verlopen zodat dit deel van het gebouw Samtex op 4 oktober 2013 officieel en plechtig kon worden geopend. Het tweede deel van de gelijkvloerse verdieping van het gebouw Samtex diende ingericht voor de administratie van de buitenschoolse kinderopvang. SOLVA kreeg ook daartoe de opdracht het nodige te doen.

Na het finaliseren van de plannen, opgemaakt in samenspraak met de gemeente, en na het opmaken van alle nodige documenten heeft de Raad van Bestuur het aanbestedingsdossier op 4 februari 2014 goedgekeurd. Ingevolge het doorlopen van de aanbestedingsprocedure zijn de inrichtingswerken door de Raad van Bestuur gegund op 6 mei 2014 aan De Spiegeleer bvba uit Zottegem. Ook deze inrichtingswerken zijn bijzonder vlot verlopen en konden op 16 januari 2015 voorlopig worden opgeleverd. De diensten van de buitenschoolse kinderopvang hebben het gebouw aansluitend in gebruik genomen, zodat dit project als beëindigd kan worden beschouwd.

Denderleeuw Vrijheidspark

Op 16 september 2008 aanvaardde de Raad van Bestuur de opdracht van de gemeente Denderleeuw tot het realiseren van het gebied **Vrijheidspark**. Dit plangebied van ongeveer 2 hectare situeert zich in het zuidoostelijk deel van de woonkern van Denderleeuw. Naast de herlokalisatie van de jeugdvoorzieningen, wordt de opwaardering van het

gebied beoogd middels een parkaanleg. Het Directiecomité heeft op 4 november 2008 het studiebureau Flux aangesteld voor de opmaak van het ruimtelijk uitvoeringsplan.

Een eerste voorontwerp van RUP is op 4 februari 2010 door de omwonenden niet echt positief onthaald. Er was de uitdrukkelijke vraag van de omwonenden om achteraan de woningen in de Boriastraat een garageweg te voorzien. Deze vraag is door het gemeentebestuur ernstig genomen en voorgelegd aan alle daartoe noodzakelijke instanties. Daarnaast werd deze optie onderzocht op haar technische mogelijkheden.

Vermits de garageweg zowel planologisch als technisch tot de mogelijkheden behoorde, besliste het College van Denderleeuw op 29 november 2011 de weg effectief te realiseren. Bijgevolg diende het volledige plan te worden herzien en de volledige procedure te worden hernomen. Op 26 november 2012 vond daaromtrent de plenaire vergadering met de Hogere Overheid plaats. Bij die gelegenheid werden geen noemenswaardige opmerkingen geformuleerd. Gelet op de politieke omstandigheden in de gemeente Denderleeuw is dit project momenteel *on hold* gezet.

Lierde Jeugdheem Deftinge

SOLVA zal in opdracht van de gemeente Lierde een nieuw **jeugdheem**, bestaande uit 3 polyvalente zalen, een vergaderzaal, een kitchenette, sanitair en de nodige bergingen, realiseren in Deftinge. Voor dit project is het architectenbureau Archa bvba uit Eke aangesteld als ontwerper. In 2015 werd hiervoor de bouwvergunning bekomen en werd in nauw overleg met de gemeente een uitvoeringsdossier opgesteld.



Lierde - Jeugdheem Deftinge

Maarkedal Jeugd- en bewegingscentrum Maalzaak

De gemeente Maarkedal heeft in 2014 aan SOLVA de opdracht gegeven tot de bouw van een **Jeugd- en bewegingscentrum** in de Maalzaakstraat. Voor het ontwerp wordt beroep gedaan op de THV F2J uit Gent, bestaande uit Freek Architecten, Johan Vandeputte en Joris Ghysaert. Op 6 oktober 2015 kon het voorontwerp door de Raad van Bestuur goedgekeurd worden. Gehoopt wordt hiervoor in 2016 te kunnen beschikken over de nodige bouwvergunning zodat ook in de loop van hetzelfde jaar de bouw kan worden opgestart.



Maarkedal - Jeugd- en bewegingscentrum Maalzaak

Ninove Erosiebestrijding Rijstraat

De gemeenteraad van Ninove heeft op 29 november 2012 beslist om SOLVA de opdracht te geven tot het uitvoeren van het nodige studiewerk in het kader van het **erosiebestrijdingsproject** in de Rijstraat te Denderwindeke. In deze opdracht is tevens het verlenen van bijstand bij de verwerving van de noodzakelijke grondinnemingen vervat. Deze opdracht is door de Raad van Bestuur in 2013 aanvaard. Deze opdracht wordt mee begeleid door de Provinciale Erosiebestrijdingsambtenaar.

In 2013 zijn verschillende schetsontwerpen gemaakt. Na overleg met de rioolbeheerder is beslist om af te stappen van de optie om de riolering in de Rijstraat volledig te vernieuwen wegens de te hoge kostprijs. Het weerhouden schetsontwerp voorziet in de aanleg van een buffergracht, een bufferbekken en een grasstrook. Voor de realisatie dienen gronden verworven te worden van vier verschillende eigenaars. De eerste verkennende gesprekken hieromtrent zijn in oktober 2014 gevoerd. Tijdens deze gesprekken zijn opmerkingen geformuleerd door de eigenaars dewelke in overweging zijn genomen door het stadsbestuur waarna er na bijkomend onderzoek planmatige aanpassingen zijn doorgevoerd. De eigenaars staan achter het huidige schetsontwerp en er kan voldaan worden aan alle specifiek gestelde voorwaarden waardoor de minnelijke verwervingen in de loop van 2016 zullen kunnen worden voltooid. Vervolgens kan gestart worden met de technische uitwerking van het schetsontwerp, de nodige vergunningsaanvraag en de nodige infrastructuurwerken.

Ninove Politiegebouw

In navolging van een door SOLVA opgestelde haalbaarheidsstudie betreffende de herhuisvesting van de politie, de diensten van het OCMW en het Sociaal Huis - Huis van het Kind, werd door de stad Ninove de opdracht gegeven een nieuw politiekantoor te bouwen op de site van het stadhuis.

In de loop van 2015 werd na het doorlopen van een offerteaanvraag met Europese bekendmaking het architectenbureau Infrabo uit Westerlo aangesteld als ontwerper van het nieuw politiegebouw. In samenspraak met de stad en de politiezone werd het bouwprogramma opgesteld.

Oosterzele Parochiaal centrum

Het College van Burgemeester en Schepenen van Oosterzele heeft in 2012 beslist om SOLVA de opdracht te geven het nodige te doen teneinde het oude parochiale centrum, gelegen naast het gemeentehuis, af te breken en er een nieuw gebouw op te trekken.

In 2015 zijn de ontwikkelingsmogelijkheden door SOLVA onderzocht. Hierbij wordt een uitbreidingszone voorzien voor het huidige gemeentehuis en een zone voor assistentiewoningen.

Wortegem-Petegem Sportterrein Wortegem

Nadat de gemeente Wortegem-Petegem in 2015 besliste om het project in de deelgemeente Wortegem te minimaliseren tot de aanleg van een nieuw containerpark en de realisatie van de nieuwe sportterreinen en een multifunctionele zaal te verschuiven naar een latere periode, is in november 2015 de stedenbouwkundige vergunning voor het nieuwe containerpark met bijhorende toegangsweg en riolering aangevraagd. Begin 2016 zal een firma worden aangesteld voor de levering en plaatsing van een private hoogspanningscabine in functie van de huidige en de toekomstige fases. Verwacht wordt de nodige vergunning te bekomen in de loop van het voorjaar.

In de loop van 2016 zal verder worden gewerkt aan het opstellen van de nodige bescheiden voor de realisatie ervan, met als doel de noodzakelijke werken te kunnen opstarten. Midden 2016 wordt verwacht de aanbesteding te kunnen opstarten zodat in het najaar zou kunnen worden gestart met de terreinaanlegwerken.

Zottegem De Colfmackerstraat

De aanvankelijke plannen voor de herbestemming van dit leegstaand kantoorgebouw tot woongelegenheden zijn in de loop van 2013 doorkruist door de vraag van het AZ Sint-Elisabeth om het gebouw gedeeltelijk te kunnen gebruiken (aankopen) voor het inrichten van de nodige leslokalen. Na de beëindiging van het huurcontract met Bond Moyson werd beslist om het overblijvend gedeelte van het gebouw te koop te stellen.

Opdrachten op het vlak van ruimtelijke ordening

Om het ruimtelijk beleid vorm te geven werkten de medewerkers van SOLVA ook in 2015 aan heel wat diverse opdrachten op vraag van de aandeelhoudende steden en gemeenten voor het opstellen van ruimtelijke plannen en studies. Gelet op het grote aantal opdrachten dat in 2014 en 2015 op vlak van ruimtelijke ordening en GIS aanvaard werd, is in 2015 het team van twee ruimtelijk planners dan ook versterkt met een stedenbouwkundig tekenaar.



Aalst RUP Terjoden Recreatief

In de uitloop van de realisatie van het tewerkstellingsterrein Aalst - Zuid IV heeft de stad Aalst in 2008 aan SOLVA gevraagd het RUP **Terjoden Recreatief** uit te werken. Bedoeling was de tennisclub Byblos die voordien op de site van het huidige tewerkstellingsterrein gevestigd was, te herlokaliseren.

Nadat het project in 2010 *on hold* was gezet wegens onduidelijkheid omtrent de praktische en financiële engagementen van de tennisclub, is de opmaak van het RUP eind 2015 hernomen. Naast planologische ruimte voor de tennisclub, wordt een antwoord geboden aan enkele nijpende ruimtevragen die zich in de omgeving stellen.

Denderleeuw RUP Dekaply

De gemeente Denderleeuw wenst het bestaande Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan **Dekaply** te herzien teneinde de bestemming van bedrijvigheid op de site van het voormalige bedrijf Dekaply te verruimen. De gemeente beraadt zich omtrent een voorontwerp van inrichting in samenspraak met de potentiële kopers, de huidige eigenaar en de vastgoedmakelaar van de site, waarna het voorontwerp kan worden opgemaakt.

Denderleeuw RUP Drevensveld

Het gemeentebestuur van Denderleeuw wenst het bestaande Bijzonder Plan van Aanleg **Hoogsteenveld-Drezensveld**, met als plangebied het binnengebied begrensd door Drieselken, Kattestraat, Kerkstraat en Kerkweg in de deelgemeente Welle, te herzien. De herziening dient te gebeuren in functie van onder andere de realisatie van een kleinschalig woonproject in het noorden en het verbeteren van de ontsluiting van de school gelegen in het gebied. In juni 2014 vond de startvergadering omtrent dit ruimtelijk uitvoeringsplan plaats en in september 2014 is een voorontwerp afgestemd met de gemeente. Gelet op de politieke omstandigheden in de gemeente Denderleeuw is dit project momenteel *on hold* gezet.

Denderleeuw RUP Strokapelleken

Het gemeentebestuur van Denderleeuw wenst een ruimtelijk uitvoeringsplan op te maken met het oog op de ontwikkeling van het gebied achter de bestaande bebouwing in de Iddergemstraat, de Steenweg (N405) en de Vinkenstraat. Op het gewestplan is deze zone ingekleurd als zone voor ambachtelijke bedrijven en KMO's. Ook dit plan-ningsproces staat sinds de opmaak van een voorontwerp in 2014, gelet op de politieke situatie in de gemeente Denderleeuw, nog steeds *on hold*.

Erpe-Mere Polyvalente zaal

In opdracht van de gemeente Erpe-Mere is onderzocht of een nieuw **cultuurhuis** ruimtelijk en financieel haalbaar is op de site van het Administratief Centrum Steenberg. Hierbij is eveneens de huidige parkeerbehoefte in kaart gebracht alsook de impact van het nieuwe cultuurhuis hierop. De resultaten van de haalbaarheidsstudie zijn aan de gemeente voorgesteld op 8 december 2015. In navolging van deze studie besliste de gemeente om SOLVA aan te stellen voor de realisatie van het nieuwe cultuurhuis.

Geraardsbergen Administratief Centrum

In navolging van de door SOLVA opgemaakte haalbaarheidsstudie zal een RUP worden opgemaakt voor de site van het **Administratief Centrum** waarbij de uitbreidingsmogelijkheden van het bestaande Administratief Centrum geoptimaliseerd worden.

Haaltert RUP KMO

Op 30 maart 2015 stelde het College van Burgemeester en Schepenen SOLVA aan voor de uitvoering van een voorstudie in het kader van een Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan **KMO-zones**. Het algemene doel bestaat erin de KMO-zones op het grondgebied van Haaltert te evalueren op vlak van ruimtelijke inpassing. Daarnaast wordt ook de haalbaarheid van de uitbreiding van de bestaande KMO-zone aan de Iddergemsesteenweg onderzocht.

In 2015 is na een terreinverkenning de inventarisatie van de meer dan 30 KMO-zones afgerond en zijn de nodige plannen opgemaakt. Begin 2016 zal het participatietraject opgestart worden. De door SOLVA voorgestelde werkwijze, die tevens bij het RUP Paarse vlekjes Ninove is geïmplementeerd, werd door het bestuur eveneens goedgekeurd. Een eerste stap is de organisatie van een contactmoment voor alle eigenaars.

Haaltert RUP Beken en linten

Op 30 maart 2015 stelde het College van Burgemeester en Schepenen SOLVA aan voor de uitvoering van een voorstudie in het kader van een Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan **Beken en linten**. Met de voorstudie wenst het bestuur de stedenbouwkundige en landschappelijke knelpunten in het gebied tussen de kernen van Haaltert en Denderhoutem en de expresweg Ninove-Aalst in kaart te brengen.

In 2015 is het nodige terreinwerk uitgevoerd en zijn een nota en bijbehorend kaartmateriaal opgemaakt. Wegens gebrek aan operationele mankracht op de dienst stedenbouw van de gemeente, wordt het project uitgesteld tot de tweede helft van 2016.

Horebeke RUP's Gemeentehuis en rustoord Vlaamse Ardennen

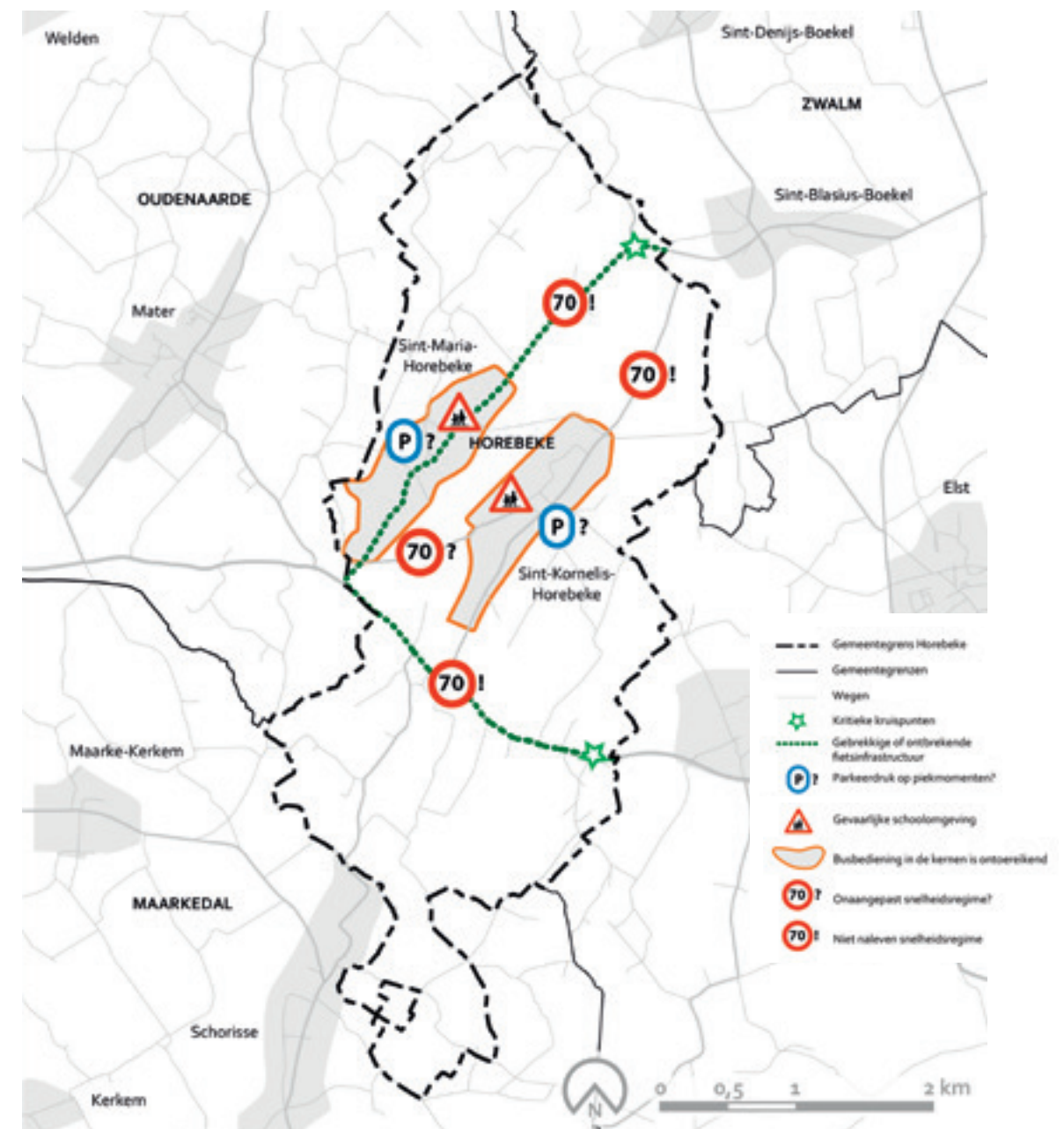
SOLVA besliste begin 2013 de gemeente Horebeke bij te staan in de opmaak van de ruimtelijke uitvoeringsplannen voor de regularisatie en beperkte uitbreidingen van de site rond het gemeentehuis en van de site rond het rustoord Vlaamse Ardennen.

Op 5 maart 2015 werd het Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan **Rusthuis Vlaamse Ardennen** goedgekeurd door de Bestendige Deputatie. Op 2 april 2015 werd eveneens het Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan **Gemeentehuis** goedgekeurd.

Horebeke Mobiliteitsplan

Elke gemeente dient een mobiliteitsplan op te maken als kader voor het gewenste duurzame lokaal mobiliteitsbeleid. De gemeente Horebeke wenst voor de opmaak van zijn mobiliteitsplan beroep te doen op de diensten van SOLVA en besliste daartoe middels collegebeslissing op 21 januari 2014 om SOLVA aan te stellen.

Na de opmaak en goedkeuring van de oriëntatienota en de synthesesnota, volgt in 2016 de opmaak van het eigenlijke beleidsplan.



Horebeke - Mobiliteitsplan

Kruishoutem RUP Nieuw Plein en omgeving

Op 6 januari 2015 aanvaardde de Raad van Bestuur de opdracht tot de opmaak van het Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan **Nieuw Plein en omgeving**. Dit ruimtelijk uitvoeringsplan dient antwoord te bieden op enkele problemen waarmee de gemeente de laatste jaren geconfronteerd werd naar aanleiding van onder meer stedenbouwkundige vergunningen en projecten en dient delen van het bestaande Bijzonder Plan van Aanleg **Markt en omgeving** in herziening te stellen.

