



STREEKOVERLEG
Zuid-Oost-Vlaanderen

EEN BLIK OP ONS AANBOD

PUBLIEKE INFRASTRUCTUUR

INHOUD

Inleiding	05
Realisaties & plannen	07
 Sport	08
 Cultuur	14
 Jeugd	16
 Zorg	22
 Wonen	26
 Veiligheid	28
 Milieu	32
 Administratie	34
 Publieke ruimte	36
Herbestemming & renovatie	45
Dienstverlening	49



Geachte lezer,

In deze brochure stellen wij u een greep uit onze gerealiseerde en te realiseren projecten voor waar het bouwteam van SOLVA zijn steentje toe bijdraagt.

Via deze publicatie krijgt u ook zicht op onze toekomstplannen en op de verschillende formules waarmee SOLVA werkt. Ieder project is immers uniek, dus we zoeken telkens naar de formule die het best aansluit bij uw wensen.

Deze brochure omvat een brede waaier uit het gemeentelijk patrimonium en heeft vooral de ambitie om u te inspireren. Voor uw leescomfort is deze prospectus opgebouwd aan de hand van lokale beleidsthema's zoals sport, jeugd, cultuur, publieke ruimte ...

Heeft u een bepaald project in gedachten? Ons bouwteam helpt u en uw administratie graag van a tot z bij de realisatie van uw project.

Wenst u meer informatie? Contacteer ons dan zeker, we zoeken graag met u mee naar een oplossing.

Bart Wallays

Algemeen directeur SOLVA



Realisaties & plannen



SPORT



Gemeente Wortegem-Petegem

SPORTHAL DE RUFFEL

Sportzaal, sportzaal voor zachte sporten, cafetaria, conciërgewoning, polyvalente zaal, 8 kleedkamers



Gemeente Kruishoutem

SPORTHAL

Uitbreiding van de bestaande sporthal met klaslokalen, fitnesszaal en judozaal





Stad Aalst

SPORTCENTRUM SCHOTTE

Asbestverwijdering en afbraak
voormalige fabriek en parallel,
de door OVAM uitgevoerde
bodemsanering

Restauratie van de muur

Realisatie van de 2 schoorstenen.
De hoogste schoorsteen werd deels
omgevormd tot klimmuur

Realisatie van het klimplatform



Stad Aalst

RECREATIEDOMEIN DENDERGALM - MINIGOLF

18 banen





Stad Aalst

**SPORTCENTRUM OSBROEK -
ATLETIEKPISTE**

8 loopbanen, 2 ver- en hinkstapstanden,
2 kogelstootstanden, 2 aanloopzones
voor polsstokspringen, een dubbele
hoogspringstand, 2 aanloopzones voor
speerwerpen, een hamerslinger- en een
discuskooi incl. alle bijhorende technieken



CULTUUR



Gemeente Erpe-Mere

CULTUURHUIS

Schouwburgzaal voor ca. 400 personen, lokalen voor academie, vergaderzalen en kantoorruimte



Gemeente Herzele

DE WATTENFABRIEK

Herbestemming oud fabrieksgebouw

Multifunctioneel gebouw met bibliotheek, teken- en muziekacademie, mediabox en polyvalente zaal, jeugdhuis, uitzendruimte voor lokale radio, kantoorruimte en lofts