Begin 2015 werd een voorontwerp opgemaakt dat op 25 juni op de plenaire vergadering werd besproken. Op 1 september 2015 heeft SOLVA de vrijstelling tot opmaak van een plan-MER ontvangen. Op 12 oktober 2015 werd het ruimtelijk uitvoeringsplan voorlopig vastgesteld en het openbaar onderzoek nam aanvang op 6 november 2015.

Lede RUP Recreatie

De gemeenteraad besloot op 17 september 2015 SOLVA aan te stellen voor de opmaak van een Ruimtelijk Uitvoeringsplan **Recreatie**. Enerzijds krijgen in dit RUP twee niet-ontwikkelde recreatiezones een herbestemming naar open ruimte. Anderzijds worden zonevrije gedeelten van twee effectieve recreatiezones zone-eigen gemaakt. Na terreininventarisatie en meermaals overleg is een eerste voorontwerp RUP begin 2016 overgemaakt aan het bestuur.



Ninove - Paarse Vlekjes

Ninove RUP Paarse vlekjes

In het bindend gedeelte van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan van de stad Ninove is de opmaak voorzien van een ruimtelijk uitvoeringsplan voor een **26-tal kleinschalige bedrijven**. Een nieuwe herbestemming dringt zich op omdat ofwel de invulling achterhaald is ofwel omdat bijkomende voorwaarden dienen opgelegd in het kader van de toekomstige ontwikkeling van het gebied. Het College van Burgemeester en Schepenen besliste op 15 juli 2014 om SOLVA aan te stellen als ontwerper voor dit ruimtelijk uitvoeringsplan.

Na het inventariseren en het in kaart brengen van de sites is een participatietraject opgestart om de eigenaars van bij de start van het planproces te betrekken. Hiertoe zijn in het voorjaar van 2015 contactmomenten en zitdagen georganiseerd. Op basis van het ruimtelijk beleidskader en de enquêtes waarin de eigenaars gevraagd werd naar hun toekomstvisie van de site, heeft SOLVA in samenspraak met de administratie van de stad een voorontwerp uitgewerkt dat in de eerste helft van 2016 zowel politiek als aan de Hogere Overheid zal worden voorgelegd. Na kennisname hiervan volgt een tweede contactmoment met de eigenaars.

Ninove RUP Burchtdam

De stad Ninove had reeds in 2004 het studiebureau Van Acker & Partners opdracht gegeven tot de herziening van het BPA **Burchtdam**. Omwille van ruimtelijke knelpunten besliste het College van Burgemeester en Schepenen van de stad Ninove op 24 juni 2014 om beroep te doen op de diensten van SOLVA. In samenwerking met het aangestelde studiebureau Van Acker & Partners zal SOLVA de stad begeleiden bij de verdere opmaak van dit RUP.

Na meermaals overleg in 2015, wordt een voorontwerp van het RUP medio mei 2016 verwacht.

Ninove Liberale Kring

In navolging van de ruimtelijke en financiële haalbaarheidsstudie uit 2014 betreffende de herbestemming van de site **Liberale Kring** in het centrum van Ninove tot woon-gelegenheden aangevuld met een openbare functie, heeft de stad Ninove SOLVA aangesteld voor de verdere ontwikkeling en verbouwing van deze site.

Oosterzele RUP Zonevrije bedrijven

De Raad van Bestuur aanvaardde in 2012 de opdracht tot het opstellen van een Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan **Zonevrije bedrijven**. De gehouden infovergaderingen en enquête bij elk van deze betrokken bedrijven resulteerden in de basis voor het opstellen van dit RUP. Eind 2013 is omtrent de contouren van het RUP overeenstemming bereikt met het gemeentebestuur. Op verschillende momenten zijn de plannen ter goedkeuring voorgelegd aan de betrokken zaakvoerders van de zone-vrije bedrijven. Op 10 april 2015 werd het voorontwerp op de plenaire vergadering voorgelegd aan de hogere overheden en goed bevonden. Nadien op 16 december 2015 werd het Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan **Zonevrije bedrijven** voorlopig vastgesteld door de gemeenteraad.

Oosterzele Ambachtelijke zone

In 2012 kreeg SOLVA de opdracht van de gemeente Oosterzele tot het realiseren van een lokaal bedrijventerrein als uitbreiding van de **ambachtelijke zone** langs de N42. De nodige voorstudies voor dit project zijn uitgevoerd en de voorstellen zijn in de loop van de eerste helft van 2013 met de hogere instanties en het College van Burgemeester en Schepenen besproken. Vermits de realisatie van dit nieuwe bedrijventerrein afhankelijk wordt gemaakt van de resultaten van het RUP **Zonevrije bedrijven**, kan dit project slechts in 2015 verder worden ontwikkeld.

Ronse RUP Heckensveld

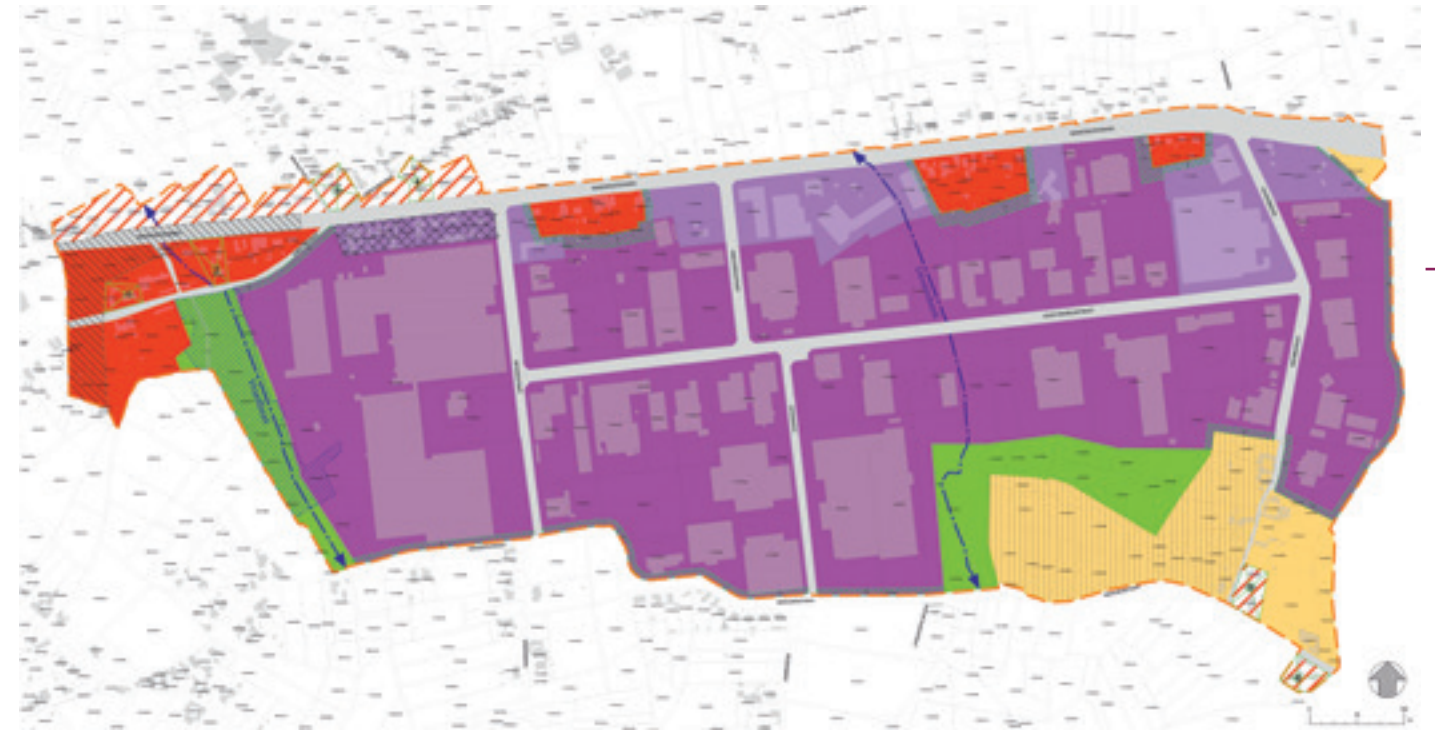
De Raad van Bestuur aanvaardde op 7 april 2015 de opdracht tot het opmaken van het Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan **Heckensveld**. Dit plan betreft een planologisch initiatief om terug te keren naar de oplossing zoals voorzien in het ontwerpplan van het Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan **Stedelijk project Ninovestraat**. Tijdens het openbaar onderzoek naar aanleiding van de opmaak van dit plan had de firma Utexbel bezwaar aangetekend omdat het concrete voorstel hun plannen voor de realisatie van een biomassacentrale hypothekeerde. Om die reden werd het plan aangepast. Hierdoor kwam een bufferstrook van 50 meter te liggen op de aanpalende terreinen. Dit had grote gevolgen voor de betrokken site (Heckensveld), waar plannen waren om de site om te vormen naar een woonproject. Inmiddels heeft de firma te kennen gegeven dat ze wil afzien van de bouw van een biomassacentrale. Na overleg kunnen de betrokken partijen zich vinden in de oplossing zoals die oorspronkelijk in het ontwerp van het Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan voorzien was.

Het voorontwerp werd opgemaakt. Op 9 oktober 2015 vond een vooroverleg plaats waarbij het advies van de hogere overheden werd ingewonnen. Eind 2015 werd een gemotiveerd verzoek tot ontheffing van de verplichtingen inzake milieueffectrapportage opgemaakt.

Ronse RUP Klein Frankrijk Noord

De Raad van Bestuur heeft op 7 juni 2011 de opdracht aanvaard tot het opstellen van een ruimtelijk uitvoeringsplan voor het bestaande bedrijventerrein **Klein Frankrijk**.

De gemeenteraad keurde het plan voorlopig goed op 17 april 2014. De bezwaren ingediend tijdens het openbaar onderzoek waren echter van die aard dat de stad genoodzaakt was het plan integraal te herbekijken. De aanpassingen maakten meermaals overleg met de stad noodzakelijk. Uiteindelijk werd in de loop van maart 2015 een nieuwe plenaire vergadering georganiseerd. Na de voorlopige vaststelling van het plan op 18 mei 2015, is het RUP definitief vastgesteld op de gemeenteraad van 12 oktober 2015.



Ronse - RUP Klein Frankrijk Noord

Ronse RUP Malanderpark

Op 4 december 2012 aanvaardde de Raad van Bestuur de opdracht tot de opmaak van het Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan **Park de l'arbre de Malander**. Via dit RUP zal het Malanderpark, zowel gesitueerd in natuur- als in woongebied, zijn oorspronkelijke uitstraling terugkrijgen. Het oorspronkelijk ontwerp van de befaamde tuinarchitect René Péchère zal zoveel mogelijk gerespecteerd worden.

Na overleg met de stad en de hogere instanties maakte SOLVA begin 2013 een startnota op. Op vraag van de stad ligt het project momenteel stil. Nu de plannen betreffende het tracé van de nieuw aan te leggen N60 gekend zijn, zal allicht het RUP in 2016 worden hernomen.

Ronse WUG Kapellestraat

De Raad van Bestuur heeft op 7 april 2015 de opdracht aanvaard tot het opmaken van het Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan **Woonuitbreidingsgebied Kapellestraat**. Binnen het woonuitbreidingsgebied Kapellestraat bevinden zich reeds verscheidene woningen, gelegen in een woonlint langs de Kapellestraat. Daarnaast zijn er nog een beperkt aantal bouwrijpe loten, gelegen langs een voldoende uitgeruste weg. Het stadsbestuur van Ronse wenst de bestaande woningen in dit woonuitbreidingsgebied op te nemen in een geëigende bestemmingszone en de mogelijkheid te voorzien om de onbebouwde percelen verder in te vullen. Daartoe wenst de stad het woonlint langs de Kapellestraat te herbestemmen.

Er werd een startnota opgemaakt. Op 9 oktober 2015 vond een vooroverleg plaats waarbij het advies van de hogere overheden werd ingewonnen. Hieruit is gebleken dat de beoogde doelstellingen juridisch onmogelijk zijn, zodat de stad genoodzaakt is deze planningsprocedure *on hold* te zetten.



Ronse - Cyr Cambier

Ronse Inrichtingsstudie Cyr Cambier

De stad Ronse is eigenaar van de site gelegen tussen de Zonnestraat en de Maghermanlaan waarop het voormalige textielbedrijf **Cyr Cambier** was gevestigd. De oude gebouwen zijn door toedoen van de stad gesloopt. Gelet op de vraag naar kleinere bedrijfsunits op het grondgebied Ronse, wenst de stad de site te herbestemmen in functie van duurzame economische ontwikkeling. Begin 2015 is een eerste inrichtingsstudie aan het stadsbestuur van Ronse voorgelegd. Vervolgens werd de studie bijgestuurd en midden 2015 gefinaliseerd. Op 13 november 2015 werd dit pilootproject eveneens voorgesteld aan de klankbordgroep van het project Spazio van VOKA, aangezien deze ontwikkeling binnen dit project kadert.

Sint-Lievens-Houtem Polbroek

In 2008 heeft SOLVA de opdracht aanvaard tot het opstellen van een RUP voor dit binnengebied. Op 10 februari 2009 heeft het Directiecomité het studiebureau Flux uit Schoten als ontwerper aangesteld.

Als gevolg van het nieuwe decreet op het grond- en pandenbeleid is omtrent de mogelijke realisatie van deze nieuwe woonzone in de loop van 2009 en 2010 meermaals overleg gepleegd met de stedenbouwkundige diensten van de Provincie Oost-Vlaanderen, de Afdeling Wonen en met de Gewestelijk Stedenbouwkundig Ambtenaar.

Alhoewel de plannen na een aantal hoorzittingen in 2010 meermaals zijn aangepast, zijn toch niet alle plooiën gladgestreken.

Teneinde de omwonenden maximaal de mogelijkheid te bieden hun diepe tuinen als private woonkavels te realiseren, heeft de gemeente Sint-Lievens-Houtem aan SOLVA de opdracht gegeven tot het opstellen van een RUP. Daarbij zouden een aantal woongebieden in de gemeente, waarvan het niet meer wenselijk of mogelijk is deze te realiseren, worden weggeknipt en doorgeschoven naar dit project.

Daaromtrent zijn met de Hogere Overheid diverse besprekingen gevoerd die, als gevolg van de gemeenteraadsverkiezingen een tijdje op een erg laag pitje stonden. Momenteel blijkt er voldoende mogelijkheid om dit project effectief te realiseren waarbij de klemtoon van het publieke initiatief op het sociale wonen zal liggen.

Het is momenteel wachten op de voortgang van de minnelijke verwervingen die de sociale huisvestingsmaatschappij onderhandelt, alvorens het planningsproces kan worden verdergezet.

Zingem RUP Ambachtelijke zone

De Raad van Bestuur heeft in 2012 de opdracht aanvaard tot het opmaken van het Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan **Ambachtelijke zone**. De gemeente wenst via dit ruimtelijk uitvoeringsplan het bestaande regionale bedrijventerrein aan het kruispunt van de N60 en de N35 uit te breiden en aan te vullen met een nieuw lokaal bedrijven-terrein. Vermits het bestaande bedrijventerrein deels gelegen is op het grondgebied van de gemeente Nazareth, is overleg met die gemeente noodzakelijk. De plannen daartoe zijn in de loop van 2013 uitgewerkt.

Gelet op de gewijzigde bovenlokale regelgeving omtrent de locatie van lokale bedrijventerreinen in het buitengebied is in 2014 het advies van de hogere overheden ingewonnen. Hieruit is gebleken dat de voorziene locatie juridisch onmogelijk is, zodat de gemeente genoodzaakt is deze planningsprocedure *on hold* te zetten.

Zingem RUP Containerpark

Op 8 september 2015 aanvaardde de Raad van Bestuur de opdracht tot de opmaak van het Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan **Containerpark**. Het gemeentebestuur van Zingem wenst met dit ruimtelijk uitvoeringsplan de bestaande activiteiten op de site van het gemeentelijk containerpark en de gemeentelijke loods te bestendigen en verder uit te breiden. Daarenboven wenst de gemeente op deze site de uitbouw van een (vrachtwagen)parking mogelijk te maken.

Het voorontwerp werd opgestart.

Zingem RUP Parkgebied

Op 8 september 2015 aanvaardde de Raad van Bestuur de opdracht tot de opmaak van het Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan **Parkgebied**. Het gemeentebestuur van Zingem wenst met dit ruimtelijk uitvoeringsplan een gebied van circa 24 ha – dat op het gewestplan ingekleurd staat als parkgebied, maar voornamelijk gebruikt wordt in functie van landbouw – om te zetten naar een agrarische functie.

Het voorontwerp werd opgestart.

Zingem RUP Zonevrije bedrijven

In 2011 heeft de Raad van Bestuur de opdracht van de gemeente Zingem aanvaard tot het opstellen van een Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan **Zonevrije bedrijven**. De nodige infovergaderingen werden georganiseerd en een enquête met de betrokken bedrijven vormde de basis voor de opstelling en latere verfijning van dit ruimtelijk uitvoeringsplan.

Het project is in het voorjaar van 2014 ter advies voorgelegd op de plenaire vergadering aan de hogere overheden. Ingevolge de veelheid aan opmerkingen die naar aanleiding van deze vergadering zijn uitgebracht, diende het voorontwerp verder aangepast en vond later opnieuw een officieus overleg plaats. Het Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan **Zonevrije bedrijven** werd uiteindelijk op 22 december 2015 definitief vastgesteld door de gemeenteraad van Zingem.

Zottegem BPA Zonevrije recreatie deelgebied Eendracht Grotenberge

De Raad van Bestuur heeft op 10 november 2015 de opdracht aanvaard tot het opmaken van het Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan **Zonevrije recreatie – deelgebied Eendracht Grotenberge**. De terreinen van de voetbalclub Eendracht Grotenberge zijn opgenomen in een Sectoraal Bijzonder Plan van Aanleg **Zonevrije recreatie** (M.B. 23/08/2003) waarin de ruimtelijke en stedenbouwkundige randvoorwaarden vastgelegd zijn voor de verdere ontwikkeling van deze terreinen en de bijkomende infrastructuur. Binnen de voetbalclub Eendracht Grotenberge doen zich echter recent een aantal nieuwe ontwikkelingen voor. Zo voerde de club onlangs een reorganisatie van de voetbalvelden door, waarbij een nieuw kunstgrasveld aangelegd werd ter hoogte van een vroeger oefenveld met als doel dit nieuwe veld als hoofdveld te gebruiken. Hiervoor dient ook de overige infrastructuur – waaronder verlichting, tribunes en publiciteit – gereorganiseerd te worden. Dit is in strijd met bepaalde voorschriften uit het vigerende bestemmingsplan waarin te weinig flexibiliteit naar dergelijke herinrichting toe is ingebouwd.

Een startvergadering is gepland begin 2016.