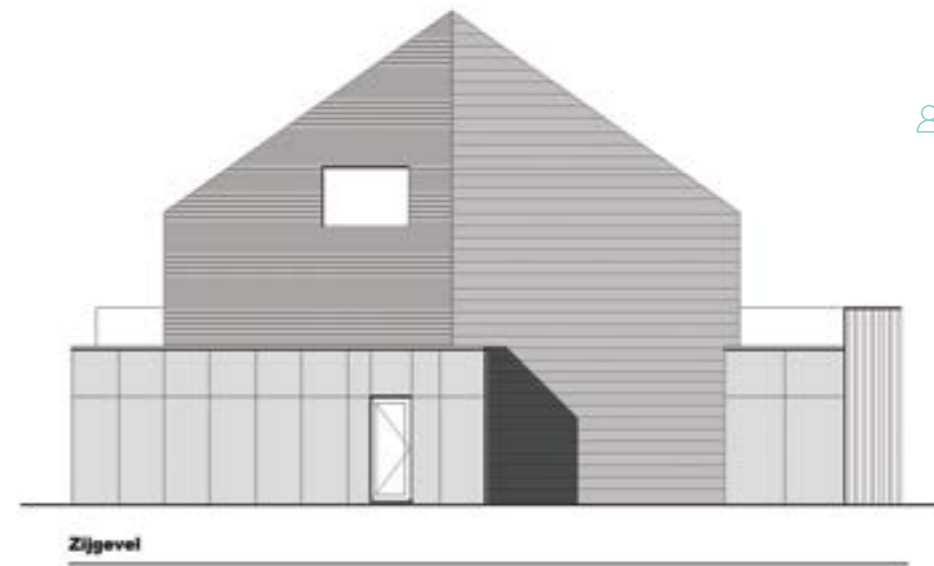
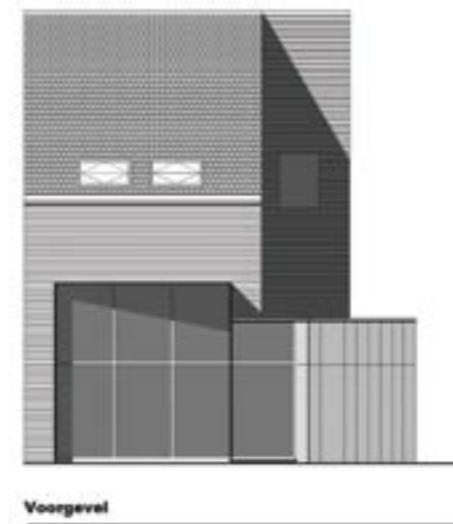
JEUGD



Gemeente Denderleeuw

BROEKPARK - JEUGDLOKALEN

1 gebouw voor 3 jeugdverenigingen



Gemeente Haaltert

KINDEROPVANG

Speelruimte en 3 rustruimtes





Gemeente Lierde

**ONTMOETINGSCENTRUM
DE KOMMALIER**

Lokalen voor de jeugdbeweging,
polyvalente zalen en vergaderzaal



Gemeente Maarkedal

**JEUGD- EN
BEWEGINGSCENTRUM
DE MAALZAAK**

Multifunctionele zaal, jeugdlokalen,
lokalen voor buitenschoolse opvang
en speelpleinwerking, lokalen voor
heemkundige kring, danszaal en
vergaderzalen





Gemeente Denderleeuw

HUIS VAN HET KIND

Afwerken van een casco ruimte tot consultatieruimtes voor de kinderopvang en voor Kind & Gezin



Stad Geraardsbergen

JEUGDCENTRUM DE SPIRAAL

Fuif-/concertzaal, vergaderzalen, repetitiebox, jeugdhuis, kantoorruimte en de provinciale uitlendienst