Zottegem Herziening Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan

Het Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan van de stad Zottegem is op 22 april 2004 goedgekeurd door de Bestendige Deputatie van de provincie Oost-Vlaanderen. Teneinde het structuurplan aan te passen aan de nieuwe ruimtelijke inzichten en aan de gewijzigde bovenlokale planningscontext naar aanleiding van de herziening van het Provinciaal Ruimtelijk Structuurplan Oost-Vlaanderen besliste de Gemeenteraad van Zottegem op 27 januari 2014 het Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan te herzien.

Het College van Burgemeester en Schepenen besliste op 16 maart 2015 SOLVA aan te stellen als procescoördinator van deze herziening. Deze opdracht is door de Raad van Bestuur van SOLVA aanvaard op 7 april 2015.



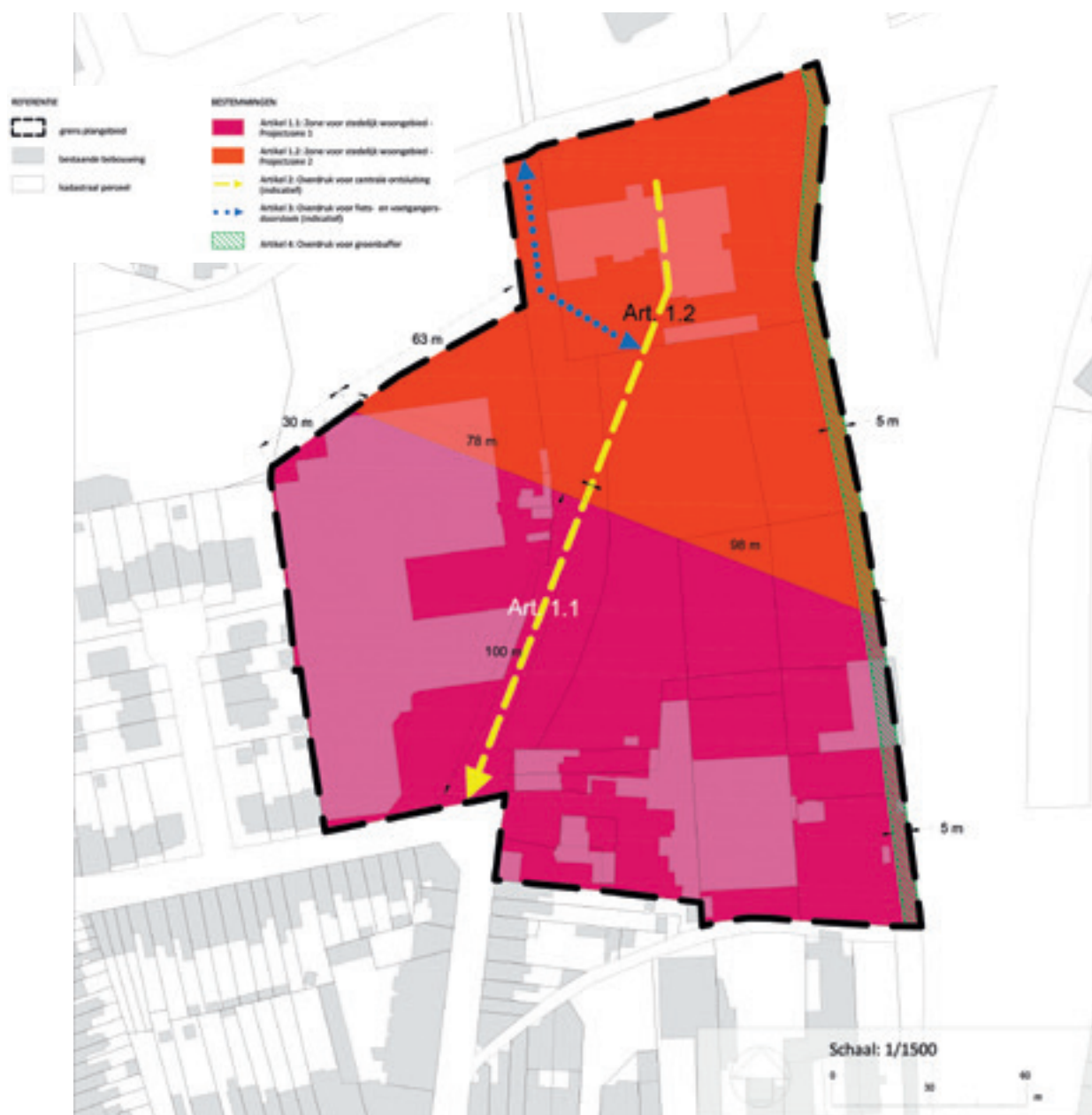
Omdat bijsturing van het huidige ruimtelijk beleid slechts kan plaatsvinden wanneer er duidelijkheid is over de knelpunten van het huidige plan, is de eerste stap een evaluatie van het huidige structuurplan. De gehanteerde methodiek bestond uit twee fases. Tijdens een voorbereidende screeningsfase zijn de doelstellingen van het huidige structuurplan en de graad van realisatie ervan in beeld gebracht. Tijdens een tweede fase zijn deze resultaten teruggekoppeld naar de voornaamste actoren die betrokken zullen worden bij de opmaak van de actualisatie van het structuurplan. Dit gebeurde door middel van een reeks focusgesprekken met lokale beleidsmakers en -voorbereiders/-uitvoerders die eind 2015 georganiseerd zijn en waarbij SOLVA als moderator optrad.

De schat aan informatie die tijdens deze focusgesprekken is verzameld, wordt in 2016 verder verwerkt. De evaluatienota zal vervolgens ter advies voorgelegd worden aan de Gecoro van de stad. Na eventuele aanvullingen en/of wijzigingen wordt deze nota ter kennisgeving voorgelegd aan het College van Burgemeester en Schepenen. Op basis van dit document kan de werkomvang en de focus van de herziening adequaat ingeschat worden.

Zottegem RUP Cantaert

Op 5 oktober 2010 is de opdracht tot de opmaak van het RUP **Cantaert** door de Raad van Bestuur aanvaard.

Na diverse besprekingen en een eerste infovergadering op 8 april 2014 is het RUP voorlopig vastgesteld op 18 mei 2015. Tijdens het openbaar onderzoek is een tweede infovergadering georganiseerd op 25 juni. Begin 2016 is het RUP definitief vastgesteld door de gemeenteraad. Na de noodzakelijke saneringen, kan de nieuwe woonwijk ontwikkeld worden.



Zottegem - RUP Cantaert

Zottegem RUP Zonevreemde woningen

Op 20 april 2015 besliste de gemeenteraad van de stad Zottegem SOLVA aan te stellen als ontwerper van een Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan voor de **zonevreemde woningen** in ruimtelijk kwetsbare gebieden op het grondgebied van de stad.

Na aanvaarding van deze opdracht op de Raad van Bestuur van SOLVA op 5 mei 2015 is gestart met een GIS-inventarisatie van deze woningen. Een eerste voorstudie is begin juni overgemaakt aan de stad. Deze is in herwerkte vorm overgemaakt aan de Hogere Overheid teneinde de haalbaarheid van de voorgestelde ontwikkelingsmogelijkheden af te toetsen. Na dit overleg in september is een aangepaste versie van het RUP eind 2015 overgemaakt aan de stad. Het voorontwerp zal in 2016 gefinaliseerd worden waarna het RUP de vastgelegde procedure kan verderzetten.

Zwalm RUP Woonuitbreidingsgebied Dorpskern Munkzwalm

De gemeenteraad van Zwalm heeft op 12 september 2013 aan SOLVA de opdracht gegeven tot het uittekenen van een ruimtelijk uitvoeringsplan voor het **woonuitbreidingsgebied gelegen in de dorpskern van Munkzwalm**. Deze opdracht is door de Raad van Bestuur op 9 oktober 2013 aanvaard.

Een eerste reeks inrichtingsvoorstellen is in februari 2014 op een overlegmoment voorgelegd aan de gemeente en de andere betrokken actoren, de Vrije Basisschool Munkzwalm, de Sociale Huisvestingsmaatschappij Vlaamse Ardennen en VZW Huize Roborst. Op basis van de opmerkingen op deze inrichtingsvoorstellen en na overleg met het Agentschap Wegen en Verkeer met betrekking tot de ontsluiting van het plangebied zijn de inrichtingsvoorstellen herwerkt en opnieuw voorgelegd aan het gemeentebestuur op 16 april 2014. Het planproces is toegelicht op het College van Burgemeester en Schepenen op de zitting van 29 april 2014. Na kennisname van het schetsontwerp is een structureel overleg gehouden met de Provincie en het Gewest. Op hun vraag is het dossier verder uitgewerkt tot een voorontwerp dat voor een derde maal is voorgelegd en besproken op 13 oktober 2014. Naast enkele kleinere opmerkingen, is gevraagd de waterproblematiek in het plangebied grondig te bestuderen en verder uit te werken in het RUP. In opvolging hiervan is op 6 november 2014 een gecoördineerd overleg georganiseerd met alle betrokken instanties.

In de loop van 2015 zijn gesprekken gevoerd met de eigenaar van het grootste grondaandeel. De verschillende samenwerkingsvormen worden momenteel onderzocht. Daartoe wordt ook onderzoek naar de woonbehoefte in Zwalm uitgevoerd. De resultaten hiervan worden begin 2016 verwacht.

In het kader van de voor de bestuursperiode 2013-2018 geformuleerde doelstelling om SOLVA waar nodig en mogelijk bijstand te laten bieden aan de gemeentelijke administraties, is SOLVA in 2013 gestart met dienstverlening op het vlak van GIS. De eerste opdrachten zijn reeds met succes afgerond.

Lede Begraafplaatsinventarisatie

Het beheer van de vijf gemeentelijke begraafplaatsen in de gemeente Lede gebeurde via een Accesdatabank. Het analoge kaartmateriaal was niet erg gebruiksvriendelijk en het actualiseren van deze kaarten was een zeer arbeidsintensief proces. Op 1 juli 2014 besliste het College van Burgemeester en Schepenen SOLVA aan te stellen om de exacte locatie van de graven individueel in te meten. Dit gebeurde met het mobiel GIS-toestel dat ter beschikking wordt gesteld aan de aangesloten besturen. De bestaande database kon op basis van de meetgegevens verfijnd worden.

Het inmeten van de 6000 graven, een arbeidsintensief en repetitief proces, werd onder begeleiding van SOLVA door een jobstudent in het najaar van 2014 uitgevoerd. Naast de opmeting van de geografische locatie werd van elk individueel graf een foto genomen. Op basis van deze terreingegevens zijn GIS-bestanden gecreëerd die gelinkt werden aan de bestaande Accesdatabank. Tijdens dit proces zijn fouten in de bestaande data opgespoord en gecorrigeerd. De inventarisatie werd in 2015 afgerond. Momenteel is de implementatie van de gegevens in het softwarepakket lopende.



Lede - Begraafplaatsinventarisatie

Lede Register onbebouwde percelen

In de zitting van 13 januari 2015 besliste de gemeente Lede de actualisatie van het register onbebouwde percelen aan SOLVA toe te vertrouwen. Dit register is één van de voorwaarden om als gemeente ontvoogd te worden op stedenbouwkundig vlak.

SOLVA ondernam hiertoe de nodige stappen, waaronder de GIS-inventarisatie van de vrije loten in goedgekeurde niet-vervallen verkavelingen. De inventaris is afgerond, maar het is wachten op de compatibiliteit van het Geoloket dat RWO ter beschikking stelt voor de bestandsoverdracht.

Lierde Centraal Referentieadressenbestand

In het kader van de wettelijke GIS-verplichtingen dient elke gemeente zijn adressenbestand (Centraal Referentieadressenbestand, kortweg CRAB) op punt te zetten en dit tegen uiterlijk 1 juli 2015. De gemeente Lierde besliste op 24 februari SOLVA aan te stellen voor de initiële opmaak van dit GIS-bestand.

Gelet op de korte deadline, stelde SOLVA alles in het werk om dit project zo spoedig mogelijk met succes af te ronden. De gemeente kon daardoor nog voor 1 juli 2015 als CRAB-gevalideerde gemeente beschouwd worden.

Lierde GIS-doorlichting

Het gemeentebestuur van Lierde stelde SOLVA in collegezitting van 9 december 2015 aan tot de doorlichting van de gemeentelijke GIS-werking teneinde een inschatting te kunnen maken van de werklast inzake GIS-gerelateerde processen. Deze opdracht zal in de loop van 2016 aangevat worden.

Oosterzele Actualisatie leegstandsregister

Sinds 2010 is elke gemeente verplicht een register bij te houden waarin alle leegstaande woningen geïnventariseerd worden. In zitting van 21 april 2015 besliste het College van Burgemeester en Schepenen van Oosterzele SOLVA aan te stellen voor het beheer en de actualisatie van het leegstandsregister voor de periode 2014-2015. Deze opdracht is met succes afgerond.

BEGELEIDING

Ook in 2015 waren er enkele opvallende begeleidingsprojecten waarbij de besturen voor hun eigen projecten beroep doen op de *knowhow* die SOLVA in de loop der jaren heeft opgebouwd.

Aalst OCMW Woonzorgcentrum De Faluintjes

Deze opdracht voor de herinrichting van de site gelegen in de dorpskern van Baardegem stamt uit 2010. Aangezien de beschikbare ruimte voor het realiseren van een kwalitatief woonzorgcentrum niet volstond, is het plangebied uitgebreid middels een RUP. Daarnaast is SOLVA ook aangesteld voor het voeren van de minnelijke onderhandelingen voor de verwerving van de nodige gronden en woningen. Na het doorlopen van de gunningsprocedure is deze opdracht door de OCMW-Raad in 2014 gegund aan Areal Architecten uit Antwerpen. In 2015 is het nodige werk geleverd o.a.



voor het opmaken van het afbraakdossier, het opstellen van de stedenbouwkundige aanvraag, aanstelling van de veiligheidscoördinator en de vergunningsaanvraag. Het OCMW besliste echter verder te gaan met het dossier onafhankelijk van de beslissing rond de subsidiemogelijkheid. De stedenbouwkundige aanvraag werd begin 2016 ingediend. Afhankelijk van de goedkeuring ervan door de OCMW-Raad begin 2016 zal blijken wat de verdere voortgang is in de realisatie van dit nieuwe woonzorgcentrum.

Aalst OCMW Woonzorgcentrum Hopperank

Het OCMW van Aalst heeft SOLVA gevraagd de realisatie van een nieuwbouwproject voor het woonzorgcentrum **De Hopperank**, met 96 woongelegenheden, administratief te begeleiden. Door een intense samenwerking tussen het architectenbureau Arch&Teco, het studie bureau Probis en SOLVA, kon het dossier snel gefinaliseerd worden en de stedenbouwkundige vergunning voor dit woonzorgcentrum is in november 2011 bekomen. De bouwwerken, uitgevoerd door de firma Jan De Nul uit Hofstade, verliepen zeer voorspoedig en in oktober 2014 vond de voorlopige oplevering plaats. Reeds in november, konden de eerste bewoners hun intrek in de nieuwe gebouwen nemen. SOLVA is momenteel nog bezig met de nazorg van dit nieuwbouwproject.



Aalst - OCMW WZC Hopperank

Aalst OCMW Woonzorgcentrum Sint Job

Het OCMW Aalst plant op en rond de huidige site **Sint Job** een volledig nieuwe woon- en zorgcampus. In 2010 aanvaardde de Raad van Bestuur de opdracht van het OCMW Aalst om de minnelijke verwervingen van de nodige gronden en de aanstelling van een ontwerper voor de opmaak van een masterplan voor deze site, te begeleiden.

Na het doorlopen van een algemene offerteaanvraag met Europese bekendmaking heeft de OCMW-raad de ontwerpopdracht in 2013 gegund aan AMV Architecten uit Wetteren waarna deze laatste een aanvang kon nemen met de uitwerking van het voorontwerp. In de loop van 2014 is dit voorontwerp in samenspraak met het OCMW verder uitgewerkt, en de aanvraag voor de nodige stedenbouwkundige vergunning is midden 2015 ingediend en begin maart 2016 ontvangen.

Denderleeuw uitbreiding Paardekastanje

Het BPA **Stationswijk** voorziet de aanleg van de weg **Paardekastanje** tussen de Rozenlaan en de Parklaan, achter de parkzone bij het Kasteeltje. Deze weg is momenteel slechts gedeeltelijk aangelegd. Op vraag van de aanpalende eigenaars wil de gemeente de nodige inspanningen doen teneinde de weg volledig te realiseren. De verlenging van de weg biedt immers ook mogelijkheden voor de gemeente zelf, vermits hierdoor het woongebied, waarvan de gemeente de eigenaar is, aansluitend bij de parkzone van het Kasteeltje, kan worden ontwikkeld.

SOLVA begeleidt de gemeente bij dit project sinds de aanstelling in 2014 om de verwevenheden van eigendommen en de diverse belangen van de betrokken partijen te ontwarren. In 2015 zijn de betrokken eigenaars nog eens individueel gecontacteerd en bevraagd over hun standpunt inzake de verlenging van de Paardekastanje, hun bereidheid tot deelname en de mogelijke realisatie van de aanpalende zones voor woningbouw. Zodanig wenste SOLVA de meest aangewezen en haalbare aanpak voor de uitbreiding van de Paardekastanje te bekomen. De resultaten van deze bevraging zijn aan de gemeente Denderleeuw overgemaakt voor verdere beslissing.



Aalst - OCMW WZC Sint Job

Haaltert OCMW Donkerstraat

Het OCMW Haaltert heeft SOLVA de opdracht gegeven tot de begeleiding bij de realisatie van doorgangswoningen in de **Donkerstraat**. Het bestek voor het aanstellen van een ontwerper is goedgekeurd door het bestuur.

Lede Ontmoetingscentrum Wanzele

De gemeente heeft SOLVA de opdracht gegeven tot de begeleiding bij de realisatie van een nieuw **ontmoetingscentrum te Wanzele** ten behoeve van het verenigingsleven en de jeugdwerking. Eind 2015 werd de bouwvraag ingediend.

Oosterzele AGB Oosterzele - Sporthal

SOLVA begeleidt en adviseert het AGB **De Kluize** bij enkele renovatiewerken aan de sporthal.

Ronse Leuzesesteenweg

De stad Ronse wil aan de sportzone **Leuzesesteenweg** een nieuwe parking en een waterbuffer voor opvang van regenwater aanleggen, en doet daarbij beroep op SOLVA voor de begeleiding en de dossierbijstand. Als ontwerper voor de aanleg van de parking, de waterbuffer en de omgevingswerken is het architectenbureau Antea aangesteld. Dit bureau staat ook in voor de opmaak van een globaal inrichtingsplan met ruimte voor een bezoekersparking en atletiekpiste. In de loop van 2013 is een globaal inrichtingsplan afgeleverd dat de basis vormt van het ontwerp. Daarnaast is het RUP, dat de basis vormt voor dit project, in 2014 goedgekeurd. Het archeologisch onderzoek is in 2015 afgerond, tevens in 2015 zijn de infrastructuurwerken van start gegaan. Deze zullen beëindigd worden in 2016.

ARCHEOLOGIE

69

Sinds enkele jaren is archeologisch onderzoek verplicht in het kader van bouw- en verkavelingsprojecten. De Vlaamse overheid geeft hiermee invulling aan de ratificatie van het Europese Verdrag van Malta (1992). Men dient de informatie die in de bodem vervat zit, te documenteren en te bewaren voor de toekomst.

Inspelend op de nieuwe bepalingen inzake archeologische erfgoedzorg, heeft de Raad van Bestuur op 11 december 2007 beslist een archeologische dienst binnen SOLVA op te richten. Zo kunnen de archeologische verplichtingen proactief benaderd worden en ingepast in de planning van de lopende projecten.

Sinds 1 april 2008 beschikt SOLVA over een eigen archeologische dienst die archeologisch onderzoek in het kader van bouw- en verkavelingsprojecten uitvoert, zowel voor eigen projecten als op vraag van de leden van het intergemeentelijk samenwerkingsverband. Sinds de oprichting van de dienst zijn een 50-tal projecten gerealiseerd of in uitvoering, verspreid over het volledige werkingsgebied.

Steeds vaker behoren bureaustudies tot de opdracht. Aan de hand daarvan kan de archeologische dienst immers in een vroege fase inschatten wat het archeologisch potentieel van een projectgebied is.

Met deze kennis kan door de besturen rekening gehouden worden bij de verdere planvorming en uitwerking van de bouwprojecten en is het mogelijk om de impact op het bodemarchief te beperken. De uiteindelijke kostprijs van archeologisch onderzoek kan zo gereduceerd worden. Hierna wordt een overzicht gegeven van de projecten waaraan in 2015 is gewerkt.

Nieuwe regelgeving archeologie SOLVA erkend als archeoloog als rechtspersoon

Het nieuwe Onroerenderfgoeddecreet (dd. 12 juli 2013; inwerkingtreding 1 januari 2015) bundelt de nieuwe regelgeving voor de diverse domeinen van onroerend erfgoed: monumenten, landschappen en archeologie. Hoofdstuk 5, dat handelt over archeologie, wordt in de loop van 2016 gefaseerd ingevoerd. De wijze van advisering en het procesverloop veranderen daarbij grondig. Voortaan dient een bekrachtigde archeologienota, opgesteld door een erkend archeoloog, in bepaalde gevallen bijgevoegd te worden bij de stedenbouwkundige aanvraag of verkavelingsaanvraag. In de loop van 2015 ondernam SOLVA de nodige stappen om de erkenning als archeoloog als rechtspersoon te bekomen. Deze erkenning is bekomen op 13 augustus 2015, waardoor SOLVA de verplichtingen inzake archeologische erfgoedzorg voor de aangesloten besturen kan blijven behartigen.



© Dirk Wollaert

Archeologisch depot

Het Onroerenderfgoeddecreet formuleert een reeks bepalingen betreffende het archiveren van archeologische vondsten. De zakelijkrechthouder is verplicht de aangeleverde vondsten na opgraving als één geheel te bewaren, in goede staat te behouden en ze beschikbaar te houden voor wetenschappelijk onderzoek. Indien de zakelijkrechthouder het beheer van de vondsten toevertrouwt aan een erkend onroerend erfgoeddepot, voldoet hij aan bovenstaande verplichtingen.

Zowel SOLVA als de deelnemende besturen zullen hiermee geconfronteerd worden. De nieuwe regelgeving biedt echter ook kansen: een erkend onroerend erfgoeddepot dient te voldoen aan een reeks voorwaarden, maar kan ook subsidies krijgen indien het een gemeentegrensoverschrijdende collectie beheert en een interdisciplinaire of thematische werking kan voorleggen.

De voorwaarden waaraan een erkend onroerend erfgoeddepot moet voldoen, alsook de subsidievoorwaarden, zijn vanwege de archeologische werking en intergemeentelijke structuur van SOLVA reeds voldaan. Gelet op de reeds aanwezige infrastructuur en werking in het kader van opgravingsprojecten en op de mogelijkheid tot het bekomen van een subsidie voor een erkend onroerend erfgoeddepot, besliste de Raad van Bestuur op 6 november 2014 een onroerend erfgoeddepot op te starten binnen SOLVA en daarvoor subsidies aan te vragen.

In de loop van 2015 zijn daartoe de nodige stappen ondernomen, waardoor het depot van SOLVA door de bevoegde minister, Minister-President Geert Bourgeois, erkend werd als onroerend erfgoeddepot en een jaarlijkse werkingssubsidie ontving van € 85.000 voor de periode 2016-2021. Op deze wijze kan SOLVA deze nieuwe verplichtingen op kosteloze wijze behartigen voor de aangesloten besturen waarvoor het de archeologische opgravingen uitvoert.

Aalst Keizersplein

Naar aanleiding van de heraanleg van het **Keizersplein** en de daarmee gepaard gaande rioleringswerken, heeft het Agentschap Onroerend Erfgoed de stad Aalst belast met een voorafgaand archeologisch onderzoek. Het Keizersplein maakt deel uit van de laatmiddeleeuwse stadsomwalling van Aalst, die teruggaat tot het eerste kwart van de dertiende eeuw.

De bureaustudie en het terreinwerk werden in de loop van 2013-2014 uitgevoerd. Door de bureaustudie en een constante evaluatie van de terreingegevens, is deze opdracht in omvang aanzienlijk gereduceerd en kon gefocust worden op de archeologische essentie. De eindrapportage werd in 2015 door het Agentschap Onroerend Erfgoed goedgekeurd waardoor dit project kon afgerond worden.

Aalst Pupillensite

Op de terreinen van de voormalige gebouwen van de Gerechtelijke Politie, gelegen tussen de Graanmarkt, Esplanadestraat en Peperstraat (**Pupillensite**) zal de Stad Aalst een (gedeeltelijke) nieuwbouw realiseren ten behoeve van de nieuwe hoofdbibliotheek en de academie voor podiumkunsten.

De Pupillensite is gelegen binnen de laatmiddeleeuwse stadsomwalling. Sinds het eerste kwart van de dertiende eeuw zijn deze terreinen opgenomen in de stad. Op de terreinen was sinds het laatste kwart van de vijftiende eeuw het klooster van de Zwarte Zusters gesitueerd. In 1806 zijn deze kloostergebouwen gesloopt. Ook de lokalen van de Sint-Sebastiaansgilde worden ter hoogte van het projectgebied gesitueerd.

In functie van de verdere planvorming leek het wenselijk om de consequenties van het archeologisch onderzoek tijdig in te schatten. Stad Aalst vroeg SOLVA om de consequenties volgens verschillende scenario's in kaart te brengen door middel van een bureaustudie en archeologisch vooronderzoek. Deze informatie kan in de verdere planvorming mee in beschouwing genomen worden.

Deze opdracht werd op 3 februari 2015 door de Raad van Bestuur aanvaard. In de loop van 2015 werd de bureaustudie en het vooronderzoek op het terrein uitgevoerd, op basis waarvan suggesties werden aangereikt voor de verdere planvorming van het bouwproject.

Aalst Rozendreef

Stad Aalst voorziet de realisatie van een speelbos langs de Oude Abdijstraat te Aalst. Een deel van de voormalige Abdij Ten Rozen is gesitueerd binnen het projectgebied. Dit kloosterdomein van de Cisterciënzerinnenorde is gesticht in de eerste helft van de dertiende eeuw, en opgeheven en verkocht in 1797. In de omgeving zijn voorts op diverse locaties steentijdvondsten gekend.

Het Agentschap Onroerend Erfgoed adviseerde voorafgaand aan de graafwerken een archeologisch onderzoek. Op vraag van Stad Aalst aanvaardde de Raad van Bestuur op 7 april 2015 dit onderzoek. Het vooronderzoek en de daarop aansluitende opgraving werden in 2015 uitgevoerd. Daarbij kwamen uitzonderlijk goed bewaarde baksteenovens aan het licht. De ovens worden in relatie gebracht met de geschiedenis van de abdij. Veel oudere relictten van woonerven uit diverse periodes uit de brons- en ijzertijd (2000 – 50 v. Chr., periodes waarvan in de streek tot op heden weinig bekend was) werden opgegraven. De rapportage werd aansluitend opgestart. Eenmaal alle flankerende laboanalyses beschikbaar zijn, zal het rapport in de loop van 2016 afgewerkt worden.



Aalst - Oude Abdijstraat

Aalst Siesegemkouter

Op het regionaal bedrijventerrein Aalst **Siesegemkouter** wordt in een eerste fase een crematorium gerealiseerd. Voorafgaand dient een archeologisch vooronderzoek doorlopen dat peilt naar de archeologische waarde van de terreinen.

De Raad van Bestuur aanvaardde dit onderzoek op 4 juni 2013. Het vooronderzoek werd in 2015 afgerond, nadat de laatste percelen die eerder nog niet toegankelijk waren voor onderzoek beschikbaar werden. Naar aanleiding van de resultaten van het vooronderzoek werd in het najaar van 2015 een beperkte opgraving uitgevoerd, waarbij de restanten van een woonerf uit de bronstijd aan het licht kwamen (2000 – 800 v. Chr.). De rapportage werd aansluitend aangevat. Zodra de resultaten van de diverse laboanalyses beschikbaar zijn, zal er in 2016 verder gewerkt worden aan de rapportage.

Aalst Sint-Job

In het kader van de bouw van het woon- en zorgcentrum **Sint-Job** door het OCMW Aalst, een project waar SOLVA de begeleiding voorziet, diende een archeologisch vooronderzoek uitgevoerd te worden. Dit vooronderzoek werd in het najaar van 2015 uitgevoerd. Behoudens enkele sporen uit de ijzertijd die duiden op nabije bewoning, werden er geen archeologische sporen aangetroffen. Een bijkomende opgraving bleek derhalve niet noodzakelijk.

Aalst Tragelweg

Op de Tragelsite in Aalst zal door de Stad Aalst een nieuwe verbindingsweg gerealiseerd worden. De **Nieuwe Tragelweg**, gelegen tussen de Dendermondse Steenweg en de Denderstraat, past in het kader van de geplande ontwikkeling en herbestemming van dit stadsdeel en de aanpalende stationswijk. In het kader van de stedenbouwkundige vergunning voor de aanleg van de nieuwe verbindingsweg legde het Agentschap Onroerend Erfgoed een archeologisch traject op. Het onderzoek omvat het uitvoeren van een archeologische prospectie dat de aan- of afwezigheid van archeologische waarden dient te bepalen, waaruit desgevallend bijkomende opgravingen kunnen voortvloeien. SOLVA heeft de vraag van Stad Aalst dit onderzoek te willen uitvoeren, aanvaard op 6 oktober 2015.

Een bijzonder aandachtspunt binnen het projectgebied is de aanwezigheid van de voormalige stedelijke begraafplaats (1784-1867). Gelet op de mogelijks goede bewaring van dit voormalige kerkhof dient rekening gehouden te worden met de aanwezigheid van vele duizenden begravingen op deze plaats (tot 40.000 individuen zouden er begraven zijn). Deze problematiek noopt tot een proactieve aanpak en het uitwerken van een onderbouwd selectiekader, om de planning van het project Tragelweg niet te bemoeilijken. Na het aanvaarden van de opdracht werd onmiddellijk gestart met een uitgebreid archiefonderzoek en met het ontwikkelen van een op maat van de site opgestelde methodiek, ter voorbereiding van het archeologisch vooronderzoek.

Aalst Zuid IV

De voorbije jaren is, in verschillende fasen, het projectgebied **Zuid IV** archeologisch onderzocht. De gronden van het bedrijventerrein Zuid IV gaven blijk van een bijzonder rijk archeologisch verleden. Onder meer sporen uit de bronstijd (2000 – 800 v. Chr., grafheuvels), ijzertijd (800 – 50 v. Chr., grafmonumenten en sporen van bewoning), Romeinse periode (50 v. Chr. – 400 n. Chr., diverse graven alsook bijhorende woon-arealen) en diverse deelperiodes uit de middeleeuwen (verschillende bewoningskernen) kwamen bij de diverse opgravingscampagnes aan het licht.

In de loop van 2015 werd de rapportage gefinaliseerd. Eenmaal alle laboanalyses beschikbaar zijn, zal dit onderzoek in de loop van 2016 definitief kunnen afgerond worden.

Brakel Centrum

De gemeente Brakel wil het centrum van Nederbrakel herinrichten. Dit gaat onder meer gepaard met rioleringswerken, de aanleg van een ondergronds bufferbekken en twee waterpartijen langs de kerk. Het Agentschap Onroerend Erfgoed heeft naar aanleiding van deze werken een archeologisch onderzoek opgelegd.



Brakel - Centrum

In de loop van het voorjaar van 2015 werd een eerste deel van het archeologisch onderzoek uitgevoerd. Voorafgaand aan de werken werd de zone van het toekomstige bufferbekken reeds opgegraven. In de loop van 2016, wanneer de herinrichtingswerken aanvatten, zullen de overige zones onderzocht worden.

Geraardsbergen Abdijsite

Naar aanleiding van de heraanleg van de **Denderstraat en de Abdijstraat** te Geraardsbergen, heeft het Agentschap Onroerend Erfgoed voor een deel van de projectzone een archeologisch onderzoek opgedragen. Het projectgebied bevindt zich in de historische kern van Geraardsbergen, meer bepaald ter hoogte van de Brusselpoort, één van de voormalige stadspoorten van Geraardsbergen, en de aanpalende vestinggracht.

De opgravingen, die reeds in 2014 van start gingen, verliepen gefaseerd en werden afgestemd op de vorderingen van de aannemer van de rioleringswerken. Het terreinwerk kon in het voorjaar van 2015 volgens planning beëindigd worden, waarna gestart werd met de rapportage.

Kluisbergen Rosalinde

Naar aanleiding van de geplande ontwikkeling van het **woonproject Kluisbergen – Rosalinde** is in 2010 een archeologisch vooronderzoek uitgevoerd teneinde te anticiperen op de adviesprocedure van de Vlaamse Overheid.

Het vooronderzoek bracht op diverse plaatsen archeologische sporen aan het licht, die duiden op een ingebruikname van de gronden wellicht reeds in de late ijzertijd (450 – 57 v. Chr.). Daarnaast ontdekte men ook Romeinse sporen. Op basis van deze resultaten dienden drie zones verder onderzocht te worden. Dit werd in 2014 beëindigd. De onderzochte terreinen bleken een zeer hoge densiteit aan archeologische sporen te bevatten. De opgravingen zijn van belang voor de archeologische kennis van de regio, met onder meer een uniek bewaarde steentijdsite van internationaal belang, te dateren op de overgang van de laatste ijstijd naar het huidige klimaat (ca. 10 900 v. Chr.). Daarnaast bleken de terreinen langs de Schelde vanaf de late ijzertijd (450 v. Chr.) systematisch opgezocht en verkaveld voor bewoning en landbouw, wat zich in de Romeinse periode verder zette met de ontwikkeling van een uitgebreid landbouw-complex. In 2015 is de rapportage van de resultaten aangevat.

Lede Kleine Kouterrede

Voorafgaand aan de start van de werkzaamheden voor de **verkaveling Lede – Kleine Kouterrede** diende na advies van het Agentschap Onroerend Erfgoed een archeologisch vooronderzoek uitgevoerd. Dit leverde in twee zones binnen het plangebied archeologische sporen op. Op basis daarvan legde het Agentschap een vervolgonderzoek op. Dit onderzoek bracht een Romeinse begraafplaats uit de tweede eeuw n. Chr. aan het licht. Deze begraafplaats is gelegen bovenop een veel oudere bewoningssite, die teruggaat tot de vroege ijzertijd (800 – 475 v. Chr.). Daarnaast werden ook bewoningssporen uit de volle en late middeleeuwen aangetroffen.

In 2015 werd de rapportage van deze opgravingsresultaten opgesteld. Eenmaal het rapport is goedgekeurd door het Agentschap Onroerend Erfgoed, kan deze opdracht afgerond worden.

Ninove Voormalige OCMW-site

In het kader van de geplande realisaties binnen het masterplan voor de voormalige **OCMW-site** te Ninove is anticiperend op de adviesverlening van het Agentschap Onroerend Erfgoed een archeologisch traject opgestart.

Door de complexe ontwikkelingsgeschiedenis van het gebied valt de archeologische waarde van het projectgebied niet zomaar in te schatten. Hierdoor is niet mogelijk om deze factor in functie van de verdere uitwerking en realisatie van het masterplan voldoende in te schatten. Een voorafgaande beperkte bureaustudie kan meer klaarheid brengen. Dit kan toelaten de potentiële zones waar archeologische sporen zouden kunnen bewaard zijn en waar op termijn onderzoek kan verwacht worden, proactief in kaart te brengen. Met deze informatie kan in de verdere uitwerking van het masterplan of inrichtingsplan nog rekening gehouden worden, zodat archeologisch onderzoek op termijn beperkter kan zijn. De stad Ninove heeft SOLVA gevraagd een bureaustudie te willen opmaken, zodoende dat de archeologische component in dit dossier tijdig kan ingeschat worden. Deze opdracht werd door de Raad van Bestuur op 6 januari 2015 aanvaard. In de loop van 2015 werd deze bureaustudie uitgevoerd en voor verdere afweging bij de planvorming aan de stad bezorgd.

Oudenaarde Broodstraat

In de **Broodstraat en Krekelput** te Oudenaarde dienden de bestaande rioleringen vernieuwd te worden. Vermits de werken gesitueerd zijn binnen de oudste kern van de stad, heeft het Agentschap een voorafgaand onderzoek bevolen. De opgravingen, uitgevoerd in 2014, brachten de restanten van een voormalige middeleeuwse brug en een torenconstructie van de eerste stadsomwalling aan het licht. Het is de eerste maal dat duidelijke archeologische resten van de oudste stadsomwalling van Oudenaarde aangetroffen zijn.

In de loop van 2015 kon, na het bekomen van de diverse laboanalyses, de rapportage gefinaliseerd worden. Na goedkeuring door het Agentschap Onroerend Erfgoed kon deze opdracht beëindigd worden.

Oudenaarde Tussenbruggen

Naar aanleiding van rioleringswerken en de heraanleg van de straten **Margaretha van Parmastraat, Tussenbruggen en Marlboroughlaan** werd de Stad Oudenaarde belast met een archeologisch onderzoek. Op 3 maart 2015 werd de opdracht door de Raad van Bestuur aanvaard.



Oudenaarde - Tussenbruggen © Dirk Wollaert

De opgravingen dienden binnen een kort tijdsbestek opgestart en afgerond te worden, gelet op de locatie van het projectgebied een uitdaging. Het projectgebied is volgens historische bronnen immers minstens sinds de twaalfde eeuw opgenomen binnen de stadsmuren. Binnen het gebied is onder meer een middeleeuwse woonblok en een stadspoort gelegen. Het is tevens de plaats waar de centrale handelsweg die de middeleeuwse stad doorkruiste, de – toen reeds gekanaliseerde – Schelde dwarste. Op de middeleeuwse kavels langs de Schelde, zijn wellicht sporen van allereerste ambachtelijke activiteiten te verwachten.

Het gebied toonde bij aanvang dan ook een hoog archeologisch potentieel. Op basis van de bureaustudie kon SOLVA echter aantonen dat bepaalde delen van het plangebied reeds verstoord waren. Voor de zones die wel een goede bewaring kenden, kon een selectief onderzoekskader bepleit worden, waardoor de uiteindelijke opgravingen naar hun essentie herleid konden worden.