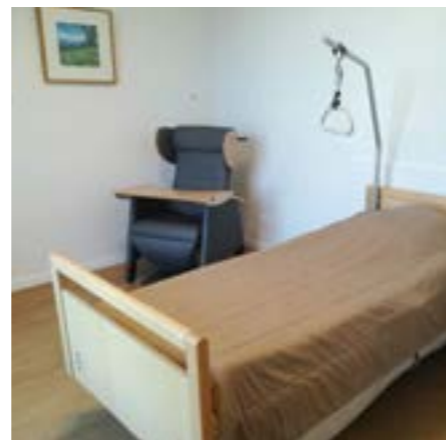
ZORG



Stad Aalst

WZC DE FALUINTJES

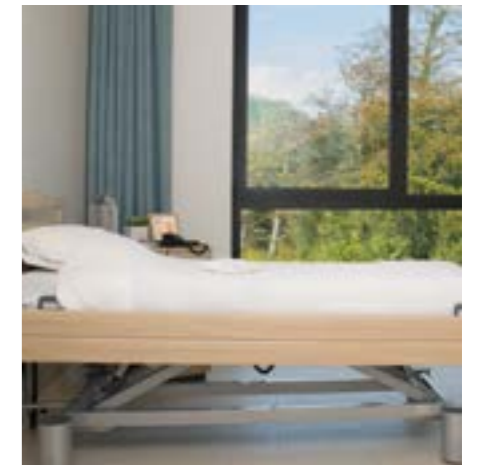
Woonzorgcentrum met 85 bedden



Stad Aalst

WZC DE HOPPERANK

Woonzorgcentrum met 96 bedden





Stad Aalst

WZC ST. JOB

Woonzorgcentrum met 118 bedden



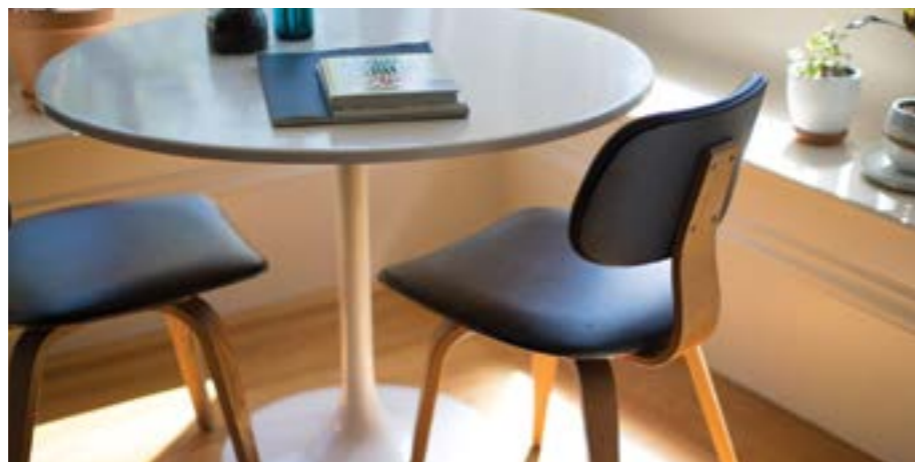
WONEN



Gemeente Haaltert

DOORGANGSWONINGEN

8 appartementen om mensen in nood tijdelijk te huisvesten



Gemeente Lede

DOORGANGSWONINGEN

3 appartementen om mensen in nood tijdelijk te huisvesten



VEILIGHEID



Stad Ninove

POLITIEKANTOOR

Kantoorruimte voor ca. 100 personen





Gemeenten
Erpe-Mere & Lede

POLITIEKANTOOR

Kantoorruimte voor ca. 70 personen



Gemeente Denderleeuw

WIJKPOST DENDERLEEUEW

Huis van de veiligheid -
Afwerken van een casco ruimte
tot een wijkpost van de politie



MILIEU



Stad Zottegem

NATUUR- EN MILIEU EDUCATIEF CENTRUM BEISLOVEN

Gebouw waar vorming wordt
gegeven rond milieu en natuur



Gemeente Wortegem-Petegem

GEMEENTELIJK RECYCLAGEPARK

Betonoppervlakte van 5.200m²,
betalende en niet-betalende zone,
diftar-systeem en overdekte
KGA-zone



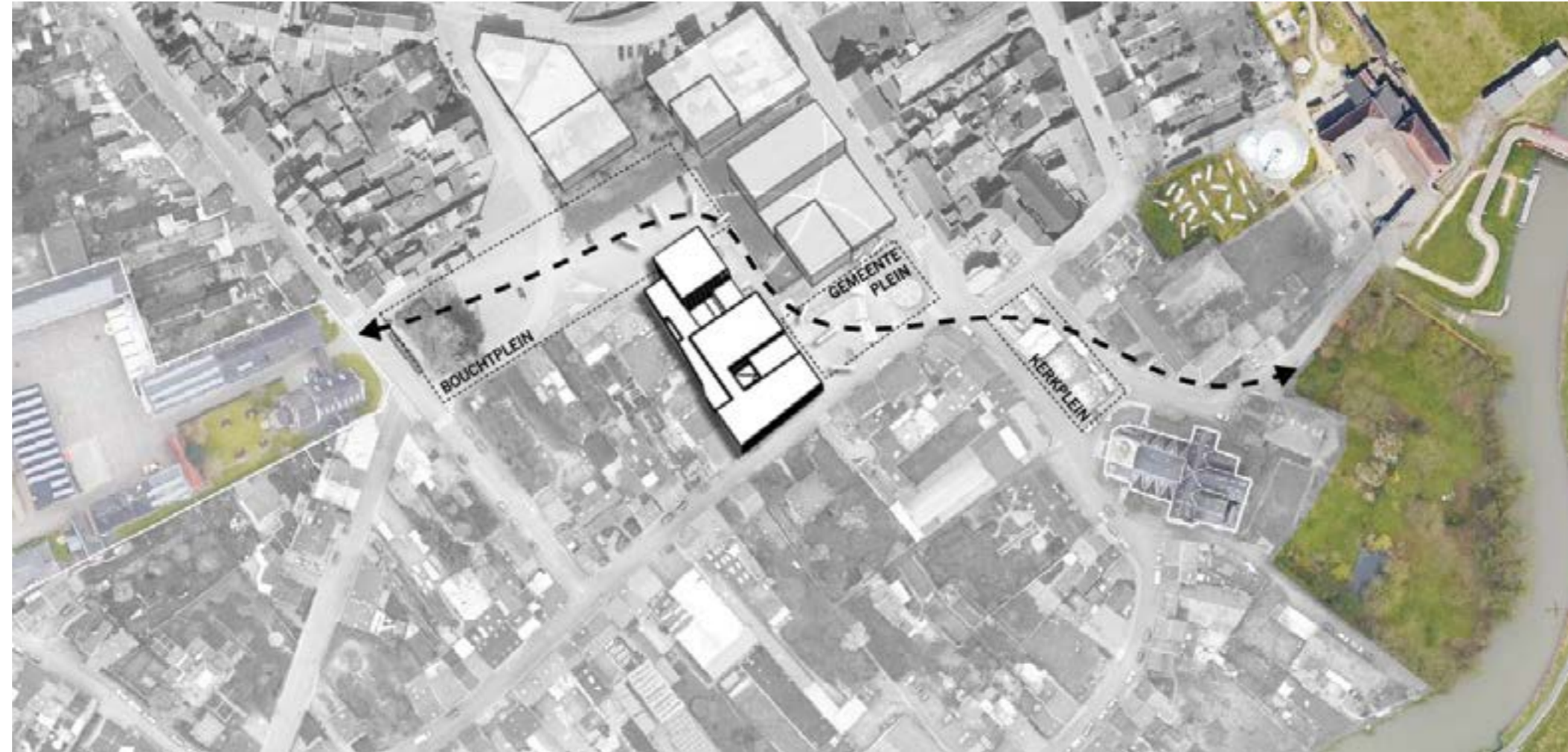
ADMINISTRATIE



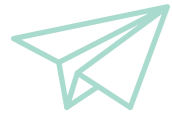
Gemeente Denderleeuw

GEMEENTELIJKE SITE

Gefaseerde herontwikkeling van de gemeentelijke site, namelijk nieuw administratief centrum, vrijtijdshuis en omgevingsaanleg



PUBLIEKE RUIMTE



Gemeente Denderleeuw

DENDERPARK

Ontwikkeling land- en belevingspark



Gemeente Zingem

PASTORIETUIN OUWEGEM

Opwaarderen van
de pastorietaun en realiseren
van een dorpsuus

Multifunctioneel gebruik:
polyvalente zaal,
speelpleinwerking,
krulbolbaan





Gemeente Lede

ONTMOETINGSCENTRUM WANZELE

Polyvalente zalen en kleuterlokaal



Gemeente Lede

SCHOOLOMGEVING

3 kruispunten en aanpalende straten van de 2 scholen worden heraangelegd

11 schoolomgevingen worden eenduidig aangeduid



Stad Zottegem

SCHOOLOMGEVING

Uitrusten van de schoolomgeving



Stad Ninove

BOOTSHUIS

Afbraak en bodemsanering van het voormalig bootshuis, terrein bouwrijp maken



Stad Ninove

LIBERALE KRING

Renovatie/Restauratie van een balzaal/
polyvalente zaal in combinatie
met 2 casco-kantoorruimten
wordt gerealiseerd



Stad Ninove

EROSIEBESTRIJDING

Realiseren van maatregelen
tegen erosie





Herbestemming & renovatie



Herbestemming van historisch patrimonium: kerken en beschermde monumenten

SOLVA wenst een antwoord te bieden op een duidelijke vraag vanuit onze gemeenten rond de herbestemming van leegstaande kerken. Momenteel werkt SOLVA een stappenplan uit om onze gemeenten te **begeleiden van a tot z**.

Vanuit een brainstorm met inspraak van stakeholders komen we tot een voorstel van herbestemming dat ofwel vertaald wordt in een verkoop, verhuur of een ander zakelijk recht ofwel een verbouwing noodzaakt om de nieuwe functies in onder te brengen. Voor al deze stappen kan uw bestuur beroep doen op de expertise en begeleiding van SOLVA.

Verschillende steden en gemeenten hebben in hun patrimonium beschermde gebouwen of gebouwen die op de inventaris van bouwkundig erfgoed staan. Om deze panden niet te laten verkommeren, kan u beroep doen op SOLVA voor de **restauratie** van dergelijke gebouwen. Samen met u onderzoeken wij dan ook of uw project in aanmerking komt voor een renovatiepremie.