De opgravingen werden binnen een korte tijdsspanne opgezet en in het voorjaar van 2015 uitgevoerd. De bekomen resultaten leveren onmiskenbaar een belangrijke bijdrage aan de oudste stadsgeschiedenis van Oudenaarde. In 2015 is met de rapportage van deze resultaten begonnen.

Ronse Centrum

Stad Ronse zal de komende jaren de centrumstraten van de stad, de zogenaamde **Vrijheid**, heraanleggen en opwaarderen. De geplande omgevings- en rioleringswerken zullen gepaard gaan met een archeologisch traject. Om de archeologische component proactief in te schatten en mee te nemen bij de verdere uitwerking van de plannen voor de omgevingsaanleg, heeft de Stad Ronse SOLVA gevraagd een archeologisch vooronderzoek te willen uitvoeren. De Raad van Bestuur aanvaardde deze opdracht op 6 juni 2015.

In de zomermaanden werden op verschillende plaatsen binnen de Vrijheid, aanvullend op een bureaustudie, proefputten aangelegd. De bekomen informatie met betrekking tot de diepte en densiteit van de archeologische sporen is aan de stad bezorgd en zal bij de verdere uitwerking van de plannen in acht worden genomen. Zodoende kunnen de plannen indien nodig bijgestuurd worden waardoor de kosten voor het uiteindelijke archeologische onderzoek in een tweede fase gereduceerd kunnen worden.

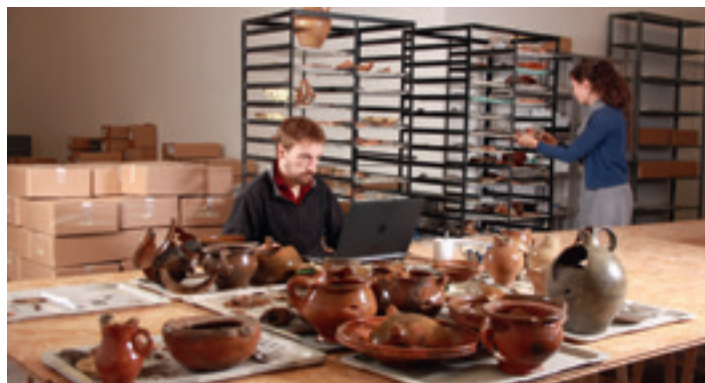
Ronse Leuzesesteenweg

Naar aanleiding van de geplande uitbreiding en infrastructuurwerken ten behoeve van de sportzone te Ronse **Leuzesesteenweg** adviseerde het Agentschap Onroerend Erfgoed een archeologisch vooronderzoek.

In 2014 begon op de reeds verworven terreinen het vooronderzoek. In 2015 konden de resterende percelen onderzocht worden. Het vooronderzoek gaf geen aanleiding voor verder onderzoek, waardoor deze opdracht kon beëindigd worden.

Ronse Pont-West

In 2011 en 2012 voerde de archeologische dienst een vooronderzoek uit in het kader van de ontwikkeling van het bedrijventerrein **Ronse – Pont-West**. Op basis van de resultaten van het vooronderzoek besliste het Agentschap Onroerend Erfgoed dat verdere, uitgebreide archeologische opgravingen noodzakelijk zijn.



Archeologisch depot

Het onderzoek te Ronse – Pont West leverde een brede waaier van archeologische periodes op, van het paleolithicum tot de late middeleeuwen. De opgravingen belichten de omgang van de mens met het landschap doorheen de hele voorgeschiedenis en de vorming van het hedendaagse cultuurlandschap. Deze opgravingen zijn dan ook van groot belang geweest voor de regio. In 2015 is de rapportage van de opgravingen aangevat en zijn de diverse laboanalyses besteld.

Wortegem Diepestraat

In het kader van de geplande realisatie van het nieuwe containerpark en de nabijgelegen sportterreinen te Wortegem, is voorafgaand aan de vergunningsaanvraag een archeologisch traject opgestart. Op basis van de bevindingen van het vooronderzoek, waarbij Romeinse en middeleeuwse sporen zijn aangetroffen, heeft het Agentschap beslist dat verdere opgravingen noodzakelijk zijn. Deze vonden gefaseerd plaats in 2013 en 2014. Het archeologisch onderzoek hertekende het oudste verleden van Wortegem, met bewijs van Romeinse aanwezigheid en tal van bewoningssporen uit de vroege, volle en late middeleeuwen. In 2015 werd de rapportage van deze opgravingen aangevat.

Zottegem Keistraat

Voorafgaand aan de ontwikkeling van het regionaal bedrijventerrein langs de Leenstraat te Zottegem diende een archeologisch traject te worden doorlopen. Na een vooronderzoek bleek in een beperkt deel van het terrein bijkomend onderzoek noodzakelijk. Dit onderzoek, dat sporen van vroeg-Romeinse bewoning opleverde, kon begin 2015 afgerond worden, waarna de rapportage van de resultaten werd opgesteld. Daarmee kon deze opdracht beëindigd worden.

Zottegem Markt

In het kader van de herinrichting van de **Markt** en aanpalende straten te Zottegem diende op een aantal plaatsen een archeologisch onderzoek uitgevoerd te worden, met name ter hoogte van de Markt en ter hoogte van het historische kerkhof rond de kerk. Voorafgaand aan de rioleringswerken werd in 2014, om de planning van de werkzaamheden niet in het gedrang te brengen, reeds een deel van de opgravingen uitgevoerd. De resterende opgravingen zijn samen met de rioleringswerken in 2015 aangevat. Het onderzoek kon binnen de vooropgestelde planning van de omgevingswerken afgerond worden. De rapportage werd aansluitend opgestart. Van zodra alle laboanalyses zijn bekomen, zal deze opdracht in de loop van 2016 kunnen afgesloten worden.

Zottegem Meerken

Naar aanleiding van de geplande aanleg van het bedrijventerrein **Meerken** te Zottegem voerde de archeologische dienst van SOLVA, na advies van het Agentschap Onroerend Erfgoed, in 2012 en 2013 een uitgebreid archeologisch onderzoek uit. Daardoor is voor het eerst in het gebied tussen Schelde en Dender op grote schaal inzicht verkregen in de landelijke bewoning uit de Romeinse periode. Naast de gekende villadomeinen en centrale plaatsen zoals de vicus te Velzeke, zal dit gebied een belangrijke rol gespeeld hebben in het toenmalige economische weefsel.

De opgraving heeft voor de regio fundamenteel vernieuwende data opgeleverd, die het beeld van de Romeinse periode in onze streken in belangrijke mate bijstuurt. In 2015 is verder gewerkt aan de rapportage van deze uitgebreide resultaten.

Dames,
mijne Heren,

Hiermede brengen wij U verslag uit over de uitoefening van ons mandaat over het boekjaar afgesloten per 31 december 2015 en leggen U de jaarrekening ter goedkeuring voor.

I. Commentaar op de jaarrekening

Tijdens het boekjaar 2015 heeft SOLVA een winst geboekt van € 377.291,92. Hierna volgt een bespreking van de voornaamste rubrieken van jaarrekening.

Wat de balans betreft, dient vastgesteld dat:

- aan de actiefzijde de materiële vaste activa afnemen van € 7,2 miljoen naar € 6,1 miljoen als gevolg van de geboekte afschrijvingen;
- de voorraad globaal van € 29,2 naar € 30,7 miljoen gestegen is, vooral als resultante van de toeneming in de voorraadwaarde ten opzichte van 31 december 2014 door de investeringen in onder meer de in opbouw zijnde projecten Herzele - Brevier en Oudenaarde - Kasteelstraat;
- de vorderingen op ten hoogste één jaar afnemen van € 8,1 tot € 3 miljoen, als gevolg van de daling van de post “op te stellen facturen” enerzijds. Voor een aantal verkoopsc compromissen van de bedrijventerreinen Aalst - Zuid IV en Zottegem - Meerken die afgesloten waren vóór het einde van 2014, zijn in 2015 de aktes verleden; en een daling van de vorderingen op streekontwikkeling anderzijds;
- op de passiefzijde de schulden op ten hoogste één jaar afnemen van € 12,5 miljoen tot € 11,5 miljoen, als gevolg van de volledige aflossing van de straight-loan en minder uitstaande leveranciersschulden dan per eind 2014 en een toeneming van vooruitbetalingen.

Wat de resultatenrekening betreft zijn volgende elementen belangrijk:

- de omzet voor het boekjaar 2015 bedraagt € 9,1 miljoen ten opzichte van € 21,4 miljoen vorig jaar. De belangrijkste omzet voor 2015 betreft de verkoop van loten op de bedrijventerreinen Ronse - Pont-West en Zottegem - Meerken, de overdracht van de terreinen Aalst - Schotte aan het Sport AG van de stad Aalst en de verkopen van bouwloten in de huisvestingsproject Lede - Kleine Kouterrede en Kluisbergen - De Waele;

- de andere bedrijfsopbrengsten bedragen voor 2015 € 1.108.830 ten opzichte van € 225.598 vorig jaar. Een toename in 2015 als gevolg van de ontvangen herbestemmingssubsidies voor het project Aalst - CleanLeaseFortex, de ontvangen laatste schijf van de saneringssubsidie voor Aalst - Schotte en een meerwaarde op realisatie vaste activa.
- de “handelsgoederen” belopen € 6,5 miljoen, als gevolg van de investeringen in diverse projecten (Denderleeuw - Wolfsgracht, - Broekpark, - Huis van het Kind en - Vrijheidspark, Herzele - Brevier, Oudenaarde - Kasteelstraat, Ronse - Pont-West en Zottegem - Keistraat);
- de diensten en diverse goederen bedragen voor 2015 € 1,2 miljoen ten opzichte van € 1,5 miljoen vorig jaar. Een daling ten gevolge van minder uitgaven voor huur materiaal en uitrusting ten behoeve van de werfinrichting van de archeologische projecten;
- de bezoldigingen bedragen voor 2015 € 2,3 miljoen ten opzichte van € 2,6 miljoen vorig jaar. Een afname als gevolg van een lagere personeelsbezetting op de archeologische dienst;
- voor 2015 wordt een winst geboekt van € 377.291,92.

II. Belangrijke gebeurtenissen na balansdatum

Na balansdatum hebben zich geen belangrijke gebeurtenissen voorgedaan, waarover dient gerapporteerd.

III. Omstandigheden die de ontwikkeling van de vennootschap aanmerkelijk kunnen beïnvloeden

Er hebben zich geen omstandigheden voorgedaan die de ontwikkeling van de vennootschap aanmerkelijk hebben beïnvloed.

IV. Voornaamste risico's en onzekerheden

De Raad van Bestuur is van oordeel dat er geen risico's en onzekerheden zijn die het getrouw beeld van de jaarrekening kunnen wijzigen.

V. Onderzoek en ontwikkeling

De vennootschap heeft geen activiteiten gehad op het gebied van onderzoek en ontwikkeling.

VI. Kapitaalmutaties

Het geplaatst kapitaal werd het afgelopen boekjaar verhoogd met € 25,00 ingevolge de toetreding van een nieuwe deelnemer.

VII. Bijzondere werkzaamheden en prestaties verricht door de Commissaris of door vennootschappen waar de Commissaris een beroepsmatig samenwerkingsverband mee heeft

Er werden voor € 423,84 bijzondere prestaties verricht door de commissaris en dit in het kader van de technische uitwerking van de jaarrekening.

VIII. Tegenstrijdigheid van belangen overeenkomstig de W.Venn.

Tijdens het boekjaar hebben er zich geen tegenstrijdigheden van belangen, zoals voorzien in de W.Venn. voorgedaan.

IX. Decharge Bestuurders en Commissaris

Ingevolgde de wet en de statuten wordt U verzocht aan de Bestuurders en de Commissaris decharge te verlenen voor in het boekjaar 2015 uitgeoefende mandaat.

X. Bijkantoren

De vennootschap bezit geen bijkantoren.

Dit verslag zal worden neergelegd overeenkomstig de wettelijke bepalingen terzake en ligt ter inzage op de zetel van de vennootschap.

Zottegem, 3 mei 2016.

De Raad van Bestuur.

Nr.	BE0200305493	VOL 2.1		
BALANS NA WINSTVERDELING				
	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
ACTIVA				
VASTE ACTIVA.....		20/28	6.246.757,52	7.337.265,54
Oprichtingskosten.....	5.1	20		
Immateriële vaste activa.....	5.2	21	17.686,43	949,17
Materiële vaste activa.....	5.3	22/27	6.076.075,17	7.183.320,45
Terreinen en gebouwen.....		22	6.008.585,82	7.087.539,48
Installaties, machines en uitrusting.....		23	15.551,09	34.659,55
Meubilair en rollend materieel.....		24	51.938,26	61.121,42
Leasing en soortgelijke rechten.....		25		
Overige materiële vaste activa.....		26		
Activa in aanbouw en vooruitbetalingen.....		27		
	5.4/			
Financiële vaste activa.....	5.5.1	28	152.995,92	152.995,92
Verbonden ondernemingen.....	5.14	280/1		
Deelnemingen.....		280		
Vorderingen.....		281		
Ondernemingen waarmee een deelnemingsverhouding bestaat.....	5.14	282/3		
Deelnemingen.....		282		
Vorderingen.....		283		
Andere financiële vaste activa.....		284/8	152.995,92	152.995,92
Aandelen.....		284	151.585,92	151.585,92
Vorderingen en borgtochten in contanten.....		285/8	1.410,00	1.410,00
VLOTTENDE ACTIVA.....		29/58	39.200.081,27	38.908.191,60
Vorderingen op meer dan één jaar.....		29	329.837,38	372.434,49
Handelsvorderingen.....		290		
Overige vorderingen.....		291	329.837,38	372.434,49
Vorraden en bestellingen in uitvoering.....		3	30.689.503,24	29.176.356,50
Vorraden.....		30/36	30.689.503,24	29.176.356,50
Grond- en hulpstoffen.....		30/31		
Goederen in bewerking.....		32		
Gereed product.....		33		
Handelsgoederen.....		34		
Onroerende goederen bestemd voor verkoop.....		35	30.632.779,24	29.119.632,50
Vooruitbetalingen.....		36	56.724,00	56.724,00
Bestellingen in uitvoering.....		37		
Vorderingen op ten hoogste één jaar.....		40/41	3.041.216,40	8.099.808,11
Handelsvorderingen.....		40	2.676.042,65	7.073.959,97
Overige vorderingen.....		41	365.173,75	1.025.848,14
Geldbeleggingen.....	5.5.1/ 5.6	50/53	13.075,32	24.526,60
Eigen aandelen.....		50		
Overige beleggingen.....		51/53	13.075,32	24.526,60
Liquide middelen.....		54/58	5.110.742,77	1.146.187,69
Overlopende rekeningen.....	5.6	490/1	15.706,16	88.878,21
TOTAAL DER ACTIVA.....		20/58	45.446.838,79	46.245.457,14

Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
PASSIVA			
EIGEN VERMOGEN.....			
	10/15	33.601.399,74	33.224.081,55
Kapitaal.....			
5.7	10	31.584.886,44	31.584.861,44
	100	32.077.398,94	32.077.373,94
	101	492.512,50	492.512,50
Uitgiftepremies.....			
	11	7.978,24	7.976,97
Herwaarderingsmeerwaarden.....			
	12	240,55	240,55
Reserves.....			
	13	2.764.243,46	2.764.243,46
	130	2.638.151,99	2.638.151,99
	131	126.091,47	126.091,47
	1310	126.091,47	126.091,47
	1311		
	132		
	133		
Overgedragen winst (verlies).....(+)/(-)			
	14	-755.948,95	-1.133.240,87
Kapitaalsubsidies.....			
	15		
Voorschot aan de vennoten op de verdeling van het netto-actief.....			
	19		
VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN.....			
	16	265.265,24	490.804,14
Voorzieningen voor risico's en kosten.....			
	160/5	265.265,24	490.804,14
	160		
	161		
	162		
5.8	163/5	265.265,24	490.804,14
Uitgestelde belastingen.....			
	168		
SCHULDEN.....			
	17/49	11.580.173,81	12.530.571,45
Schulden op meer dan één jaar.....			
5.9	17		
	170/4		
	170		
	171		
	172		
	173		
	174		
	175		
	1750		
	1751		
	176		
	178/9		
Schulden op ten hoogste één jaar.....			
5.9	42/48	11.506.302,79	12.449.317,76
	42		
	43		2.820.000,00
	430/8		2.820.000,00
	439		
	44	872.534,28	1.466.877,69
	440/4	872.534,28	1.466.877,69
	441		
	46	2.976.389,10	325.576,00
5.9	45	333.721,33	388.558,44
	450/3	76.375,83	91.292,67
	454/9	257.345,50	297.265,77
	47/48	7.323.658,08	7.448.305,63
Overlopende rekeningen.....			
5.9	492/3	73.871,02	81.253,69
TOTAAL DER PASSIVA.....			
	10/49	45.446.838,79	46.245.457,14

RESULTATENREKENING			
Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Bedrijfsopbrengsten.....			
	70/74	9.584.447,32	11.783.298,93
5.10	70	9.090.947,66	21.405.136,11
	71	-615.331,06	-9.847.435,62
	72		
5.10	74	1.108.830,72	225.598,44
Bedrijfskosten.....			
	60/64	9.286.695,95	12.476.654,08
	60	5.387.757,26	7.568.827,44
	600/8	5.387.757,26	7.568.827,44
	609		
5.10	61	1.203.085,91	1.511.645,76
	62	2.316.101,73	2.580.115,30
	630	591.819,74	606.817,79
	631/4	-20.456,66	704.079,74
5.10	635/7	-225.538,90	-629.948,70
5.10	640/8	33.926,87	135.116,75
	649		
Bedrijfswinst(Bedrijfsverlies).....(+)/(-)			
	9901	297.751,37	-693.355,15
Financiële opbrengsten.....			
	75	98.702,04	103.891,06
	750	12,50	12,50
	751	98.689,18	101.804,54
5.11	752/9	0,36	2.074,02
Financiële kosten.....			
5.11	65	19.158,67	155.224,22
	650	17.900,36	58.325,94
	651		
	652/9	1.258,31	96.898,28
Winst (Verlies) uit de gewone bedrijfsvoering vóór belasting.....(+)/(-)			
	9902	377.294,74	-744.688,31

Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Uitzonderlijke opbrengsten.....	76		
Terugneming van afschrijvingen en van waardeverminderingen op immateriële en materiële vaste activa.....	760		
Terugneming van waardeverminderingen op financiële vaste activa.....	761		
Terugneming van voorzieningen voor uitzonderlijke risico's en kosten.....	762		
Meerwaarden bij de realisatie van vaste activa.....	763		
Andere uitzonderlijke opbrengsten.....	5.11 764/9		
Uitzonderlijke kosten.....	66		
Uitzonderlijke afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa.....	660		
Waardeverminderingen op financiële vaste activa.....	661		
Voorzieningen voor uitzonderlijke risico's en kosten - Toevoegingen (bestedingen).....(+)/(-)	662		
Minderwaarden bij de realisatie van vaste activa.....	663		
Andere uitzonderlijke kosten.....	5.11 664/8		
Als herstructureringskosten geactiveerde uitzonderlijke kosten.....(-)	669		
Winst (Verlies) van het boekjaar vóór belasting.....(+)/(-)	9903	377.294,74	-744.688,31
Onttrekking aan de uitgestelde belastingen.....	780		
Overboeking naar de uitgestelde belastingen.....	680		
Belastingen op het resultaat.....(+)/(-)	5.12 67/77	2,82	263,58
Belastingen.....	670/3	2,82	263,58
Regularisering van belastingen en terugneming van voorzieningen voor belastingen.....	77		
Winst (Verlies) van het boekjaar.....(+)/(-)	9904	377.291,92	-744.951,89
Onttrekking aan de belastingvrije reserves.....	789		
Overboeking naar de belastingvrije reserves.....	689		
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar.....(+)/(-)	9905	377.291,92	-744.951,89

RESULTAATVERWERKING

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Te bestemmen winst (verlies).....(+)/(-)	9906	-755.948,95	-744.951,89
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar.....(+)/(-)	(9905)	377.291,92	-744.951,89
Overgedragen winst (verlies) van het vorige boekjaar.....(+)/(-)	14P	-1.133.240,87	
Onttrekking aan het eigen vermogen.....	791/2		
aan het kapitaal en aan de uitgiftepremies.....	791		
aan de reserves.....	792		
Toevoeging aan het eigen vermogen.....	691/2		
aan het kapitaal en aan de uitgiftepremies.....	691		
aan de wettelijke reserve.....	6920		
aan de overige reserves.....	6921		
Over te dragen winst (verlies).....(+)/(-)	(14)	-755.948,95	-1.133.240,87
Tussenkoms t van de vennoten in het verlies.....	794		
Uit te keren winst.....	694/6		
Vergoeding van het kapitaal.....	694		
Bestuurders of zaakvoerders.....	695		
Andere rechthebbenden.....	696		

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
CONCESSIES, OCTROOIEN, LICENTIES, KNOWHOW, MERKEN EN SOORTGELIJKE RECHTEN			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar.....	8052P	xxxxxxxxxxxxxx	119.594,45
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa.	8022	25.821,57	
Overdrachten en buitengebruikstellingen.....	8032		
Overboekingen van een post naar een andere.....(+)/(-)	8042		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar.....	8052	145.416,02	
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar.....	8122P	xxxxxxxxxxxxxx	118.645,28
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt.....	8072	9.084,31	
Teruggenomen.....	8082		
Verworven van derden.....	8092		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen.....	8102		
Overgeboekt van een post naar een andere.....(+)/(-)	8112		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar.....	8122	127.729,59	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR.....	211	17.686,43	

STAAT VAN DE MATERIËLE VASTE ACTIVA

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
TERREINEN EN GEBOUWEN			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar.....	8191P	xxxxxxxxxxxxx	9.789.228,88
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa.	8161	8.580,28	
Overdrachten en buitengebruikstellingen.....	8171	598.025,59	
Overboekingen van een post naar een andere.....(+)/(-)	8181		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar.....	8191	9.199.783,57	
Meerwaarden per einde van het boekjaar.....	8251P	xxxxxxxxxxxxx	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt.....	8211		
Verworven van derden.....	8221		
Afgeboekt.....	8231		
Overgeboekt van een post naar een andere.....(+)/(-)	8241		
Meerwaarden per einde van het boekjaar.....	8251		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar.....	8321P	xxxxxxxxxxxxx	2.701.689,40
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt.....	8271	505.953,86	
Teruggenomen.....	8281		
Verworven van derden.....	8291		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen.....	8301	16.445,51	
Overgeboekt van een post naar een andere.....(+)/(-)	8311		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar.....	8321	3.191.197,75	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR.....	(22)	6.008.585,82	

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
INSTALLATIES, MACHINES EN UITRUSTING			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar.....	8192P	xxxxxxxxxxxxx	132.972,38
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa.	8162		
Overdrachten en buitengebruikstellingen.....	8172		
Overboekingen van een post naar een andere.....(+)/(-)	8182		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar.....	8192	132.972,38	
Meerwaarden per einde van het boekjaar.....	8252P	xxxxxxxxxxxxx	182,88
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt.....	8212		
Verworven van derden.....	8222		
Afgeboekt.....	8232		
Overgeboekt van een post naar een andere.....(+)/(-)	8242		
Meerwaarden per einde van het boekjaar.....	8252	182,88	
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar.....	8322P	xxxxxxxxxxxxx	98.495,71
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt.....	8272	19.108,46	
Teruggenomen.....	8282		
Verworven van derden.....	8292		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen.....	8302		
Overgeboekt van een post naar een andere.....(+)/(-)	8312		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar.....	8322	117.604,17	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR.....	(23)	15.551,09	

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
MEUBILAIR EN ROLLEND MATERIEEL			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar.....	8193P	xxxxxxxxxxxxx	257.454,29
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa.....	8163	23.174,45	
Overdrachten en buitengebruikstellingen.....	8173		
Overboekingen van een post naar een andere.....(+)/(-)	8183		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar.....	8193	280.628,74	
Meerwaarden per einde van het boekjaar.....	8253P	xxxxxxxxxxxxx	57,67
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt.....	8213		
Verworven van derden.....	8223		
Afgeboekt.....	8233		
Overgeboekt van een post naar een andere.....(+)/(-)	8243		
Meerwaarden per einde van het boekjaar.....	8253	57,67	
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8323P	xxxxxxxxxxxxx	196.390,54
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt.....	8273	32.357,61	
Teruggenomen.....	8283		
Verworven van derden.....	8293		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen.....	8303		
Overgeboekt van een post naar een andere.....(+)/(-)	8313		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8323	228.748,15	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR.....	(24)	51.938,26	

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
ANDERE ONDERNEMINGEN - DEELNEMINGEN EN AANDELEN			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar.....	8393P	xxxxxxxxxxxxx	151.585,92
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen.....	8363		
Overdrachten en buitengebruikstellingen.....	8373		
Overboekingen van een post naar een andere.....(+)/(-)	8383		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar.....	8393	151.585,92	
Meerwaarden per einde van het boekjaar.....	8453P	xxxxxxxxxxxxx	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt.....	8413		
Verworven van derden.....	8423		
Afgeboekt.....	8433		
Overgeboekt van een post naar een andere.....(+)/(-)	8443		
Meerwaarden per einde van het boekjaar.....	8453		
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar.....	8523P	xxxxxxxxxxxxx	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt.....	8473		
Teruggenomen.....	8483		
Verworven van derden.....	8493		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen.....	8503		
Overgeboekt van een post naar een andere.....(+)/(-)	8513		
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar.....	8523		
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar.....	8553P	xxxxxxxxxxxxx	
Mutaties tijdens het boekjaar.....(+)/(-)	8543		
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar.....	8553		
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR.....	(284)	151.585,92	
ANDERE ONDERNEMINGEN - VORDERINGEN			
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR.....	285/8P	xxxxxxxxxxxxx	1.410,00
Mutaties tijdens het boekjaar			
Toevoegingen.....	8583		
Terugbetalingen.....	8593		
Geboekte waardeverminderingen.....	8603		
Teruggenomen waardeverminderingen.....	8613		
Wisselkoersverschillen.....(+)/(-)	8623		
Overige mutaties.....(+)/(-)	8633		
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR.....	(285/8)	1.410,00	
GECUMULEERDE WAARDEVERMINDERINGEN OP VORDERINGEN PER EINDE BOEKJAAR.....	8653		

INLICHTINGEN OMTRENT DE DEELNEMINGEN

DEELNEMINGEN EN MAATSCHAPPELIJKE RECHTEN AANGEHOUDEN IN ANDERE ONDERNEMINGEN

Hieronder worden de ondernemingen vermeld waarin de onderneming een deelneming bezit (opgenomen in de posten 280 en 282 van de activa), alsmede de andere ondernemingen waarin de onderneming maatschappelijke rechten bezit (opgenomen in de posten 284 en 51/53 van de activa) ten belope van ten minste 10 % van het geplaatste kapitaal.

NAAM, volledig adres van de ZETEL en, zo het een onderneming naar Belgisch recht betreft, het ONDERNEMINGSNUMMER	Aangehouden maatschappelijke rechten			Gegevens geput uit de laatst beschikbare jaarrekening			
	rechtstreeks		dochters	Jaarrekening per	Munt-code	Eigen vermogen	Nettoresultaat
	Aantal	%	%			(+) of (?) (in eenheden)	
Bedrijvencentrum Geraardsbergen NV Markt - Stadhuis 1 9500 Geraardsbergen België BE0456832584 Aandelen op naam	16	14,04	1,00	31/12/2015	EUR	690.944	27.835

GELDBELEGGINGEN EN OVERLOPENDE REKENINGEN (ACTIVA)

OVERIGE GELDBELEGGINGEN

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Aandelen	51		
Boekwaarde verhoogd met het niet-opgevraagde bedrag.....	8681		
Niet-opgevraagd bedrag.....	8682		
Vastrentende effecten	52		
Vastrentende effecten uitgegeven door kredietinstellingen.....	8684		
Termijnrekeningen bij kredietinstellingen	53	13.075,32	24.526,60
Met een resterende looptijd of opzegtermijn van			
hoogstens één maand.....	8686	13.075,32	24.526,60
meer dan één maand en hoogstens één jaar.....	8687		
meer dan één jaar.....	8688		
Hierboven niet-opgenomen overige geldbeleggingen	8689		

OVERLOPENDE REKENINGEN

Uitsplitsing van de post 490/1 van de activa indien daaronder een belangrijk bedrag voorkomt.

.....

.....

.....

.....

.....

Boekjaar

STAAT VAN HET KAPITAAL EN DE AANDEELHOUDERSSTRUCTUUR

STAAT VAN HET KAPITAAL

Maatschappelijk kapitaal

Geplaatst kapitaal per einde van het boekjaar.....	100P	xxxxxxxxxxxxxx	32.077.373,94
Geplaatst kapitaal per einde van het boekjaar.....	(100)	32.077.398,94	

	Codes	Bedragen	Aantal aandelen
Wijzigingen tijdens het boekjaar			
toetreding nieuw bestuur.....		25,00	1
.....			
.....			
.....			
Samenstelling van het kapitaal			
Soorten aandelen			
Aandeelhouder: A Gemeenten.....		27.391.543,30	41.326
Aandeelhouders: B Provincie.....		4.666.888,09	5.000
Aandeelhouders: C Andere.....		18.967,55	32
.....			
Aandelen op naam.....	8702	xxxxxxxxxxxxxx	
Aandelen aan toonder en/of gedematerialiseerde aandelen.....	8703	xxxxxxxxxxxxxx	

Niet-gestort kapitaal

Niet-opgevraagd kapitaal.....	(101)	492.512,50	xxxxxxxxxxxxxx
Opgevraagd, niet-gestort kapitaal.....	8712	xxxxxxxxxxxxxx	
Aandeelhouders die nog moeten volstorten			
.....			
.....			
.....			
.....			

Eigen aandelen

Gehouden door de vennootschap zelf		
Kapitaalbedrag.....	8721	
Aantal aandelen.....	8722	
Gehouden door haar dochters		
Kapitaalbedrag.....	8731	
Aantal aandelen.....	8732	

Verplichtingen tot uitgifte van aandelen

Als gevolg van de uitoefening van CONVERSIERECHTEN		
Bedrag van de lopende converteerbare leningen.....	8740	
Bedrag van het te plaatsen kapitaal.....	8741	
Maximum aantal uit te geven aandelen.....	8742	
Als gevolg van de uitoefening van INSCHRIJVINGSRECHTEN		
Aantal inschrijvingsrechten in omloop.....	8745	
Bedrag van het te plaatsen kapitaal.....	8746	
Maximum aantal uit te geven aandelen.....	8747	

Toegestaan, niet-geplaatst kapitaal.....	8751	
--	------	--

STAAT VAN DE SCHULDEN EN OVERLOPENDE REKENINGEN (PASSIVA)

	Codes	Boekjaar
UITSPLITSING VAN DE SCHULDEN MET EEN OORSPRONKELIJKE LOOPTIJD VAN MEER DAN EEN JAAR, NAAR GELANG VAN HUN RESTERENDE LOOPTIJD		
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen		
Financiële schulden.....	8801	
Achtergestelde leningen.....	8811	
Niet-achtergestelde obligatieleningen.....	8821	
Leasingschulden en soortgelijke schulden.....	8831	
Kredietinstellingen.....	8841	
Overige leningen.....	8851	
Handelsschulden.....	8861	
Leveranciers.....	8871	
Te betalen wissels.....	8881	
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen.....	8891	
Overige schulden.....	8901	
Totaal der schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen.....	(42)	
Schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar		
Financiële schulden.....	8802	
Achtergestelde leningen.....	8812	
Niet-achtergestelde obligatieleningen.....	8822	
Leasingschulden en soortgelijke schulden.....	8832	
Kredietinstellingen.....	8842	
Overige leningen.....	8852	
Handelsschulden.....	8862	
Leveranciers.....	8872	
Te betalen wissels.....	8882	
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen.....	8892	
Overige schulden.....	8902	
Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar.....	8912	
Schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar		
Financiële schulden.....	8803	
Achtergestelde leningen.....	8813	
Niet-achtergestelde obligatieleningen.....	8823	
Leasingschulden en soortgelijke schulden.....	8833	
Kredietinstellingen.....	8843	
Overige leningen.....	8853	
Handelsschulden.....	8863	
Leveranciers.....	8873	
Te betalen wissels.....	8883	
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen.....	8893	
Overige schulden.....	8903	
Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar.....	8913	

GEWAARBORGDE SCHULDEN (begrepen in de posten 17 en 42/48 van de passiva)

	Codes	Boekjaar
Door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden		
Financiële schulden.....	8921	
Achtergestelde leningen.....	8931	
Niet-achtergestelde obligatieleningen.....	8941	
Leasingschulden en soortgelijke schulden.....	8951	
Kredietinstellingen.....	8961	
Overige leningen.....	8971	
Handelsschulden.....	8981	
Leveranciers.....	8991	
Te betalen wissels.....	9001	
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen.....	9011	
Schulden met betrekking tot bezoldigingen en sociale lasten.....	9021	
Overige schulden.....	9051	
Totaal van de door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden.....	9061	
Schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de onderneming		
Financiële schulden.....	8922	
Achtergestelde leningen.....	8932	
Niet-achtergestelde obligatieleningen.....	8942	
Leasingschulden en soortgelijke schulden.....	8952	
Kredietinstellingen.....	8962	
Overige leningen.....	8972	
Handelsschulden.....	8982	
Leveranciers.....	8992	
Te betalen wissels.....	9002	
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen.....	9012	
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten.....	9022	
Belastingen.....	9032	
Bezoldigingen en sociale lasten.....	9042	
Overige schulden.....	9052	
Totaal der schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de onderneming.....	9062	

SCHULDEN MET BETREKKING TOT BELASTINGEN, BEZOLDIGINGEN EN SOCIALE LASTEN

	Codes	Boekjaar
Belastingen (post 450/3 van de passiva)		
Vervallen belastingschulden.....	9072	
Niet-vervallen belastingschulden.....	9073	76.375,83
Geraamde belastingschulden.....	450	
Bezoldigingen en sociale lasten (post 454/9 van de passiva)		
Vervallen schulden ten aanzien van de Rijksdienst voor Sociale Zekerheid.....	9076	
Andere schulden met betrekking tot bezoldigingen en sociale lasten.....	9077	257.345,50

BEDRIJFSRESULTATEN

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
BEDRIJFSOPBRENGSTEN			
Netto-omzet			
Uitsplitsing per bedrijfscategorie			
.....			
.....			
.....			
Uitsplitsing per geografische markt			
.....			
.....			
.....			
Andere bedrijfsopbrengsten			
Exploitatiesubsidies en vanwege de overheid ontvangen compenserende bedragen.....	740	781.777,51	4.310,00
BEDRIJFSKOSTEN			
Werknemers waarvoor de onderneming een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die zijn ingeschreven in het algemeen personeelsregister			
Totaal aantal op de afsluitingsdatum.....	9086	38	39
Gemiddeld personeelsbestand berekend in voltijdse equivalenten.	9087	34,2	39,1
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren.....	9088	51.330	61.932
Personeelskosten			
Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen.....	620	1.660.243,39	1.875.402,41
Werkgeversbijdragen voor sociale verzekeringen.....	621	519.668,46	554.348,14
Werkgeverspremies voor bovenwettelijke verzekeringen.....	622	90.147,98	82.354,14
Andere personeelskosten.....	623	46.041,90	68.010,61
Ouderdoms- en overlevingspensioenen.....	624		
Voorzieningen voor pensioenen en soortgelijke verplichtingen			
Toevoegingen (bestedingen en terugnemingen).....(+)/(-)	635		
Waardeverminderingen			
Op voorraden en bestellingen in uitvoering			
Geboekt.....	9110		580.000,00
Teruggenomen.....	9111		
Op handelsvorderingen			
Geboekt.....	9112		131.580,00
Teruggenomen.....	9113	20.456,66	7.500,00
Voorzieningen voor risico's en kosten			
Toevoegingen.....	9115		28.367,00
Bestedingen en terugnemingen.....	9116	225.538,90	658.315,00
Andere bedrijfskosten			
Bedrijfsbelastingen en -taksen.....	640	21.726,12	86.625,43
Andere.....	641/8	12.200,75	48.491,32
Uitzendkrachten en ter beschikking van de onderneming gestelde personen			
Totaal aantal op de afsluitingsdatum.....	9096		
Gemiddeld aantal berekend in voltijdse equivalenten.....	9097	1,0	1,0
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren.....	9098	314	504
Kosten voor de onderneming.....	617	46.344,38	49.518,31

BELASTINGEN EN TAKSEN

	Codes	Boekjaar
BELASTINGEN OP HET RESULTAAT		
Belastingen op het resultaat van het boekjaar.....		
Verschuldigde of betaalde belastingen en voorheffingen.....	9134	2,82
Geactiveerde overschotten van betaalde belastingen en voorheffingen.....	9135	2,82
Geraamde belastingsupplementen.....	9136	
	9137	
Belastingen op het resultaat van vorige boekjaren.....		
Verschuldigde of betaalde belastingsupplementen.....	9138	
Geraamde belastingsupplementen of belastingen waarvoor een voorziening werd gevormd ...	9139	
	9140	
Belangrijkste oorzaken van de verschillen tussen de winst vóór belastingen, zoals die blijkt uit de jaarrekening, en de geraamde belastbare winst		
.....		
.....		
.....		
.....		

Invloed van de uitzonderlijke resultaten op de belastingen op het resultaat van het boekjaar

	Codes	Boekjaar
Bronnen van belastinglatenties		
Actieve latenties.....	9141	
Gecumuleerde fiscale verliezen die aftrekbaar zijn van latere belastbare winsten.....	9142	
Andere actieve latenties		
.....		
.....		
Passieve latenties.....	9144	
Uitsplitsing passieve latenties		
.....		
.....		
.....		

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
BELASTING OP DE TOEGEVOEGDE WAARDE EN BELASTINGEN TEN LASTE VAN DERDEN			
In rekening gebrachte belasting op de toegevoegde waarde			
Aan de onderneming (aftrekbaar).....	9145		
Door de onderneming.....	9146	434.099,18	916.408,00
Ingehouden bedragen ten laste van derden als			
Bedrijfsvoorheffing.....	9147	494.761,38	548.553,00
Roerende voorheffing.....	9148		

FINANCIËLE BETREKKINGEN MET

	Codes	Boekjaar
BESTUURDERS EN ZAAKVOERDERS, NATUURLIJKE OF RECHTSPERSONEN DIE DE ONDERNEMING RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS CONTROLEREN ZONDER VERBONDEN ONDERNEMINGEN TE ZIJN, OF MET ANDERE ONDERNEMINGEN DIE DOOR DEZE PERSONEN RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS GECONTROLEERD WORDEN		
Uitstaande vorderingen op deze personen	9500	
Voorwaarden betreffende de uitstaande vorderingen op voornoemde personen		
.....		
.....		
Waarborgen toegestaan in hun voordeel	9501	
Voornaamste voorwaarden van de toegestane waarborgen		
.....		
.....		
Andere betekenisvolle verplichtingen aangegaan in hun voordeel	9502	
Voornaamste voorwaarden van deze verplichtingen		
.....		
.....		
Rechtstreekse en onrechtstreekse bezoldigingen en ten laste van de resultatenrekening toegekende pensioenen, voor zover deze vermelding niet uitsluitend of hoofdzakelijk betrekking heeft op de toestand van een enkel identificeerbaar persoon		
Aan bestuurders en zaakvoerders.....	9503	
Aan oud-bestuurders en oud-zaakvoerders.....	9504	

	Codes	Boekjaar
DE COMMISSARIS(SEN) EN DE PERSONEN MET WIE HIJ (ZIJ) VERBONDEN IS (ZIJN)		
Bezoldiging van de commissaris(sen)	9505	
Bezoldiging voor uitzonderlijke werkzaamheden of bijzondere opdrachten uitgevoerd binnen de vennootschap door de commissaris(sen)		
Andere controleopdrachten.....	95061	7.400,00
Belastingadviesopdrachten.....	95062	
Andere opdrachten buiten de revisorale opdrachten.....	95063	
Bezoldiging voor uitzonderlijke werkzaamheden of bijzondere opdrachten uitgevoerd binnen de vennootschap door personen met wie de commissaris(sen) verbonden is (zijn)		
Andere controleopdrachten.....	95081	1.200,00
Belastingadviesopdrachten.....	95082	
Andere opdrachten buiten de revisorale opdrachten.....	95083	

Vermelding in toepassing van het artikel 133, paragraaf 6 van het Wetboek van vennootschappen

SOCIALE BALANS

Nummers van de paritaire comités die voor de onderneming bevoegd zijn:

STAAT VAN DE TEWERKGESTELDE PERSONEN

WERKNEMERS WAARVOOR DE ONDERNEMING EEN DIMONA-VERKLARING HEEFT INGEDIEND OF DIE ZIJN INGESCHREVEN IN HET ALGEMEEN PERSONEELSREGISTER

	Codes	Totaal	1. Mannen	2. Vrouwen
Tijdens het boekjaar				
Gemiddeld aantal werknemers				
Voltijds.....	1001	30,0	19,0	11,0
Deeltijds.....	1002	4,3	1,0	3,3
Totaal in voltijdse equivalenten (VTE)......	1003	34,2	20,0	14,2
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren				
Voltijds.....	1011	45.516	28.781	16.735
Deeltijds.....	1012	5.814	1.672	4.142
Totaal.....	1013	51.330	30.453	20.877
Personeelskosten				
Voltijds.....	1021	2.053.763,62	1.298.650,38	755.113,24
Deeltijds.....	1022	262.338,11	75.443,64	186.894,47
Totaal.....	1023	2.316.101,73	1.374.094,02	942.007,71
Bedrag van de voordelen bovenop het loon	1033			

	Codes	P. Totaal	1P. Mannen	2P. Vrouwen
Tijdens het vorige boekjaar				
Totaal in voltijdse equivalenten (VTE)......	1003	35,6	20,0	15,6
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren.....	1013	61.932	34.785	27.147
Personeelskosten.....	1023	2.580.115,00	1.449.159,00	1.130.956,00
Bedrag van de voordelen bovenop het loon.....	1033			

WERKNEMERS WAARVOOR DE ONDERNEMING EEN DIMONA-VERKLARING HEEFT INGEDIEND OF DIE ZIJN
INGESCHREVEN IN HET ALGEMEEN PERSONEELSREGISTER (vervolg)

Op de afsluitingsdatum van het boekjaar	Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
Aantal werknemers.....	105	30	8	34,3
Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst				
Overeenkomst voor een onbepaalde tijd.....	110	22	8	26,3
Overeenkomst voor een bepaalde tijd.....	111			
Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk.....	112	8		8,0
Vervangingsovereenkomst.....	113			
Volgens het geslacht en het studieniveau				
Mannen.....	120	19	2	20,0
lager onderwijs.....	1200	1		1,0
secundair onderwijs.....	1201	4	1	4,2
hoger niet-universitair onderwijs.....	1202	4	1	4,8
universitair onderwijs.....	1203	10		10,0
Vrouwen.....	121	11	6	14,3
lager onderwijs.....	1210			
secundair onderwijs.....	1211	1	2	1,3
hoger niet-universitair onderwijs.....	1212	1	4	4,0
universitair onderwijs.....	1213	9		9,0
Volgens de beroepscategorie				
Directiepersoneel.....	130	1		1,0
Bedienden.....	134	25	6	29,0
Arbeiders.....	132	4	2	4,3
Andere.....	133			

UITZENDKRACHTEN EN TER BESCHIKKING VAN DE ONDERNEMING GESTELDE PERSONEN

Tijdens het boekjaar	Codes	1. Uitzendkrachten	2. Ter beschikking van de onderneming gestelde personen
Gemiddeld aantal tewerkgestelde personen.....	150	1,0	
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren.....	151	314	
Kosten voor de onderneming.....	152	4.887,40	

TABEL VAN HET PERSONEELSVERLOOP TIJDENS HET BOEKJAAR

INGETREDEN	Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
Aantal werknemers waarvoor de onderneming tijdens het boekjaar een DIMONA-verklaring heeft ingediend of tijdens het boekjaar werden ingeschreven in het algemeen personeelsregister.....	205	8		8,0
Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst				
Overeenkomst voor een onbepaalde tijd.....	210	4		4,0
Overeenkomst voor een bepaalde tijd.....	211			
Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk.....	212	4		4,0
Vervangingsovereenkomst.....	213			
UITGETREDEN				
Aantal werknemers met een in de DIMONA-verklaring aangegeven of een in het algemeen personeelsregister opgetekende datum waarop hun overeenkomst tijdens het boekjaar een einde nam.....	305	7	2	8,2
Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst				
Overeenkomst voor een onbepaalde tijd.....	310	1	2	2,2
Overeenkomst voor een bepaalde tijd.....	311			
Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk.....	312	6		6,0
Vervangingsovereenkomst.....	313			
Volgens de reden van beëindiging van de overeenkomst				
Pensioen.....	340		1	0,8
Werkloosheid met bedrijfstoeslag.....	341			
Afdanking.....	342			
Andere reden.....	343	7	1	7,4
Waarvan: Aantal werknemers dat als zelfstandige ten minste op halftijdse basis diensten blijft verlenen aan de onderneming.....	350			

VERSLAG VAN DE COMMISSARIS AAN DE ALGEMENE VERGADERING VAN HET ECONOMISCH SAMENWERKINGS VERBAND SOLVA OVER HET BOEKJAAR AFGESLOTEN OP 31 DECEMBER 2015

Overeenkomstig de wettelijke en statutaire bepalingen, brengen wij u verslag uit in het kader van ons mandaat van commissaris. Dit verslag omvat ons oordeel over de jaarrekening en tevens de vereiste bijkomende verklaringen. De jaarrekening bevat de balans op 31 december 2015, en de resultatenrekening voor het boekjaar afgesloten op die datum en de toelichting.

Verslag over de jaarrekening – Oordeel zonder voorbehoud

Wij hebben de controle uitgevoerd van de jaarrekening van het economisch samenwerkingsverband SOLVA over het boekjaar afgesloten op 31 december 2015, opgesteld op grond van het in België van toepassing zijnde boekhoudkundig referentiestelsel, met een balanstotaal van € 45.446.838,79 en waarvan de resultatenrekening afsluit met een te bestemmen winst van het boekjaar van € 377.291,92.

Verantwoordelijkheid van het bestuursorgaan voor het opstellen van de jaarrekening

Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor het opstellen van de jaarrekening die een getrouw beeld geeft in overeenstemming met het in België van toepassing zijnde boekhoudkundig referentiestelsel, alsook voor het implementeren van de interne beheersing die het bestuursorgaan noodzakelijk acht voor het opstellen van de jaarrekening die geen afwijking van materieel belang bevat die het gevolg is van fraude of van fouten.

Verantwoordelijkheid van de commissaris

Het is onze verantwoordelijkheid een oordeel over deze jaarrekening tot uitdrukking te brengen op basis van onze controle. Wij hebben onze controle volgens de internationale controlestandaarden (ISA's) uitgevoerd. Die standaarden vereisen dat wij aan de deontologische vereisten voldoen alsook de controle plannen en uitvoeren teneinde een redelijke mate van zekerheid te verkrijgen dat de jaarrekening geen afwijkingen van materieel belang bevat.

Een controle omvat werkzaamheden ter verkrijging van controle-informatie over de in de jaarrekening opgenomen bedragen en toelichtingen. De geselecteerde werkzaamheden zijn afhankelijk van de beoordeling door de commissaris, met inbegrip van diens inschatting van de risico's van een afwijking van materieel belang in de jaarrekening als gevolg van fraude of van fouten. Bij het maken van die risico-inschatting neemt de commissaris de interne beheersing van de entiteit in aanmerking die relevant is voor het opstellen door de entiteit van de jaarrekening die een getrouw beeld geeft, teneinde controlewerkzaamheden op te zetten die in de gegeven omstandigheden geschikt zijn, maar die niet gericht zijn op het geven van een oordeel over de effectiviteit van de interne beheersing van de entiteit.

Een controle omvat tevens een evaluatie van de geschiktheid van de gehanteerde waarderingsregels en van de redelijkheid van de door het bestuursorgaan gemaakte schattingen, alsmede een evaluatie van de presentatie van de jaarrekening als geheel.

Wij hebben van het bestuursorgaan en van de aangestelden van de entiteit de voor onze controle vereiste ophelderingen en inlichtingen verkregen.

Wij zijn van mening dat de door ons verkregen controle-informatie voldoende en geschikt is om daarop ons oordeel te baseren.

Oordeel zonder voorbehoud

Naar ons oordeel geeft de jaarrekening een getrouw beeld van het vermogen en de financiële toestand van het economisch samenwerkingsverband SOLVA per 31 december 2015, alsook van haar resultaten over het boekjaar dat op die datum is afgesloten, in overeenstemming met het in België van toepassing zijnde boekhoudkundig referentiestelsel.

Verslag betreffende overige door wet- en regelgeving gestelde eisen

Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor het opstellen en de inhoud van het jaarverslag, het naleven van de wettelijke en bestuursrechtelijke voorschriften die van toepassing zijn op het voeren van de boekhouding, alsook voor het naleven van het Wetboek van Vennootschappen en van de statuten van de vennootschap.

In het kader van ons mandaat en overeenkomstig de Belgische bijkomende norm bij de in België van toepassing zijnde internationale auditstandaarden (ISA's), is het onze verantwoordelijkheid om, in alle van materieel belang zijnde opzichten, de naleving van bepaalde wettelijke en reglementaire verplichtingen na te gaan. Op grond hiervan doen wij de volgende bijkomende verklaringen die niet van aard zijn om de draagwijdte van ons oordeel over de jaarrekening te wijzigen:

- Het jaarverslag behandelt de door de wet vereiste inlichtingen, stemt overeen met de jaarrekening en bevat geen van materieel belang zijnde inconsistenties ten aanzien van de informatie waarover wij beschikken in het kader van onze opdracht.
- Onverminderd formele aspecten van ondergeschikt belang, werd de boekhouding gevoerd in overeenstemming met de in België van toepassing zijnde wettelijke en bestuursrechtelijke voorschriften.
- De resultaatverwerking, die aan de algemene vergadering wordt voorgesteld, stemt overeen met de wettelijke en statutaire bepalingen.
- Wij dienen u geen verrichtingen of beslissingen mede te delen die in overtreding met de statuten of het Wetboek van Vennootschappen zijn gedaan of genomen.

Merelbeke, 18 mei 2016

VYVEY & C°, BEDRIJFSREVISOREN
Burg. Venn. o.v.v. bvba
Commissaris
Vertegenwoordigd door

Ben Lanckman
Bedrijfsrevisor

Gemeente laat zestien flats bouwen 'voor middenklasse'

BORSBEKE In de Pastoorijstraat in Borsbeke bouwt intercommunale Solva in opdracht van het Herzeelse gemeentebestuur een complex met zestien wooneenheden. Kopers moeten er minstens tien jaar wonen.

Betaalbare woningen voor modale (twee)verdieners, dat was het opzet van het Herzeelse gemeentebestuur om samen met Solva een wooncomplex te bouwen op gronden naast de oude pastorie in de Pastoorijstraat. De intercommunale kreeg de opdracht vorig jaar toevertrouwd, onder meer omdat de maatschappij geen winst hoeft te maken. De verkoop van de nieuwbouwapartementen start op 5 september.

Het wooncomplex bevindt zich in een groene omgeving, maar



toch vlak bij het centrum van Borsbeke met zijn scholen, winkels en sportfaciliteiten, zegt promotiecoördinator Karine Van Gijsegem van Solva. De naam, Residentie Brevier, verwijst naar de oude pastorie die ten dienste staat van de plaatselijke kinderopvang en speelpleinwerking.

Het complex, in Kempisch rode baksteen en grijze gevelbetegeling, is ontworpen door architect Eugène Liebaert. De eeuwenoude lindeboom aan de straatzijde, die ooit deel uitmaakte van de pastorie, geeft een landelijk cachet aan het geheel. De gelijkvloerse verdieping telt

acht appartementen, allemaal met een tuintje aan de achterzijde. Op de eerste en tweede verdieping zijn acht duplexappartementen gebouwd, elk met balkon. De wooneenheden hebben een of twee slaapkamers. Elke toekomstige eigenaar heeft recht op een autostaanplaats.

De verkoopprijzen variëren van 185.750 tot 224.200 euro, exclusief btw en registratierechten. Voor de verkoop wordt gemikt op de middenklasse. Het gezamenlijk netto belastbaar inkomen van potentiële kopers mag de 80.494 euro niet overschrijden. Kopers moeten binnen het jaar hun appartement bewonen en er minstens tien jaar blijven.

Op 5 september wordt er van 10 tot 16 uur een kijkdag georganiseerd.

INFO www.so-lva.be, 053-64.65.20 of karine.van.gijsegem@so-lva.be

HLN - Donderdag 3 september 2015

Lierde keurt bestek en plan nieuwbouw Jokido definitief goed

Nieuwe ontmoetingsruimte niet alleen voor Jokido

DEFTINGE

De gemeenteraad keurde maandag unaniem het plan en het bestek voor de ontmoetingsruimte in Deftinge goed. De nieuwbouw wordt op 800.000 euro geraamd.

ERIC DE PESSEMER

"De beslissing tot nieuwbouw en vervanging van de bestaande houten chalet waarin jeugdvereniging Jokido resideert, was al een tijdje geleden genomen", zegt burgemeester Jurgen Soetens (CD&V). "Er werd hard gewerkt, samen met architect Koen Van Daele van architectenbureau Archa om het dossier te finaliseren."

De nieuwbouw zal opgedeeld zijn in drie ruimtes, waarvan grotere, in de drie polyvalente zalen wordt via glas veel licht naar binnen gezogen. Ook aan duurzaamheid wordt extra aandacht besteed. De drie polyvalente zalen kunnen per twee of zelfs alle drie aaneengescha-



• Het nieuwe ontmoetingscentrum zal drie polyvalente zalen tellen.



• Architect Koen Van Daele van architectenbureau Archa werkte het ontwerp uit.

keeld worden, zodat een vereniging wel heel veel ruimte krijgt.

"De nieuwe ruimtes zullen overigens niet alleen ter beschikking staan van jeugdwerking Jokido, maar mogen ook gebruikt worden door andere verenigingen", zegt Soetens.

"Aangezien de werken geraamd worden op 800.000 euro, kan het niet dat van dergelijke investering

slechts een beperkte groep Lierdenaren zou kunnen genieten. Het is de bedoeling de werken te starten na de zomervakantie volgend jaar om ten laatste einde 2017 de werken te kunnen beëindigen."

Hogere kostprijs

Voor de financiering van 800.000 euro zal meer dan de helft worden geput uit een fi-

nanciële reserve die Lierde nog had bij bedrijventerrein SOLVA en de realisatie van haar ambachtelijke zone. "De jeugdwerking Jokido kijkt alvast uit naar haar nieuwe lokalen", zegt schepen van Jeugd Erna Antoine (CD&V). "Tijdens de werken zullen zij terecht kunnen in lokalen van CEG Den Boomgaard in Sint-Maria-Lierde." Oppositieled Guy Depraetere (Lde Partij) vroeg zich af

waarom de raming van de kostprijs zo verhoogd was.

"Hoewel het de eerste keer is dat we officieel een raming communiseren, worden we de jongste maanden en ook in de nabije toekomst geconfronteerd met nieuwe en aangepaste normen voor ventilatie en energie", antwoordde burgemeester Soetens. "Die maatregelen leiden steeds tot een meerwaarde."

HLN - Woensdag 16 december 2015

SOLVARIA

SOLVA
duurzame streekontwikkeling

- HERZEELE - woon
- GROEPENKOOPT - woon
- OUDENAARDE - woon
- WILHELMINA - woon
- ONDERBROEDERDE - woon

Begin september is officieel gestart met de verkoop van de appartementen van de Residentie Brevier. De nieuwbouw gelegen in de Pastoorijstraat in Borsbeke (Herzele) is de kern van de ontwikkeling. De toekomstige eigenaars hebben recht op een autostaanplaats.

Verkoopstermijnen: 1 september 2015 - 10 september 2015, Joseph Cardijnstraat 60, 9420 Erpe-Mere

SOLVARIA

SOLVA
duurzame streekontwikkeling

- LIERDE - woon
- BOUWMEESTER - woon
- PERSONEEL - woon
- OUDENAARDE - woon
- WILHELMINA - woon
- GROEPENKOOPT - woon
- ARCHA - woon

De gemeenteraad van Lierde heeft de plannen voor de jeugdwerking Jokido goedgekeurd. Het plan voorziet in de bouw van een nieuw ontmoetingscentrum met drie polyvalente zalen. Het plan wordt op 16 december 2015 definitief goedgekeurd.

Verkoopstermijnen: 1 december 2015 - 10 december 2015, Joseph Cardijnstraat 60, 9420 Erpe-Mere



Ise Luytenspoet en Kristien Van Den Rijse.