Renovatie van gemeentelijke infrastructuur

Het hoeft niet altijd nieuwbouw te zijn. Steeds meer kiezen gemeentebesturen ervoor hun bestaand patrimonium een nieuwe toekomst te geven door een grondige renovatie. Ook hier heeft SOLVA heel wat ervaring en kunnen we u **begeleiden in de bouwkundige en de technische renovatie** waarbij onze kennis over de nieuwste, energiebesparende maatregelen alleen maar in uw voordeel kan spelen.

Herbestemming van industriële gebouwen

SOLVA specialiseert zich ook steeds meer in het herontwikkelen van industriële gebouwen. Deze complexen bevinden zich zowel op bedrijventerreinen als in woongebied en vragen een aangepaste, vernieuwende aanpak. SOLVA kan op basis van jarenlange ervaring een **concreet projectplan** voor herbestemming voorleggen. Via een degelijk haalbaarheidsonderzoek worden zowel de kosten als de opbrengsten in kaart gebracht. Zo heeft SOLVA perfect zicht op alle subsidiemogelijkheden waarbij zowel voor de aankoop van het fabriekscomplex als voor de eventuele afbraakwerken subsidies aangereikt kunnen worden.

Stad Ninove

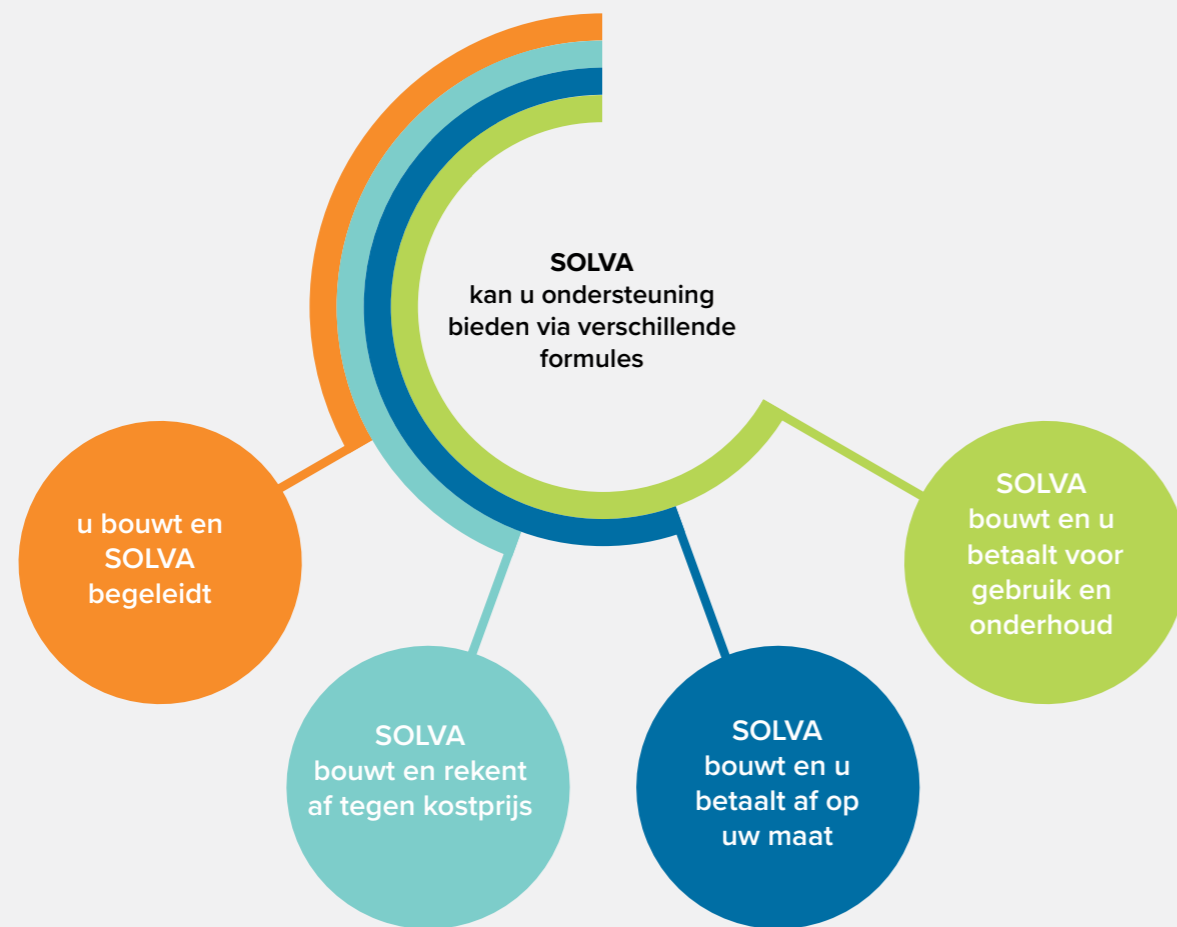
BEDRIJFSSITE DE KANTFABRIEK

Haalbaarheidsstudie van de herbestemming van het gebouw en de site





Dienstverlening



Ieder project is uniek en ieder bestuur heeft zijn eigen noden, vraag daarom gerust een afspraak. Samen met u bekijken wij welke formule het best bij uw wensen aansluit.

u bouwt en SOLVA begeleidt

- SOLVA biedt administratieve, bouwkundige en technische ondersteuning aan uw diensten
- Uw bestuur blijft de aanbestedende overheid ten aanzien van derden
- Uw bestuur neemt zowel de financiële, boekhoudkundige, juridische als administratieve verantwoordelijkheid op zich
- Effectief gepresteerde uren van SOLVA-medewerkers worden afgerekend per maand of per kwartaal. Deze prestaties zijn vrijgesteld van BTW

SOLVA bouwt en rekent af tegen kostprijs

- SOLVA wordt aangesteld als bouwheer en is aanbestedende overheid
- Alle beslissingen worden in samenspraak met uw bestuur genomen waarbij de gemeente telkens het laatste woord heeft
- SOLVA neemt tijdens het bouwproces zowel de financiële, boekhoudkundige, juridische als administratieve verantwoordelijkheid op zich