SOLVA

"Wij creëren relevante ruimte in 22 gemeenten"

SOLVA is het intergemeentelijk samenwerkingsverband voor ruimtelijke ordening en socio-economische expansie voor 22 steden en gemeenten en een aantal OCMW-besturen in de arrondissementen Aalst en Oudenaarde.



"Wij werken uitsluitend in opdracht van de bij ons aangesloten besturen, voor wie we het uitgesproken aanspreekpunt vormen op vlak van ruimtelijke ordening," zegt algemeen directeur Kristien

Van Den Rijse. "Op hun vraag ontwikkelen wij nieuwe tewerkstellingsterreinen en geven we leegstaande bedrijfsgebouwen een nieuwe bestemming. Daarnaast realiseren we bouwgronden, bouwen we appartementen en woningen, en verzorgen we talrijke andere opdrachten, zoals haalbaarheidsstudies en ruimtelijke uitvoeringsplannen."



SOLVA streeft resoluut naar duurzame streekontwikkeling, wat zich onder meer weerspiegelt in de aanleg en het beheer van bedrijfsterrinen. "We streven steeds naar een kwalitatieve inrichting van

onze terreinen met aandacht voor een groene invulling en duurzaam ruimtegebruik."

Het multidisciplinair team van SOLVA heeft alle expertise in huis om ieder project van A tot Z zelf te coördineren. "We zijn trots dat we met 'Het Binnenhof' in Aalst de eerste passiefhuisstraat van België realiseerden," besluit Kristien Van Den Rijse.

SOLVA

Joseph Cardijnstraat 60 - 9420 Erpe-Mere
T 053 64 65 20 - info@so-lva.be - www.so-lva.be

Nieuwsbrief Solvaria, eigen uitgave

Vlaanderen Manager n°54 - September 2015

RONDON **GESCHIEDENIS**

Rozendreef geeft nog niet alle geheimen prijs

AALST Archeologen van Solva deden deze zomer onderzoek in de Rozendreef en Oude Abdijstraat. "Mogelijk is de bewoning hier ouder dan gedacht", zegt Bart Cherretté. Een dienst van het KMI gaat nu enkele voorwerpen dateren via *archeomagnetisme*. *Nicholas Eschout*

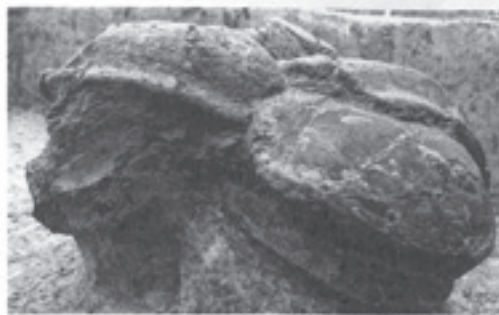
"Het mooie aan deze opgravingen is dat er twee periodes van bewoning te onderscheiden zijn", legt archeoloog Bart Cherretté uit. "We hebben nu een duidelijk beeld van de leefgemeenschappen. Er werd lang gedacht dat er buiten de middeleeuwse stadskern weinig bewoning was, maar deze opgravingen bewijzen dat er wel een belangrijke bewoning was op het platteland."

De opgravingen brachten de resten van een nederzetting uit de late bronstijd (1050 tot 800 voor Chr.) aan het licht. Over de leefgemeenschappen uit deze periode is

voor onze regio nog maar bitter weinig gekend. "Het is misschien voorbarig, maar er zou kunnen blijken dat de site eigenlijk nog ouder is dan we nu denken."

De nederzetting was gelegen op de flank van de Mijlbeek. Op vijf verschillende plaatsen vonden de archeologen de sporen van houten woonhuizen aan, naast voorraadskuilen en kleine gebouwtjes voor de opslag van goederen.

In de omgeving van de voormalige abdij 'Ten Rozen' werd een terrein opgegraven waar de bakstenen werden vervaardigd. Van deze Clisteriënnerinnenabdij, gesticht



De archeologen ontdekten een 'verlatingsoffer': omgekeerd opengestapelde potten

in de 13de eeuw, platgebrand en heropgebouwd in de 16e en 17e eeuw, is vandaag niets meer te zien. "Deze baksteenovens zijn voor Vlaanderen niet goed gedocumenteerd. We hebben aan het KMI gevraagd de sporen te dateren via archeomagnetisme. Kleinmineralen die magnetische ijzer-

oxiden bevatten, verliezen boven een bepaalde temperatuur hun magnetische eigenschappen en nemen de richting en intensiteit aan van het dan heersende aardmagnetisch veld. Door te vergelijken met de actuele waarden, kunnen we de sporen precies dateren."

Rondon - Woensdag 18 november 2015

Vondsten voortaan in optimale omstandigheden geconserveerd

Alle archeologische schatten verzameld in één depot

EREMBODEGEM

De 22 gemeenten die aangesloten zijn bij intercommunale Solva kunnen hun archeologische vondsten vanaf nu gratis stockeren in het erkend erfgoeddepot aan de Industrielaan in Erembodegem.

LEEN DE DRECHT

Veertig zeecontainers vol: zoveel archeologische vondsten kunnen worden gestockeerd in het Solva-pand aan de Industrielaan 25. Sinds juli is het gebouw officieel erkend als oeverend erfgoeddepot, net als acht andere ruimtes in Vlaanderen. Met de goedkeuring van 85.000 euro subsidies per jaar kan er nu ook een geoliede

werking worden uitgebouwd.

"Het belangrijkste aan deze vereniging is dat de archeologische vondsten kosteloos opgeslagen en beheerd kunnen worden voor onze 22 aangesloten steden en gemeenten uit Zuid-Oost-Vlaanderen", zegt Solva-voorzitter Ilse Uyttersprot (CD&V). "Zo kunnen alle artefacten en opgravingsdata op een juiste manier in een gedeelde databankstelsel ingevoerd en opgevolgd worden, wat enorme mogelijkheden



Deze grafiek uit de 14de eeuw werd in stukjes gevonden onder een bedrijventerrein in Zottegem.

• In een afgesloten kamer van het depot worden massal scherven weer aan elkaar gelijmd tot één geheel. "Meer dan een huzarenstijl", zeggen Solva-voorzitter Ilse Uyttersprot en archeoloog Bart Cherretté.

bleidt voor verder onderzoek en de promotie ervan. Het depot zelf wordt geen publiek museum, benadrukt de voorzitter, maar het gaat wel de hand reiken aan projecten, tentoonstellingen en doctoraatsstudenten wanneer daar vraag naar is. In het voorjaar wordt het complex met scheidingswanden opgedeeld

zodat onder meer metaal en aardewerk apart gestockeerd kunnen worden. De voorbije jaren heeft Solva al heel wat moois verzameld. "Het oudste wat we ontdekten bij opgravingen, is een werktuig om te ploegen uit het midden-paleolithicum, zo'n 250.000 jaar voor Christus", zegt leidinggevend archeoloog Bart Cherretté. "Dat was in Ronse, waar we nu ook menselijke resten van een middeleeuws kerkhof hebben boven-

gehaald." Ook in Aalst staan er belangrijke opgravingen op de agenda. Niet alleen aan de toekomstige bibliotheek vindt nu onderzoek plaats, ook het project Tragelweg vraagt vooraf een geschiedkundige analyse van de bodem. "Waar de weg wordt gelegd, op de Tragelste in Aalst, lag van 1784 tot 1867 een stedelijke begraafplaats", zegt Cherretté. Begin 2016 zouden de opgravingen daar van start gaan.

HLN - Vrijdag 11 december 2015



Bedrijvenpark Aalst-Erembodegem Zuid N.

Solva

"Gemeenten kunnen bij bouwprojecten rekenen op onze expertise"

Met zo'n 35 geslaagde opdrachten waaronder bedrijfskavels en woonprojecten blijkt SOLVA als intergemeentelijk samenwerkingsverband voldaan terug op het afgelopen jaar.

SOLVA biedt aan de 22 aangesloten steden en gemeenten in Zuid-Oost-Vlaanderen vooral kwalitatieve en duurzame begeleiding op maat inzake ruimtelijke ordening, bouwplannen tot en met volledig projectontwikkeling. Tijdens zijn bestaan heeft SOLVA nieuwe tewerkstellingsterreinen ontwikkeld voor meer dan 210 ha totale oppervlakte, waar nu zo'n 300 bedrijven gevestigd zijn, goed voor ongeveer 5000 arbeidsplaatsen.



Residentie Brevier, Herzele.

De jongste bedrijventerreinen te Ronse - Post West en Zottegem - Kriestraat wachten heden op nieuwe investeerders met vestigingsloten vanaf 5000 m². Naast de realisatie van betaalbare woon- en herbestemmingsprojecten zoals Brevier in Herzele, staat SOLVA ook in voor jeugd- en sportcentra of openbare faciliteiten. Dankzij de expertise die SOLVA in huis heeft, kunnen besturen ontlast worden bij de ontwerp- en realisatiefase van de steeds meer specifieke kennis vragende bouwwerken. Zo vinden ook ambitieuze en architectonisch fraaie plannen hun weg naar de realisatie.

SOLVA

Joseph Cardijnstraat 60 - 9420 Erpe-mere - T 053 64 65 20
info@so-iva.be - www.so-iva.be

TIP

UIT Rondleiding Tussenbruggen

Nu de weg aan Tussenbruggen openligt voor rioolerings- en herinrichtingswerken, hebben de archeologen van SOLVA de kans om opgravingen uit te voeren aan één van de oudste middeleeuwse straten van Oudenaarde. Ook u kunt dankzij een rondleiding op de site van nabij kennis maken met dit deeltje stadsgeschiedenis. Wie deze unieke kans wil grijpen, wacht best niet langer, want binnenkort verdwijnt dit stukje historie opnieuw onder de grond.



Opgravingen Tussenbruggen Foto: avo

Zaterdag 20 juni, van 14 tot 18 uur
Tussenbruggen
www.oudenaarde.be

Rondon - Vrijdag 19 juni 2015

Archeologisch onderzoek Tussenbruggen-Marlboroughlaan Oudenaarde

SOLVA

Tijdens het voorjaar van 2015 voeren archeologen van SOLVA, voortgeleid aan de aanleg van nieuwe rioolrings, een opgraving uit in Tussenbruggen en de Marlboroughlaan. Op deze plaats bevond zich één van de oudste straten van Oudenaarde. In het Veld Rensselaer, een middeleeuwse rectoraat uit 1175, draagt te de naam 'Veld Rensselaer'.



Tussenbruggen is gelegen op de route naar de middeleeuwse marktplaats voor de Schelde, de Hooftdreef Brug, die zich bevond op de oever van de Brondstroom naar Kerkelput. Daar lag een middeleeuwse markt, waar opgravingen en daarna uit de late 14e of 15e eeuw. Ze verbandt de wegen vanuit Groot, Groot, Drieste, Wieringen, Kerkel en Drieste op landbouw met die naar Kalk, Vullagen, Geraardsbergen en Eekloren op rijkdommen.



Het huidige glasrijke uit bougie van het kruispunt van Tussenbruggen met de Marlboroughlaan en de Margaretha van Permastraat ligt helemaal niet meer op de historische situatie. Alleen de greep van de noordzijde van Tussenbruggen bevindt zich op hun oorspronkelijke plaats. De gebouwen aan de zuidzijde en deze langs de Schelde zijn volledig verdwenen door het rechte trekken van de rivier tussen 1814 en 1820. De archeologen verwachten de restanten aan te treffen van deze in omvang middeleeuwse woonwijk en kunnen zo meer te weten komen over de geschiedenis en de stadsontwikkeling van dit deel van de stad.

© 2015 Herk Grooten, Joseph Cardijnstraat 60, 9420 Erpe-Mere. Meer info: archeologie@so-iva.be

Vlaanderen Manager n°56 - Januari 2016

Publieksfolder, eigen uitgave

Geen dino gevonden, wel twee aalputten

De archeologen die de Markt in Brakel onderzoeken, hebben nog geen spectaculaire vondsten gedaan. Vooral de waterput die tot 1954 dienst deed en twee aalputten waarin hoofdzakelijk potscherven worden gevonden, zijn tot zover de belangrijkste.

ERIC DE PESSEMIER

NEDERBRAKEL. Omdat er veel kritiek is op de archeologische opgravingen deelde burgemeester Stefaan Devleeschouwer (Open VLD) op Facebook een getrukeerde foto van een 'gevonden' dinoskelet. 'Omtrent de archeologische opgravingen kan je Brakelaars indelen in twee groepen', zegt burgemeester Stefaan Devleeschouwer. 'De zeventigplussers zijn geïntrigeerd door de blootgelegde waterput en zijn voorstanders van het onderzoek. Die mensen zijn nog zelf aan de pomp water komen halen. Zij willen dat pomp die vermoedelijk op de bodem ligt, bovengehaald wordt. De jongere generatie vindt dat de 61.500 euro beter kan besteed worden. Nochtans bepaalt de waterput en de pomp mee het dorpsgezicht van Nederbrakel tot 1954. Het verleden is belangrijk. Zonder verleden is er geen toekomst.'

Negen meter diep

Om de jongere generatie er bij te betrekken lanceerde de burgemeester op zijn Facebookpagina een foto van fotografe Saartje Thijs van de Fabeltjesfabriek.

Archeologen doen onderzoek op Markt in Brakel



Burgemeester Stefaan Devleeschouwer stak de archeologen een hart onder de riem tijdens het zware werk. Foto: nlg

STEFAN DEVLEESCHOUWER
Burgemeester

Zonder verleden hebben we geen toekomst

break. 'Saartje had om reclame te maken voor haar winkel een dinoskelet aangebracht op een foto van de opgravingen. Uiteraard werd er geen skelet gevonden. Na drie van de tien weken archeologisch onderzoek werd inmiddels twee derde van het terrein afgegraven. Behalve de gemetste waterput merken we ook twee bakstenen constructies: een overloop van de waterput richting de beek en een rioleering. De waterput is negen meter diep. Misschien te diep om tot op de bodem leeg te trekken. Toch intrigeert de put met bijhorende pomp mij. Mijn vader zaliger hoorde ik er vaak over



Saartje Thijs grapt met een dinosauruskelet op een foto van de archeologische opgravingen. Foto: De Fabeltjesfabriek

spreeken', aldus Devleeschouwer. De stad laat nu onderzoeken of de archeologen eventueel met behulp van de brandweer de put kunnen leegtrekken. Daarnaast werden er twee aalputten en diverse afvalkuilen ontdekt. Daar vinden de archeologen vooral dierenresten en potscherven (20ste eeuw en 16de-17de eeuw) van rood geglaazuurd aardewerk. Ze onderzoeken een poel met mogelijk houten beschoeiing. Dit kan duiden op een poel of

een ruimte voor de markt. Dat laatste is minder waarschijnlijk omdat de Lakenhalle zich bevond waar nu de sociale woonwijk Tirse is. In de ontgonnen ruimte vinden we voorlopig geen resten van het kerkhof. Die zullen we waarschijnlijk aantreffen in een latere fase als er een archeologisch onderzoek zal plaatsvinden voor café 't Amusement en het Belfuuskantoor en naast de kerk', besluit Devleeschouwer.

Het Nieuwsblad - Dinsdag 5 mei 2015



Een oogopslag kan je wel beeld van verleden en vroeger. Foto: Ronny De Ooster

Kijkdozen geven beeld van geschiedenis De Vrijheid

De vijf kijkdozen die de stad Ronse aanschafte, staan nu verspreid opgesteld in de historische kern De Vrijheid. Ze geven een beeld van hoe deze stadskern er vroeger uitzag.

'Met de beelden en een korte uitleg laten we de bezoekers kennis maken met ons verleden', zegt schepen van Toerisme Brigitte Vanhoutte (N-VA). 'Als je in de kijkdoos kijkt, krijg je een beeld te zien van een oude postkaart, die je toont hoe de site er vroeger uitzag. In een oogopslag zie je ook buiten de kijkdoos hoe dit stadsdeel er nu uitziet', legt Vanhoutte uit. Met de plaatsing van de kijkdozen verwijst de stad naar het bestuursakkoord waarin het belang onderstreept van communicatie en citymarketing onderstreept wordt. 'De Vrijheid wordt in de loop van deze legislatuur grondig aangepakt', vervolgt Vanhoutte. 'Vandaar ook het belang dat we hechten aan de geschiedenis ervan.'

Opgravingen

Onderlussen zijn in opdracht van de stad Ronse de voorbije weken al opgravingen gebeurd in De Vrijheid. Onlangs werd er een put gegraven ter hoogte van de Cyprisaan de Rorestraat, waar daar rechtover in het Ancien Regime een kerkhof lag. Op zowat anderhalve meter onder de straat kwamen de eerste graven aan het licht, laat Solve Archeologie weten.

Skeletten

'Het gaat om begravingen in een houten kist. Dit hout is meestal vergaan maar de skeletten zijn goed bewaard. De bovenste graven lijken uit de 17de en 18de eeuw te dateren. De komende periode graven de archeologen verder naar de oudere delen van het kerkhof. Vermoedelijk komen er dan ook oudere sporen dan het kerkhof levorschijn komen. De begraafplaats bleef in het stadscentrum in gebruik tot in het begin van de 19de eeuw.' (MDVR)

HLN - Vrijdag 11 september 2015

Archeologen gidsen op de site aan de Schelde

OUDENAARDE Archeologen hebben langs de Marlboroughlaan de fundamente van een van de oudste delen van de stad blootgelegd. Je kan de site met een gids bezoeken.

Sinds 13 april voeren archeologen van Solva in opdracht van het Oudenaardse stadsbestuur een opgraving uit ter hoogte van Tussenbruggen en de Marlboroughlaan.

Het archeologisch onderzoek past in de herinrichting van het kruispunt. Ter hoogte van de hefbrug wordt in afslagstroken voorzien.

Op deze plaats bevond zich een van de oudste straten van Oudenaarde. In het Veil Rentier, een middeleeuws renteboek uit 1275, draagt ze

de naam 'entre deux ponts'.

Het huidige pleintje ter hoogte van het kruispunt van Tussenbruggen met de Marlboroughlaan en de Margaretha van Parmastraat lijkt helemaal niet meer op de historische situatie. De huizen die er oorspronkelijk stonden, zijn grotendeels afgebroken. Momenteel ligt een groot deel van de funderingen, kelders en vloeren van deze woningen bloot.

Rondleidingen

Met de opgraving hopen de archeologen meer te weten te komen over de geschiedenis en de stadsontwikkeling van dit deel van de stad. Op de site worden rondleidingen gehouden. De archeologen nemen je mee op een tocht door



Langs de Marlboroughlaan leggen archeologen de funderingen van een van de oudste stadskernen bloot. Foto: gdl

het verleden van deze plaats op zaterdag 9 mei van 14 tot 18 uur, woensdag 27 mei van

15.30 tot 18 uur en op zaterdag 20 juni van 14 tot 18 uur. (pdl)

HLN - Donderdag 7 mei 2015

SOLVA

Joseph Cardijnstraat 60
9420 Erpe-Mere
tel 053 64 65 28
fax 053 64 65 30
info@so-lva.be

www.so-lva.be