- Bij voorlopige oplevering worden alle kosten doorgefactureerd aan uw bestuur en wordt u eigenaar van de nieuwe infrastructuur

SOLVA bouwt en u betaalt af op uw maat

- SOLVA wordt aangesteld als bouwheer en is aanbestedende overheid
- Alle beslissingen worden in samenspraak met uw bestuur genomen waar de gemeente telkens het laatste woord heeft
- SOLVA neemt tijdens het bouwproces zowel de financiële, boekhoudkundige, juridische als administratieve verantwoordelijkheid op zich
- Er wordt in onderling overleg een financiële regeling uitgewerkt waarbij zowel de start van betaling als de terugbetalingstermijn op maat bepaald wordt

SOLVA bouwt en u betaalt voor gebruik en onderhoud

- SOLVA wordt aangesteld als bouwheer en is aanbestedende overheid
- Alle beslissingen worden in samenspraak met uw bestuur genomen waar de gemeente telkens het laatste woord heeft
- SOLVA neemt tijdens het bouwproces zowel de financiële, boekhoudkundige, juridische als administratieve verantwoordelijkheid op zich
- Er wordt in onderling overleg een financiële regeling uitgewerkt waarbij een periodieke vergoeding berekend wordt voor gebruik en onderhoud



SOLVA | Streekoverleg

Partners in streekontwikkeling in Zuid-Oost-Vlaanderen

Correspondentieadres

Gentsesteenweg 1 B, 9520 Sint-Lievens-Houtem

www.so-lva.be | www.streekoverlegzov.be

053/64 65 20 | info@so-lva.be

Maatschappelijke zetel

Industrielaan 25 B, 9320 Erembodegem

Ondernemingsnummer

BE 0200 305 493

Redactie

SOLVA | Streekoverleg | uitgave januari 2019

Verantwoordelijke uitgever: Bart Wallays, algemeen directeur SOLVA

Vormgeving: kafkadesign.be, Deerlijk

Druk: Publiburo Ninove

Foto's: © Dirk Wollaert, SOLVA | Streekoverleg, OCMW Aalst, pixabay, Ronveaux



Ook bij publicaties kiest SOLVA | Streekoverleg voor duurzaamheid.

Niets uit deze uitgave mag worden vermenigvuldigd en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, elektronisch, microfilm of op welke wijze ook zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van SOLVA | Streekoverleg.

De ter beschikking gestelde informatie, beelden, plannen en afmetingen zijn louter informatief en zonder verbintenis.

Alle rechten voorbehouden.